

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA VENDA PER SUBHASTA DE LES PARCEL·LES RESULTANTS QUE CONFIGUREN LA FINCA RESULTANT 13 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR LA CATALANA DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

INTRODUCCIÓ

La Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) convoca subhasta per a l'alienació de les finques que es detallen en la clàusula següent, quina titularitat pertany a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i a la pròpia REGESA i que configuren la pràctica totalitat de la Illa 13 del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, aprovat definitivament el 21 d'abril de 2006 pel Consorci del Besòs (BOP 5/5/2006) i posterior Operació Jurídica Complementària aprovada l'1 d'octubre de 2007 (BOP 11/10/2007).

La convocatòria porta causa de l'acord adoptat pel Ple del Consell Comarcal del Barcelonès en data 27 de setembre de 2017 de cedir els seus títols sobre determinades finques incloses a la R-13 a REGESA, així com de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de data 30 d'octubre de 2017 per tal que REGESA tramiti, mitjançant un únic procediment de licitació pública, la transmissió del conjunt de les finques, d'acord amb les previsions del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals. S'adjunten d'**Annex 1** còpies dels acords dels respectius Plens del Consell Comarcal i de l'Ajuntament de Sant Adrià.

Així mateix, REGESA ha acordat mitjançant contracte de data 28 de novembre de 2017 amb la societat Residencial Forum Mar, S.L. - titular d'una participació indivisa del 56,9940 per cent de la finca FR-13.5 a la que li corresponen 1.159,83 de sostre- que aquesta societat, cas de no presentar-se a la licitació o de presentar-se i no resultar-ne guanyadora, s'adherirà al resultat de la licitació per tal de formalitzar la venda de la seva participació, pel preu, termini i en les condicions regulades en aquest plec, a favor del licitador que en resulti l'adjudicatari per presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa. S'adjunta d'**Annex 2** còpia del referit contracte.

En conseqüència, la transmissió de la totalitat de les finques que integren la FR-13 es produirà en una única escriptura pública de venda, en favor de l'adquirent seleccionat, qui en el mateix acte de signatura efectuarà el pagament a cadascuna de les entitats venedores de la part del preu que els hi correspongui en proporció al seu sostre en cadascuna de les finques.

PRIMERA.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del concurs l'alienació, a títol de compravenda, de les finques de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs (**11.990,17 m2/st**), que es transmeten lliures d'arrendataris i ocupants, com a cos cert i al corrent de tributació fiscal.

En el quadre següent, i merament a títol informatiu per a coneixement dels licitadors, es contenen les titularitats de totes les finques que integren la FR-13, incloent la participació de Forum Mar en la FR-13.5, si bé l'objecte de licitació el constitueixen les finques de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

Tal com s'ha manifestat en el capítol d'introducció i en els termes del contracte que s'adjunta d'Annex 2, Residencial Forum Mar,S.L. podrà presentar-se a la subhasta com un licitador més, de manera que si en resultés guanyadora, adquirirà la resta de finques integrants de la FR-13. O altrament, si no es presenta o si no en resulta adjudicatària, transmetrà el seu percentatge de la finca FR-13.5 al licitador que en resulti adjudicatari, en idèntics termes i condicions als previstos en el present Plec de condicions i pel preu que resulti de l'oferta econòmicament més avantatjosa, aplicat segons la repercussió de €/m2 de sostre.

FR-13	% Adjudicat	Titular	m ² sòl	m ² sostre	% Sostre	Finca registral	Referència cadastral
13.1	100	REGESA	310,80	2.090,00	15,89	20.749	5261902DF3856A0001BT
13.2	100	REGESA	396,80	1.080,00	8,21	20.750	5261903DF3856A0001YT
13.3	100	REGESA	546,00	2.090,00	15,89	20.751	5261904DF3856A0001GT
13.4	50,5100	Ajuntament St. Adrià	520,00	707,14	5,38	20.752	5261914DF3856A0001AT
	49,4900	REGESA		692,86	5,27		
	100			1.400,00			
13.5(*)	43,0060	REGESA	546,00	875,17	6,66	20.753	5261915DF3856A0002LY
	56,9940	Forum Mar		1.159,83	8,82		
	100,0000			2.035,00			
13.6	100	REGESA	396,80	1.080,00	8,21	20.754	5261913DF3856A0001MT
13.7	100	REGESA	310,80	1.990,00	15,13	20.755	5261912DF3856A000FT
13.8(**)	100	REGESA	296,00	1.385,00	10,53	20.756	5261911DF3856A0002YY
							5261911DF3856A0001TT
Total			3.323,20	13.150,00	100,00		

(*) Residencial Forum Mar, s'adherirà al resultat de la licitació, si no és que la mateixa empresa presenta proposició i en resulta guanyadora

(**) Per error material al tramitar l'alta d'aquesta finca en el Cadastre, actualment té dues referències cadastrals.

La determinació del preu de la compravenda que correspon a cadascuna de les entitats transmissives es farà aplicant la repercussió per m² de sostre que resulti de l'oferta adjudicatària als m² de sostre del que cada entitat n'és titular.

Per titularitats, l'objecte de la venda s'agrupa de la següent forma:

PER TITULARS	Finca	m ² sòl	m ² sostre
REGESA	13.1	310,80	2.090,00
	13.2	396,80	1.080,00
	13.3	546,00	2090,00
	13.4	257,35	692,86
	13.5	234,82	875,17
	13.6	396,80	1.080,00
	13.7	310,80	1.990,00
	13.8	296,00	1.385,00
		2.749,37	11.283,03
Ajuntament St. Adrià	13.4	262,65	707,14
Total		3.012,02	11.990,17

S'adherirà al resultat de la subhasta i es transmetrà en les mateixes condicions que resultin de la mateixa, la participació de Residencial Forum Mar, S.L. en la R-13.5:

Residencial Forum Mar	13.5	311,18	1.159,83
-----------------------	------	---------------	-----------------

SEGONA.- DESCRIPCIÓ, TITULARITAT, INSCRIPCIÓ REGISTRAL, CÀRREGUES I GRAVÀMENS, ARRENDATARIS I OCUPANTS.

S'adjunta d'**Annex 3** còpia de les Notes simples emeses pel Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet corresponents a cadascuna de les finques, acreditatives de la titularitat i de les càrregues inscrites en el Registre de la Propietat. En l'actualitat està en tràmit de formalització la transmissió del ple domini de les finques del Consell Comarcal del Barcelonès a favor de REGESA en execució de l'acord del Plenari del Consell Comarcal de data 27 de setembre de 2017.

Això no obstant, es posa en coneixement dels licitadors, quin és l'import de les càrregues urbanístiques previstes a 31 juliol de 2017, corresponents a cadascun dels propietaris, actualitzades segons l'últim pressupost aprovat per la Junta de Compensació del Sector de La Catalana el 31 de desembre de 2012. S'aporta d' **Annex 4** el Certificat emès per la Junta de Compensació en data 23 d'octubre de 2017.

QUOTES URBANITZACIÓ PENDENTS		Import
REGESA		1.438.211,30
Ajuntament St. Adrià		65.027,28
Forum Mar/Isturrama		150.459,30
		1.653.697,88

L'import de les quotes d'urbanització pendents no compren l'IVA

TERCERA.- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I NORMATIVA APLICABLE

Les finques objecte de transmissió son resultants del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, aprovat definitivament el 21 d'abril de 2006 pel Consorci del Besòs (BOP 5/5/2006), així com l'Operació Jurídica Complementària aprovada l'1 d'octubre de 2007 (BOP 11/10/2007), instruments d'execució de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i Marge dret del riu Besòs, aprovada definitivament 14 de juliol de 2005.

Del Certificat d'aprofitament Urbanístic que s'adjunta com **Annex 5**, emès pel Secretari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el 5 de juliol de 2017, s'extreuen les dades i regulació urbanística del conjunt de la Finca Resultant 13, qualificada amb la clau 18 Zona d'ordenació volumètrica específica amb ús principal d'habitatge plurifamiliar.

L'aprofitament edificatori total de la R-13 és de **13.150 m2 de sostre**, dels quals la superfície màxima construïda per l'ús d'habitatge és de 10.800 m2 (núm. màxim d'habitatges 120) i la superfície màxima construïda d'ús comercial és de 2.350 m2.

QUARTA.- NATURALESIA JURÍDICA DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT

El contracte serà de compravenda i tindrà naturalesa privada.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa als efectes i extinció del contracte, amb renúncia de les parts a qualsevol altre fur.

CINQUENA.- NORMATIVA APLICABLE

El contracte es regirà per les presents clàusules i les disposicions legals i reglamentàries, de naturalesa administrativa i civil vigents. Així:

Pel que fa a la licitació i adjudicació:

1.- El present Plec de Clàusules

2.- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

3.- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

4.- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre), en tot allò que no s'hagi derogat per l'esmentat Reial Decret 817/2009, de 8 de maig i que no contradigui la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

5.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

6.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

7.- El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

8.- Pel Reglament de Patrimoni del Ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Pel que fa als efectes i extinció del contracte, pel Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i per les normes del Dret civil comú.

SISENA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT

5.1. El preu de la transmissió de les finques de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs serà la quantitat que resulti de l'oferta més avantatjosa i es determinarà a l'alça, sobre el tipus mínim de licitació de **VUIT MILIONS CINC-CENTS SEIXANTA-TRES MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (8.563.228,55.-€) més l'IVA**, quin desglossament és el següent:

PER TITULARS	m² sòl	m² sostre	Tipus mínim
REGESA	2.749,37	11.283,03	8.034.569,37
Ajuntament St. Adrià	262,65	707,14	528.659,18
Total	3.323,20	11.990,17	8.563.228,55

No s'acceptaran proposicions per sota del tipus.

En cas d'empat de dues o més ofertes, es dirimirà la qüestió mitjançant sorteig en el propi acte de l'obertura de pliques.

5.2 Forma de pagament: El preu que resulti de l'oferta més avantatjosa, més l'IVA corresponent, es farà efectiu coincidint amb la subscripció de l'escriptura pública de compravenda.

Es procedirà a atorgar una única escriptura pública de venda de les finques en favor de l'adquirent seleccionat, que efectuarà el pagament en el mateix acte a cadascuna de les entitats venedores de la part del preu que els hi correspongui en proporció a l'aprofitament dels terrenys dels que eren propietàries.

L'adjudicatari assumirà el pagament de la totalitat de les càrregues urbanístiques derivades del Projecte de Reparcel·lació generades a partir del **31 de juliol de 2017**, segons previsions especificades a la clàusula segona d'aquest Plec, assumint així mateix les possibles variacions a l'alça o a la baixa que es puguin aprovar en el si de la Junta de Compensació.

A aquests efectes, es notificarà fefaentment a la Junta de Compensació de La Catalana i al Consorci del Besòs, com a administració actuant, el canvi de titularitat de les finques al dia següent de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

SETENA.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'anunci de licitació es publicarà en la pàgina web de REGESA (www.regesa.cat), en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de premsa de major difusió a Catalunya.

VUITENA.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. FORMA D'ADJUDICACIÓ.

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert i per subhasta pública en la que qualsevol interessat podrà presentar una única proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del TRLCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que per aplicació analògica del previst a l'article 150 del TRLCSP, ha de ser necessàriament el preu més alt.

NOVENA.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no es trobin en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 60 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per acreditar la solvència tècnica, en cas de persones jurídiques, serà necessari que el seu objecte social inclogui la promoció immobiliària.

En cas de persones físiques, hauran d'acreditar la seva condició d'empresari individual amb activitat estable en el sector de la promoció immobiliària.

En cas de proposicions presentades conjuntament per més d'una persona física i jurídica amb compromís d'integrar-se en una nova societat o entitat en cas de resultar adjudicatàries, caldrà que al menys un dels signataris de l'oferta reuneixi els requisits de capacitat exigits, i en aquest cas la seva participació en la futura societat o entitat haurà de ser com a mínim del 50%.

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de solvència econòmica i financera adequada per fer front a les obligacions econòmiques que deriven del contracte. A aquest efecte, els licitadors que siguin persones jurídiques aportaran còpia dels comptes anuals i de l'informe d'auditoria del darrer exercici per al qual hagi vençut l'obligació d'aprovació de comptes. Els licitadors que siguin empresaris individuals aportaran la documentació econòmico-administrativa escaient. Tots els licitadors aportaran certificació o certificacions d'entitats financeres que acreditin que el licitador disposa de mitjans suficients o està en disposició d'obtenir-los, per fer front al preu de la compravenda dels terrenys en el termini establert en aquest Plec de condicions.

En el cas de proposicions presentades conjuntament per més d'una persona física i jurídica amb compromís d'integrar-se en una nova societat o entitat en cas de resultar adjudicatàries, caldrà que al menys un dels signataris de l'oferta acrediti la solvència tècnica exigida.

DESENA.- GARANTIES

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional abans de la presentació de les seves ofertes, per import de **QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SETZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (42.816,14-€)** equivalent al **0,5% del tipus de licitació (IVA exclòs)**, mitjançant qualsevol dels mitjans acceptats en la Llei de Contractes del Sector Públic que es dipositarà a REGESA. (Si es prestés mitjançant aval o assegurança de caució, aquests hauran d'ajustar-se als models s'adjunten com **Annexos 6 i 7**).

La garantia serà cancel·lada un cop inscrita en el Registre de la Propietat l'escriptura notarial de compravenda i acreditat el pagament de tots els tributs, impostos, taxes i despeses que han de ser assumides pel comprador en el marc d'aquesta adquisició, llevat incautació de la mateixa en els casos que s'estableixen en aquest Plec.

ONZENA.- DESPESES

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses i impostos derivats de la compravenda i la seva inscripció en el Registre de la Propietat, a excepció de l'impost municipal sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua) que serà per compte de la part venedora, proporcionalment a la seva participació en la propietat del sòl.

Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari els costos de publicitat de la licitació, que es faran efectius coincidint amb l'acte de formalització de l'escriptura pública de compravenda a favor de REGESA.

DOTZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES.

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats i en les oficines de REGESA (C/ Tàpies, núm. 4, Barcelona), **abans de les 12 h del quinze dia hàbil següent al de la publicació del darrer anunci de convocatòria**. A efectes de còmput els dissabtes es consideraran inhàbils.

La data final del termini de presentació de les ofertes es publicarà en el Perfil del contractant de REGESA.

No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu o per altres mitjans.

Cap licitador podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició donarà lloc a la inadmissió de totes les propostes que hagi subscrit.

TRETZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.

La documentació a presentar continguda en 2 sobres serà la següent:

SOBRE NÚM. 1

- a) Còpia del Document Nacional d'Identitat o Número d'Identificació Fiscal del licitador i també del representant de la proposició si és una persona jurídica.
- b) Còpia de la Cèdula d'Identificació Fiscal si es tracta de persona jurídica.
- c) Còpia de l'escriptura de constitució i/o modificació de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, si l'ofertent és una persona jurídica.

Si l'empresari no és espanyol però és d'un estat membre de la Unió Europea, justificarà la seva capacitat d'obrar mitjançant acreditació de la seva inscripció en el Registre professional o comercial quan aquest requisit sigui exigint per la legislació de l'estat respectiu.

Si l'empresari és un estranger no comunitari haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola, conforme a l'estat de procedència de l'empresa estrangera s'admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'administració, en forma substancialment anàloga. Igualment serà necessari que tingui oberta sucursal a Espanya, amb designació de representants per a les seves operacions i que estigui inscrita en el Registre Mercantil.

Quan dues o més empreses es presentin a la licitació conjuntament, amb la intenció de constituir una nova societat o persona jurídica en cas de resultar adjudicatàries, cadascuna d'elles acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, havent d'indicar en document privat, els noms i circumstàncies dels empresaris, la participació de cadascun d'ells en la futura societat i designar la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots davant REGESA. L'esmentat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que subscriuen la proposició.

d) Còpia de l'escriptura d'apoderament o de la que resultin les facultats de representació, degudament inscrita en el registre públic corresponent, si el proponent és una societat o actua per mitjà d'una altra persona.

e) Declaració en la que el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat, que no està incurs en cap de les causes de prohibició per a contractar previstes a l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració haurà d'incloure també manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, tal com preveu l'art. 146.1.c) del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

f) Resguard de la garantia provisional, constituïda en la forma prevista a la clàusula Desena.

g) En cas de persones jurídiques, justificant de la solvència econòmica i financera de l'empresa, mitjançant l'aportació dels comptes anuals i informe d'auditoria del darrer exercici per al qual hagi vençut l'obligació d'aprovació de comptes, així com certificació o certificacions originals d'entitats financeres que acreditin que el licitador disposa de mitjans suficients o està en disposició d'obtenir-los, per fer front al preu de la compravenda dels terrenys.

i) Dades de contacte: els licitadors hauran de designar a la persona física que actuï com a interlocutor davant REGESA en nom i representació seva en tot allò que derivi d'aquest contracte. A aquests efectes, identificaran l'esmentat interlocutor amb el nom, cognoms, DNI, adreça postal, telèfon de contacte i adreça electrònica.

Els anteriors documents a), b), c), i d) es podran presentar mitjançant fotocòpies. El licitador que resulti adjudicatari haurà de presentar els documents originals o còpies legitimades que li siguin requerits per la notaria als efectes de formalització de l'escriptura de compravenda.

SOBRE NÚMERO 2

a) La proposició econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, i que s'ajustarà al següent model :

*"El sotasignat amb domicili a c/
....., núm. telèfon amb DNI. (o CIF) núm., actuant
en nom propi (o en nom i representació de, amb NIF.....).*

*Assabentat de la subhasta per a la transmissió de les finques de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs que configuren la pràctica totalitat de la finca resultant FR-13 del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, formula l'ofertament d'adquisició pel preu de **Euros** (lletres i números), més l'IVA.*

Cas de resultar adjudicatari de la subhasta, es compromet a adquirir la participació del 56,9940% (1.159,82 m2 de sostre) de la Finca Resultant 13.5 pertanyent a la mercantil Residencial Forum Mar,S.L. pel mateix preu de repercussió per m2 de sostre que resulta de l'oferta efectuada, en el mateix acte i en idèntiques condicions a les que resulten del Plec de la present licitació.

La validesa d'aquest ofertament es mantindrà fins a la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec i declara que coneix i accepta la situació urbanística, física i registral de les finques de referència, i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Barcelona, "
(Lloc, data i signatura)

CATORZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà constituïda per un President i 4 vocals.

El President serà el Conseller Delegat de REGESA, o persona en qui delegui

Els vocals seran el cap de Serveis Generals i un arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el Director de Serveis Generals i la Directora d'Administració i Gestió de REGESA, o les persones en qui deleguin.

Actuarà com a Secretària qui ho és del Consell Comarcal del Barcelonès o persona en qui delegui.

QUINZENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS

La Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre núm.1 i verificarà que els licitadors han aportat tota la documentació exigida i han acreditat adequadament el compliment dels requisits de capacitat i de solvència exigits.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables es comunicaran per correu electrònic als licitadors afectats, als quals es concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els corregeixin o esmenin davant la pròpia Mesa de Contractació.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmenat els defectes en el termini atorgat. Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits de capacitat i solvència exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. Serà causa d'exclusió de la licitació la inclusió en el sobre núm. 1 de documentació del sobre núm. 2

Un cop qualificada la documentació i esmenats, si escau, els defectes o omissions, es procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als requisits de capacitat i solvència fixats en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre els rebutjats i sobre les causes del seu rebuig.

En acte públic que se celebrarà a **les tretze hores del dia hàbil següent a la data final de presentació de les ofertes**, a la seu de REGESA, carrer Tàpies, núm. 4 de Barcelona, es procedirà a l'obertura de les ofertes admeses contingudes en el sobre núm. 2, de la que s'aixecarà l'oportuna Acta. La Mesa de contractació rebutjarà les proposicions que se situïn per sota del tipus de la licitació, les que continguin error/s materials en l'import de la proposició o les que utilitzin models diferents del proposat quan això comporti alteració de les condicions establerts en el Plec. La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació de la venda en favor del licitador admès que hagi formulat la millor oferta econòmica.

En cas d'empat de dues o més ofertes, es dirimirà la qüestió mitjançant sorteig, que es celebrarà en acte públic en la mateixa sessió d'obertura pública de les ofertes, davant la Secretaria de la Mesa de Contractació de la licitació.

SETZENA.- ADJUDICACIÓ

La Mesa de contractació elevarà la proposta d'adjudicació a la proposició econòmicament més avantatjosa, a l'òrgan de contractació de REGESA i a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. L'acord d'adjudicació serà notificat per REGESA als licitadors i publicat al Perfil del Contractant en el web de REGESA. Per part de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, també es notificarà a l'adjudicatari i a la resta de licitadors l'aprovació de l'adjudicació i se'n donarà publicitat a través de la seu electrònica municipal.

SETZENA.- TERMINI DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Es formalitzarà la compravenda mitjançant escriptura pública, en el termini màxim de **15 dies hàbils (els dissabtes es consideraran inhàbils)** a comptar des del dia següent al de la darrera de les notificacions a l'adjudicatari dels acords d'adjudicació adoptats pels òrgans competents de REGESA i de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, llevat que les parts estableixin de mutu acord un termini diferent per causa justificada. Correspondrà a REGESA la selecció del notari davant el que s'haurà d'atorgar l'escriptura de compravenda, llevat que la designació s'efectuï de mutu acord entre les parts..

DISSETENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) Acceptar que als efectes de la present transmissió és d'aplicació el que disposa l'art. 1.471 del Codi Civil, respecte a les vendes fetes a preu alçat, es a dir, que no tindrà lloc augment o disminució de preu, encara que resulti major o menor cabuda dels metres o número expressats en el contracte.
- b) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de compravenda davant el Notari que REGESA designi, en el dia, hora i lloc que li indiqui REGESA, en aplicació del previst a la clàusula setzena d'aquest Plec.
- c) Pagar el preu en els termes previstos a la clàusula cinquena.
- d) Assumir les obligacions econòmiques o de qualsevol classe derivades del Projecte de Reparcel·lació del Sector de La Catalana, en els termes previstos a la clàusula sisena del Plec.
- e) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de les finques, incloses les especificades en la clàusula onzena del present Plec de Condicions, entre les quals les despeses notarials i registrals.
- f) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.

g) Notificar fefaentment a la Junta de Compensació de La Catalana i al Consorci del Besòs el canvi de titularitat de les finques al dia següent de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

h) Comunicar el canvi de titularitat dels terrenys al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

i) Acceptar la qualificació i situació urbanística de les finques tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.

j) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

L'incompliment de les obligacions relacionades als epígrafs a) a f) comportarà la incautació de la garantia provisional.

DIVUITENA.- DOCUMENTACIÓ

Els interessats podran obtenir còpia d'aquest Plec i els seus annexes en l'apartat de licitacions del web de REGESA www.regesa.cat, o bé en les mateixes oficines de la societat c/ Tàpies, 4 de Barcelona:

Annex 1.- Acord del Plenari de l'Ajuntament de Sant Adrià de 30 d'octubre de 2017

Annex 2 - Contracte amb Residencial Forum MarS.L.

Annex 3 - Notes Simples Registrals

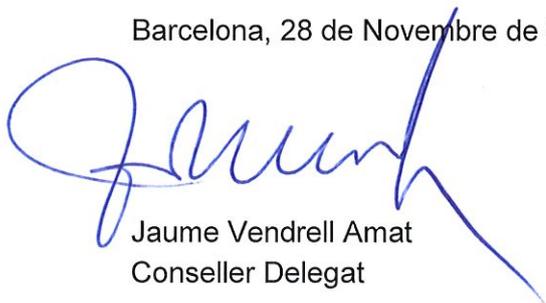
Annex 4 - Certificat de càrregues urbanístiques

Annex 5 - Certificat d'aprofitament urbanístic

Annex 6 - Model d'aval

Annex 7 - Model d'assegurança de caució

Barcelona, 28 de Novembre de 2017



Jaume Vendrell Amat
Conseller Delegat

ANNEX 1 – ACORD PLENARI AJUNTAMENT SANT ADRIÀ DE BESÒS I ACORD DEL PLE DEL CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

JOSEP REVERENDO CARBONELL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Certifico:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària que va tenir lloc el 30 d'octubre de 2017, va adoptar l'acord següent:

16. Dictamen relatiu a l'alienació de la part proindivisa de la parcel·la R-13.4 de la Catalana amb autorització a Regesa per alienar el total de la finca R-13

"El Ple de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió ordinària de data 27 de juliol de 2009, va aprovar entre d'altres els acords d'autoritzar que fos la societat comarcal REGESA qui portés a terme la gestió de la licitació conjunta de la finca R-13 de la Catalana, mitjançant concurs públic, en una única operació conjunta; nomenar com a representant de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en els tràmits de la licitació el regidor de l'Àrea de Territori, Sr. Joan Callau i Bartolí, el qual integraria la Mesa de Contractació corresponent, i aprovar que en tot cas, la proposta d'adjudicació del percentatge de propietat de l'Ajuntament hauria de ser confirmada pels òrgans de govern competents municipals.

Vist que no es va presentar cap oferta a la licitació, la Mesa de Contractació va declarar desert el procés en data 29 de setembre de 2009.

Mitjançant escrit de data 15 de setembre de 2017, registrat en aquest Ajuntament en data 18 de setembre de 2017, REGESA sol·licita que per part de l'òrgan competent s'adopti l'acord d'autorització al seu favor per a que sigui REGESA qui porti a terme la licitació de la finca en la part indivisa corresponent a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i que es designi un representant de la corporació municipal que s'integri en la Mesa de Contractació de la licitació que garanteixi la supervisió municipal del procediment de licitació, per tal que la transmissió es pugui formalitzar a favor del licitador que resulti adjudicatari, en el mateix acte i en idèntiques condicions per ambdós copropietaris. Aquesta petició es realitza per tal d'agilitar el procediment públic de venda de la finca.

S'ha facilitat la taxació pericial de la finca i el plec de clàusules que regirà la licitació, on figura el preu de sortida de la venda i la resta de condicions a què es subjectarà la licitació.

Aquest expedient d'alienació es tramita en virtut de les previsions del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i el Consell Comarcal del Barcelonès en data 16 de juny de 2005, modificat per sengles addendes de 2007 i 2009, per a l'execució de diferents obres en espais i equipaments públics municipals amb càrrec al producte de la finca resultant 13 del sector la Catalana.

El percentatge de propietat del Consell Comarcal del Barcelonès junt amb el de REGESA sumen un total del 86,56% del domini de la finca R-13, corresponent a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs un percentatge del 6,3% sobre el total de la finca R-13.

El passat 27 de setembre de 2017 el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès va acordar entre d'altres l'aportació gratuïta i sense contraprestació a REGESA de les finques de titularitat comarcal del sector de la Catalana a Sant Adrià de Besòs, i va aprovar la taxació de les finques objectes d'aportació, segons valoració tècnica efectuada per professional extern acreditat, per un valor global de 6.186.863,68 €

(euros), descomptats els imports de les obres d'urbanització del sector pendents d'execució i de pagament.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en concret, és titular d'un percentatge del 50,51% de la parcel·la R-13.4. El que es proposa per part de REGESA és la venda conjunta de les parcel·les R-13.1, R-13.2, R-13.3, R-13.4, R-13.5, R-13.6, R-13.7, R-13.8, les quals configuren en part la parcel·la R-13 (tret de la part de propletat de Residencial Forum Mar, S.L.), i respecte la qual l'Ajuntament és titular en un 6,3%.

La cap del Servei de Territori, en informe emès en data 22 de juliol de 2009 en ocasió de la tramitació de l'expedient de licitació que finalment va quedar desert, va informar sobre les titularitats, superfícies i destí de les parcel·les abans esmentades, en base al que es disposa en el projecte de reparcel·lació del barri de la Catalana, i va afegir que essent l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs propietari minoritari en el conjunt de la parcel·la R-13, semblava oportú que la licitació de la propletat de l'Ajuntament fos conjunta amb la de la resta de parcel·les.

Vista la petició efectuada per REGESA, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs hauria d'aprovar si s'escau el plec de condicions i donar el seu vistiplau a la tramitació per part de REGESA de la licitació en nom dels ens implicats.

S'ha tramès al Servei de Territori el plec de condicions i la taxació de la parcel·la per tal que s'informi respecte les qüestions urbanístiques que s'hi inclouen. Aquest informe ha estat emès en data 11 d'octubre de 2017.

Pel que fa a les qüestions estrictament patrimonials, el cap de Servels Generals i secretari accidental ha emès informe en data 11 d'octubre de 2017 en base als presents fets i als fonaments de dret allà esmentats.

Existeix en l'expedient certificat de la Intervenció municipal acreditatiu que el valor de venda del bé, pel que fa a la part de titularitat municipal, no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, a més d'informe respecte aquest expedient.

Per tant, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS:

1. Autoritzar a la Societat Urbanística Metropolitana Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) a alienar la parcel·la R-13 en la seva part de titularitat de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, pel que fa a la titularitat pro indivisa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs (que es correspon al 50,51% de la parcel·la R-13.4 que s'integra en el bé objecte d'alienació), mitjançant la convocatòria unificada de licitació pública, prèvia obtenció de l'autorització del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya si escau.
2. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant subhasta pública dels terrenys que configuren la parcel·la R-13 en la seva part de titularitat de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i el plec de clàusules reguladores de la venda per un import global mínim per l'objecte de licitació de 8.563.228,55 € (euros) exclos l'IVA.
3. Facultar a REGESA per tal que efectuï en nom de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs la convocatòria d'un procediment obert per procedir a l'alienació i la publicació de la licitació al BOPB i al perfil de contractant de REGESA.



4. Designar al cap de Serveis Generals i a una arquitecta municipal com a representants de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs en la Mesa de Contractació que es constitueixi en el procediment de licitació.
5. Donar compte de la instrucció d'aquest expedient al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, abans de la seva resolució definitiva, als efectes del control de legalitat de l'alienació d'aquest bé, en compliment del que disposa l'article 40.1.c) del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.
6. Delegar en la Junta de Govern Local els acords pertinents a l'adjudicació de la subhasta i qualsevol altre acord que esdevingui necessari en la fase d'adjudicació del contracte.
7. Facultar al president i/o al regidor delegat d'Hisenda i Recursos Generals per efectuar totes les tramitacions i signar aquells documents que siguin necessaris i que es derivin d'aquests acords.
8. Notificar els presents acords al Consell Comarcal del Barcelonès i a REGESA."

I, perquè consti així, expedixo aquest certificat, per ordre, amb el vistiplau de l'alcalde.

Sant Adrià de Besòs, 10 de novembre de 2017

Vist i plau
L'alcalde



Na Marta Gibert Casanovas, Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès

CERTIFICO:

Que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió ordinària 2017/6 de data 27 de setembre de 2017 ha adoptat, per unanimitat, el següent acord, que transcrit literalment diu:

Vistos els acords assolits en la sessió del consell d'administració de la societat comarcal REGESA celebrats en data 31 de maig de 2017, amb la que es demana la col·laboració del Consell per obtenir liquiditat, per resoldre les dificultats de tresoreria que està patint la societat i per arbitrar mecanismes que permetin atendre pagaments urgents inajornables;

Verificant que entre aquells acords es va incloure la petició al soci únic, Consell Comarcal del Barcelonès, de la transmissió de les finques de titularitat comarcal al sector de La Catalana a Sant Adrià de Besòs, que, al menys inicialment, es podrien oferir com a garantia al crèdit bancari que la societat ha sol·licitat;

Valorant els greus inconvenients que per a la societat comarcal, i per al propi Consell com a soci únic de la mateixa, es podrien derivar de l'incompliment de les obligacions urgents que ha d'atendre REGESA i de la manca de pagament d'alguns dels seus deutes; s'acorda:

APROVAR, en aplicació de les previsions contingudes a l'article 46 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, l'aportació gratuïta i sense contraprestació a la Societat Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA) de les finques de titularitat comarcal del sector de La Catalana a Sant Adrià de Besòs. Aquesta aportació permetrà a la societat incorporar aquests terrenys al seu patrimoni, tal com s'indica a l'article 214.2 del ROAS, i destinar-los a resoldre les actuals dificultats de tresoreria i a garantir el funcionament ordinari de la societat, existint raons d'interès públic que justifiquen la necessitat de dotar-la dels mitjans que permetin evitar els greus i irreparables perjudicis que podrien derivar-se en cas que no s'atenguin algunes de les obligacions pendents.

Els terrenys objecte d'aportació es corresponen a les següents finques, amb el percentatge de participació, superfície i edificabilitat que s'indica en cada cas:

- Finca R-13.1 - (100%) – 310,80 m2 sòl i 2.090 m2 sostre
- Finca R-13.2 - (100%) – 396,80 m2 sòl i 1.080 m2 sostre
- Finca R-13.3 - (12,6134%; la part restant és propietat de REGESA) – 68,869 m2 sòl i 263,62 m2 sostre (part comarcal)



- Finca R-13.4 - (5,2181%; la part restant és propietat de REGESA-44,2719% i de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs – 50,51%) – 27,134 m2 sòl i 73,053 m2 sostre (part comarcal)
- Finca R-13.5 - (43,0060%; la part restant és propietat de Residencial Fòrum Mar, SL) – 234,812 m2 sòl i 875,172 m2 sostre (part comarcal)
- Finca R-13.6 - (100%) – 396,80 m2 sòl i 1.080 m2 sostre
- Finca R-13.7 - (100%) – 310,80 m2 sòl i 1.990 m2 sostre
- Finca R-13.8 - (100%) – 296 m2 sòl i 1.385 m2 sostre

Aquestes finques consten inscrites com a béns patrimonials a l'Inventari de béns i drets del Consell amb els números d'element correlatius del 391 al 398, ambdós inclosos.

APROVAR LA TAXACIÓ de les finques objecte d'aportació, segons valoració tècnica efectuada per professional extern acreditat, per un valor global de 6.186.863,68 euros, descomptats els imports de les obres d'urbanització del sector pendents d'execució i de pagament.

FACULTAR indistintament al president i/o al gerent per a signar tots els documents públics, administratius o altres i efectuar totes les tramitacions i aprovar les despeses corresponents a la formalització d'aquest acord, fins a la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.

SOL·LICITAR al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya l'emissió d'informe als efectes del que es preveu a l'article 40 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

NOTIFICAR aquest acord a la societat REGESA.

I per que consti, expedeixo aquest certificat a Barcelona, en data 27 de setembre de 2017, fent expressa excepció d'allò que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist i plau,
el Gerent



ANNEX 2 – CONTRACTE AMB RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L.

ACORD RELATIU A L'ALIENACIÓ DE LA FINCA RESULTANT 13 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR LA CATALANA MITJANÇANT LICITACIÓ PÚBLICA

En Barcelona, 28 de novembre de 2017

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. JAUME VENDRELL AMAT, proveït de D.N.I. 77.269.144-T, en la seva condició de Conseller Delegat de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." (REGESA), amb N.I.F. A-08-905580, i domicili social al carrer Tàpies, número 4 de Barcelona, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Volum 10.675, Foli 67, Full B-44602, inscripció 25a. Nomenat Conseller Delegat per acord del Consell d'Administració de la companyia, en sessió celebrada el dia 23 de març de 2016; acord que van ser elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Marc Sansalvadó Chalaux, el dia 2 de maig de 2016, amb el número 512 de protocol, que va causar la inscripció 107a al Tom 41.830, foli 154, fulla B 44602 oberta a nom de la societat en el Registre Mercantil de Barcelona.

De l'altra, el Sr. DIEGO RUIZ ARRUE, amb DNI 15.963.830-J i domicili a l'Av. de Tolosa, 71-73, baixos de San Sebastià (Guipuzkoa), en la seva condició d'apoderat de la mercantil RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L. amb NIF B-20920237 i domicili a l'Av. de Tolosa, 71-73, baixos de San Sebastià (Guipuzkoa), inscrita en el Registre Mercantil de Guipuzkoa, al Tom 2260, Foli 172, Fulla SS-27678. Actua en virtut d'escriptura d'apoderament atorgada el 18 de setembre de 2006 davant el Notari de Pamplona, Sr. Diego-Maria Granados Asensio, al núm. 3.139 del seu protocol. Inscrita en el Registre Mercantil de Guipuzkoa al Tom 2260, foli 172, fulla SS-27678, Inscripció 2ª

Es reconeixen mutament i recíproca la capacitat legal necessària per a atorgar el present contracte i de comú acord

MANIFESTEN

I.- Que la propietat de la finca resultant FR-13 del Projecte de Reparcel·lació del Sector La Catalana està participada com a continuació s'indica:

INDICADOR	Finca Radares	m ²	Adjudicat	Títular	m ² sòcia	Sòcia	Finca registral
13.1	1.7960	310,80	100	Consell Comarcal	2.090,00	15,89	20.749
13.2	1.0811	396,80	100	Consell Comarcal	1.080,00	8,21	20.750
13.3	1.7960	546,00	12,6134	Consell Comarcal	263,62	2,00	20.751
			87,3866	Regesa	1.826,38	13,89	
			100		2.090,00		
13.4	1.1998	520,00	50,5100	Ajuntament St. Adria	707,14	5,38	20.752
			44,2719	Regesa	619,81	4,71	
			5,2181	Consell Comarcal	73,05	0,58	
			100		1.400,00		
13.5(*)	1.7756	546,00	43,0069	Consell Comarcal	875,17	6,66	20.753
			56,9940	Forum Mar	1.159,83	8,82	
			100		2.035,00		
13.6	1.0811	396,80	100	Consell Comarcal	1.080,00	8,21	20.754
13.7	1.7689	310,80	100	Consell Comarcal	1.990,00	15,13	20.755
13.8(**)	1.1942	296,00	100	Consell Comarcal	1.385,00	10,53	20.756
Total	11,8827	3.323,20			13.160,00	100,00	

La distribució per titularitats en el conjunt de la FR-13 és la que a continuació s'indica:

FR-TITULARS	Finca	m ²	m ² sòcia	% sòcia
Consell Comarcal	13.1	310,80	2.090,00	15,89
	13.2	396,80	1.080,00	8,21
	13.3	68,86	263,62	2,00
	13.4	27,13	73,05	0,58
	13.5	234,82	875,17	6,66
	13.6	396,80	1.080,00	8,21
	13.7	310,80	1.990,00	15,13
	13.8	296,00	1.385,00	10,53
		2.042,01	8.836,85	67,20
Regesa	13.3	477,14	1.826,38	13,89
	13.4	230,22	619,81	4,71
		707,36	2.446,19	18,60
Ajuntament St. Adria	13.4	262,65	707,14	5,38
Forum Mar	13.5	311,18	1.159,82	8,82
Total			13.160,00	100,00

II.- Que a dia d'avui i segons la informació subministrada per la Junta de Compensació i a tenor dels pressupostos d'urbanització de la darrera i última fase d'urbanització, les quotes d'urbanització pendents d'emissió són les que s'indiquen en el quadre següent:

QUOTES URBANITZACIÓ PENDENTS	Import
REGESA	1.438.211,30
Ajuntament St. Adrià	65.027,28
Forum Mar/Isturrama	150.459,30
	1.653.697,88

III.- Que el 27 de setembre de 2017, el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès va aprovar l'aportació a REGESA de la part de la finca de titularitat comarcal, qui per la seva condició d'entitat pública, procedirà a portar a terme la licitació en lliure concurrència pel procediment de subhasta.

IV.- Que així mateix, el Consell Plenari de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en sessió de 30 d'octubre de 2017, va adoptar l'acord d'autoritzar REGESA a tramitar la licitació conjunta mitjançant subhasta pública del percentatge de participació municipal en la R-13.4 per tal de transmetre'l al licitador que resulti del procediment.

V.- Que segons informe de valoració de la finca, emès en data 21 de juny de 2017 per CEIAM Cabré Alegret, S.L., del qual resulta un import de taxació de la total finca FR-13 amb despeses d'urbanització incloses de 11.040.214,00 €, es a dir, una repercussió de 839,56 € per metre quadrat de sòl.

Es preveu que el licitador que resulti adjudicatari de la subhasta assumirà el pagament de les càrregues urbanístiques pendents a 31 de juliol de 2017, que s'han fet constar a l'antecedent II. Per tant, el tipus de licitació de la part pública de la finca R-13 s'ha determinat, restant de la valoració l'import de les càrregues pendents:

PER TITULARS	m² sòl	m² sostre	Tipus mínim
REGESA	2.749,37	11.283,03	8.034.569,37
Ajuntament St. Adrià	262,65	707,14	528.659,18
Total	3.323,20	11.990,17	8.563.228,55

V.- Que el grup d'empreses al que pertany RESIDENCIAL FORUM MAR, S.L. està analitzant la possibilitat de concórrer a la licitació de la participació de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià en la finca FR-13 en les mateixes condicions que qualsevol altre licitador per tal d'optar a l'adquisició de les finques.

Això no obstant, i per al cas que el grup decideix no presentar-se a la subhasta o de presentar-se i no resultar-ne guanyador, és del seu interès adherir-se al resultat de la licitació i formalitzar la transmissió de la seva participació en la FR-13.5 a favor de l'adjudicatari que resulti de la subhasta, en les mateixes condicions que REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià, respecte al preu, forma de pagament, calendari de formalització de la transmissió i les demés que es preveuen al Plec de Condicions regulador de la licitació.

VI.- Que atès l'objectiu comú de transmetre per compravenda les seves respectives quotes de participació en la FR-13, i per tal de facilitar la transmissió conjunta de les mateixes, subscriuen el present acord que sotmeten al compliment dels següents

PACTES

Primer.- RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L. declara conèixer i acceptar el Plec de condicions regulador de la licitació del contracte de compravenda de la participació de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià en la finca FR-13.

Manifesta així mateix que no hi ha cap obstacle formal, ni material per alienar la seva participació indivisa, que es troba lliure de qualsevol càrrega, constrenyiment o litigi i al corrent de pagament d'impostos, i en aquest sentit, autoritza que el present acord formi part de la documentació que es posarà a disposició dels licitadors dins el procediment de subhasta.

Segon.- RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L. declara conèixer i acceptar l'informe de valoració realitzat per CEIAM Cabré Alegret, S.L. de 21 de juny de 2017 quina valoració servirà de tipus mínim de licitació per a la venda de la participació de REGESA i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, en el ben entès que les quotes d'urbanització pendents a 31 de juliol de 2017 seran per compte i a càrrec de l'adjudicatari adquirent.

Tercer.- RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L. es compromet a atorgar l'escriptura de compravenda en idèntiques condicions a les previstes en el referit Plec de condicions, especialment pel preu, en la data i en favor de l'adjudicatari que resultin del procés de licitació a convocar per REGESA.

Quart.- Ambdues parts s'obliguen a prestar-se mútua col·laboració en la consecució de l'objecte d'aquest acord, per a lo qual s'obliguen a informar-se de forma immediata de qualsevol incidència que pugui dificultar i impedir la venda en les condicions projectades i a emetre els documents i efectuar quantes gestions siguin necessàries en la consecució de la transmissió de les seves respectives participacions en la finca.

Cinquè.- Les parts acorden que el present acord estarà vigent fins a la consecució de l'objectiu que el motiva, que no es altre que la transmissió per compravenda de les respectives participacions en la finca R-13. Això no obstant, si no s'hagués convocat la licitació dins el termini de 3 mesos a comptar del dia d'avui, qualsevol de les dues parts podrà resoldre el contracte, mitjançant notificació fefaent a l'altra part, amb un preavís de 15 dies, sense que la resolució doni dret a indemnització entre les parts.

Sisè.- El present acord quedarà resolt automàticament i sense cap valor i efecte en el cas que RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L. resultes adjudicatària de la finca per haver concorregut a la subhasta i ofert el preu més avantatjós, ja fos en solitari o en acord amb qualsevol altra empresa. Així mateix aquest acord quedarà resolt en cas que la licitació es declarés deserta, ja sigui per falta de licitadors o bé per deficiències en les ofertes.

I en prova de conformitat, signen el present contracte, per duplicat exemplar, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



ANNEX 3 – NOTES SIMPLES REGISTRALS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20749
IDUFIR: 08106000554207

URBANA. Parcel·la edificable, -18-, de forma rectangular, i superf·cie de sòl, tres-cents deu metres quadrats amb vuitanta dec·metres quadrats. Llinda al nord, nord-est prec·s, en l·nia recta de divuit metres i cinquanta cent·metres amb el vial anomenat com a carrer de nova creaci·; a l'est, sud-est prec·s, en l·nia recta de setze metres i vuitanta cent·metres amb la finca R.13.2 del projecte de Reparcel·laci·; al sud, sud-oest prec·s, en l·nia recta de divuit metres i cinquanta cent·metres amb la finca resultant R.13.8 del Projecte de Reparcel·laci·; i a l'oest, nord-oest prec·s, en una l·nia recta de setze metres i vuitanta cent·metres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·laci·. Superf·cie SOSTRE: 2.090,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,7960 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.1, en el projecte de Reparcel·laci· de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 - Ordenaci· Volum·trica Espec·fica, Un·voca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. n·mero P5800012F titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo, de Reparcelaci· otorgada en San Adria de Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, seg·n la inscripci·n 1ª, folio 97 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4743 INSCRIPCI·N 4 CON FECHA 22/11/2002 TOMO: 1519, LIBRO: 406, FOLIO: 29.

Derecho de reversi·n a favor de los consortes Don Juan Ordu·a Arroyo y Do·a Carmen Ramas P·rez, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4744 INSCRIPCI·N 4 CON FECHA 22/11/2002 TOMO: 1519, LIBRO: 406, FOLIO: 31.

Derecho de reversi·n a favor de los consortes Don Juan Ordu·a Arroyo y Do·a Carmen Ramas P·rez, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 7460 INSCRIPCI·N 5 CON FECHA 26/02/2004 TOMO: 873, LIBRO: 149, FOLIO: 105.

Derecho de reversi·n a favor de "Societat Urban·stica Metropolitana de Rehabilitaci· i Gest·, S.A." REGESA, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 3983 INSCRIPCI·N 3 CON FECHA 23/10/2004 TOMO: 1632, LIBRO: 449, FOLIO: 172.

Derecho de reversi·n a favor de Don Baldomero y Don Claudio Farr· L·pez, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos

permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1583 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 21/04/2005 TOMO: 1667, LIBRO: 464, FOLIO: 42.

Derecho de reversión a favor de Ramiro Méndez Álvarez, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 97, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment en 909.977,81 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 97, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 97, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Es predi dominant de la servitud de les finques R.13.3 i R.13.4, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública a l'aparcament soterrat d'aquesta finca R.13.1.. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "Carregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecària".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para

otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554207

Pág: */[PIE_PAGINA]*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20750

IDUFIR: 08106000554214

URBANA. Parcel·la edificable, -18-, de forma rectangular, i superf·cie de sòl, tres-cents noranta-sis metres quadrats amb vuitanta dec·metres quadrats. Llinda al nord, nord-est prec·s, en l·nia recta de setze metres amb vial de nova creaci·; a l'est, sud-est prec·s, en l·nia recta de setze metres i vuitanta cent·metres amb la finca resultant R.13.3 i en l·nia recta de vuit metres amb la finca resultant R.13.4 del projecte de Reparcel·laci·; al sud, sud-oest prec·s, en l·nia recta de setze metres amb la finca resultant R.13.6 del Projecte de Reparcel·laci·; i a l'oest, nord-oest prec·s, en una l·nia recta de vuit metres amb la finca resultant R.13.8 i en l·nia recta de setze metres i vuitanta cent·metres amb la finca resultant R.13.1 del Projecte de Reparcel·laci·. Superf·cie SOSTRE: 1.080,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,0811 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.2, en el projecte de Reparcel·laci· de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 - Ordenaci· Volum·trica Espec·fica, Univoca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. n·mero P5800012F titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo, DE Reparcelaci· otorgada en San Adria de Besos por por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, seg·n la inscripci·n 1ª, folio 109 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2230 INSCRIPCI·N 2 CON FECHA 18/01/1979 TOMO: 185, LIBRO: 39, FOLIO: 194.

De esta porci·n de terreno se han expropiado por el Consell Comarcal del Barcelon·s 53 metros cuadrados no estando descrito el resto.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 3825 INSCRIPCI·N 2 TOMO: 1550, LIBRO: 417, FOLIO: 189.

Derecho de reversi·n a favor de Don Juan Molina Gelis, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2012 INSCRIPCI·N 3 CON FECHA 16/10/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 155.

Derecho de reversi·n a favor de Don Juan y Doña Consuelo Cañadas Hern·ndez , en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1889 INSCRIPCI·N 3 CON FECHA 14/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 197.

Derecho de reversi·n a favor de Don Jaime y Don Floreal Soriano, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1457 INSCRIPCI·N 7 CON FECHA 14/11/2002 TOMO: 887, LIBRO: 151, FOLIO: 40.

Derecho de reversión a favor de la compañía "Silextra, S.A." , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1618 INSCRIPCIÓN 6 CON FECHA 14/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 201.

Derecho de reversión a favor de Don Antonio Flores Arenas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4694 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 31/12/2002 TOMO: 1528, LIBRO: 409, FOLIO: 75.

Derecho de reversión a favor de Doña Rosa Garciolo Páramo y los hermnos Don Gregorio y Doña Rosa o Maria Rosa Guijarro Garciolo, en cuanto a una mitad indivisa y el usufructo de una mitad de la restante mitad la primera, y la nuda propiedad de dicha mitad y el pleno dominio de la restante mitad los hermanos, por mitad, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 8876 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 31/12/2002 TOMO: 1528, LIBRO: 409, FOLIO: 70.

Derecho de reversión a favor de Don Manuel Castel Ballarin y Doña Francisca Jariod Buj, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2753 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 31/12/2002 TOMO: 1528, LIBRO: 409, FOLIO: 65.

Derecho de reversión a favor de Don Francisco García Hernández y Doña Visitación Pasarón González, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 951 INSCRIPCIÓN 5 CON FECHA 03/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 56.

Derecho de reversión a favor de Don Francisco Rodríguez Gámez casado en régimen de gananciales con Doña Sacramento Romero Calero, para su sociedad de gananciales, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1751 INSCRIPCIÓN 5 CON FECHA 17/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 89.

Derecho de reversión a favor de Doña María Guadalupe, Doña Ana, Don León, Don Manuel y Doña Enriqueta Sánchez Ramírez, por quintas partes indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 18108 INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 17/04/2003 TOMO: 1542, LIBRO: 414, FOLIO: 1.

Derecho de reversión a favor de Doña Pilar Bitría Salazar y Don Antonio y Doña Amalia Escudero Bitría, en cuanto a una mitad indivisa y el usufructo de la restante mitad indivisa la primera y la nuda propiedad de dicha mitad, los dos últimos, por mitades indivisas , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2039 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 83.

Derecho de reversión a favor de Doña Josefa Martos Martínez , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1976 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 52.

Derecho de reversión a favor de Don Salman Hage Moussa y Doña Widad Sroor, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1347 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 03/05/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 91.**

Derecho de reversión a favor de Don Jaime Julia López , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1667 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 05/06/2003 TOMO: 1542, LIBRO: 414, FOLIO: 111.**

Derecho de reversión a favor de Doña Maria Granados Porta y sus hijos Doña Margarita, Don Bernardo y Don Manuel Rubio Granados, en cuanto a una mitad indivisa la primera, y la restante mitad indivisa en cuanto al usufructo de una mitad la misma señora Granados, y en cuanto a la nuda propiedad de dicha mitad y el pleno dominio de la restante mitad, los hermanos Rubio Granados, por terceras partes indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 18295 INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 19/11/2003 TOMO: 1576, LIBRO: 428, FOLIO: 1.**

Derecho de reversión a favor de los consortes Don José Pérez Hernández y Doña Palmira Portero Reyes, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1869 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 20/11/2003 TOMO: 1571, LIBRO: 426, FOLIO: 39.**

Derecho de reversión a favor de Doña Natividad Ruiz Hernández, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- **POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 19295 INSCRIPCIÓN 1 CON FECHA 30/01/2006 TOMO: 1724, LIBRO: 494, FOLIO: 39.**

Derecho de reversión a favor de Don Eladio Minguito Benito, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 109, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.**

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació , en la quantia determinada provisionalment en 543.934'38 Euros.

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 109, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.**

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- **CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 109, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.**

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en àrea no edificada per lliure circulació i estància de vianants i accés de vehicles d'emergència. Servitud d'ús públic en àrea porxada per circulació i estància de vianants, en condicions de lliure

accés. Es predi dominant de la servitud de les finques R.13.3 i R.13.4, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública a l'aparcament soterrat d'aquesta finca R.13.2.. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "C;rregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecaria".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554214
Pág: */[PIE_PAGINA]*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20751
IDUFIR: 08106000554221

URBANA. Parcel·la edificable, 18-, de forma rectangular, i superf·cie de sòl, cinc-cents quaranta-sis metres quadrats. Llinda al nord, nord-est precís, en línia recta de trenta-dos metres i cinquanta centímetres amb vial de nova creació; a l'est, sud-est precís, en línia recta de setze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant ZV.b-7 del projecte de Reparcel·lació; al sud, sud-oest precís, en línia recta de trenta-dos metres i cinquanta centímetres amb la finca resultant R.13.4 del Projecte de Reparcel·lació; i a l'oest, nord-oest precís, en una línia recta de setze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant R.13.2 del Projecte de Reparcel·lació. Superf·cie SOSTRE: 2.090,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,7960 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.3, en el projecte de Reparcel·lació de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 -Ordenació Volumètrica Específica, Unívoca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 12'6134% de esta finca, en virtud del documento administrativo, Reparcelación otorgada en San Adrian del Besos ante JUNTA DE COMPENSACION SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, según la inscripción 1ª, **folio 121 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

REGESA, con C.I.F. número A0890580 titular del pleno dominio de 87'3866% de esta finca, en virtud del documento administrativo, Reparcelación otorgada en San Adrian del Besos por JUNTA DE COMPENSACION SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, según la inscripción 1ª, **folio 121 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 121, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment en 909.977,81 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 121, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 121, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en àrea no edificada per lliure circulació i estància de vianants i accés de vehicles d'emergència. Servitud recíproca amb la finca R.13.4, i com a predi sirvent de les finques R.13.1, R.13.2, R.13.5, R.13.6, R.13.7 I R.13.8, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública als aparcaments soterrats de les esmentades finques. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "Carregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecària".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554221
Pág: *[/PIE_PAGINA]*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20752
IDUFIR: 08106000554238

URBANA. Parcel·la edificable, -18-, de figura rectangular, i superf·cie de s·l, cinc-cents vint metres quadrats. L·inda al nord, nord-est prec·s, en l·nia recta de trenta-dos metres i cinquanta cent·metres amb la finca resultant R.13.3 del Projecte de Reparcel·laci·; a l'est, sud-est prec·s, en l·nia recta de setze metres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·laci·; al sud, sud-oest prec·s, en l·nia recta de trenta-dos metres i cinquanta cent·metres amb la finca resultant R.13.5 del Projecte de Reparcel·laci·; i a l'oest, nord-oest prec·s, en una l·nia recta de vuit metres amb la finca resultant R.13.6 i en una l·nia recta de vuit metres amb la finca resultant R.13.2 del Projecte de Reparcel·laci·. Superf·cie SOSTRE: 1.400,00 m². QUOTA PARTICIPACIO: 1'1998 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.4, en el projecte de Reparcel·laci· de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 -Ordenaci· Volum·trica Espec·fica, Un·voca-.

TITULARIDAD

AJUNTAMENT SANT ADRIA BESOS, con C.I.F. n·mero P0819300E titular del pleno dominio de 50'5100% de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelaci·n suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, seg·n la inscripci·n 1^a, **folio 133 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. n·mero P5800012F titular del pleno dominio de 6/9 de 5'2181% de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelaci·n suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, seg·n la inscripci·n 1^a **folio 133 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

REGESA, con C.I.F. n·mero A0890580 titular del pleno dominio de 44'2719% de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelaci·n suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, seg·n la inscripci·n 1^a, **folio 133 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. n·mero P5800012F titular del pleno dominio de 3/9 de 5'2181% de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Barcelona ante Don MIGUEL ANGEL CAMPO GÜERRI el 29 de Diciembre de 2008, seg·n la inscripci·n 2^a, **folio 133 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 5 de Febrero de 2009.**

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2016 INSCRIPCION 5 CON FECHA 02/06/2006 TOMO: 1357, LIBRO: 335, FOLIO: 39.

Derecho de reversi·n en cuanto al usufructo vitalicio de una tercera parte indivisa a

favor de Doña Leonor Martín de Francisco y en cuanto a una tercera parte indivisa, de la nuda propiedad de dicha tercera parte y del pleno dominio de las restantes dos terceras partes indivisas, a favor de cada una de las hermanas Doña María del Carmen y Doña Aurora Romero Martín, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos.

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 133, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb carçter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació , en la quantia determinada provisionalment en 480.848,17 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 133, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 133, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en çrea no edificada per lliure circulació i estçncia de vianants i accés de vehicles d'emergçncia; Servitud recíproca amb la finca R.13.3, i com a predi sirvent de les finques R.13.1, R.13.2, R.13.5, R.13.6, R.13.7 I R.13.8, d'accés de vehicles i vianants desde la via pública als aparcaments soterrats de les esmentades finques. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "Çrregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecçria".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de

publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554238

Pág: */[PIE_PAGINA]*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20753
IDUFIR: 08106000554245

URBANA. Parcel·la edificable, -18-, de forma rectangular, i superf·cie de sòl, cinc-cents quaranta-sis metres quadrats. Llinda al nord, nord-est precís, en línia recta de trenta-dos metres i cinquanta centímetres amb la finca resultant R.13.4 del Projecte de Reparcel·lació; a l'est, sud-est precís, en línia recta de setze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant ZV.b-7 del projecte de Reparcel·lació; al sud, sud-oest precís, en línia recta de trenta-dos metres i cinquanta centímetres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·lació; i a l'oest, nord-oest precís, en una línia recta de setze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant R.13.6 del Projecte de Reparcel·lació. Superf·cie SOSTRE: 2.035,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,7756 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.5, en el projecte de Reparcel·lació de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 -Ordenació Volumètrica Específica, Unívoca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 43'0060% de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelación suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, según la inscripción 1ª y 3ª , folio 145 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.

RESIDENCIAL FORUM MAR,S.L., con C.I.F. número B20920237 titular del pleno dominio de 56'9940% de esta finca, en virtud de escritura de fusión por absorción solicitada en instancia suscrita en San Sebastian por don DIEGO RUIZ ARRUE el 30 de Mayo de 2008, según la inscripción 4ª, folio 147 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 8 de Julio de 2008.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 44 INSCRIPCIÓN 27 CON FECHA 12/01/2006 TOMO: 1710, LIBRO: 486, FOLIO: 159.

Derecho de reversión a favor de Doña Rosa y Doña MONTserrat Garrós Sitjá, por mitades indivisas , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4742 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 21/05/2007 TOMO: 1830, LIBRO: 537, FOLIO: 218.

Derecho de reversión a favor de Don Rafael Martín Clarambó con carácter presuntivamente ganancial de su matrimonio con Doña Francisca Plata Carrión, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 145, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb carçter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació , en la quantia determinada provisionalment en 899.640,48 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 145, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 145, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en çrea no edificada per lliure circulació i estçncia de vianants i accés de vehicles d'emergçncia; Servitud d'ús públic en çrea porxada per circulació i estçncia de vianants, en condicions de lliure accés, es predi dominant de la servitud de les finques R.13.3 i R.13.4, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública a l'aparcament soterrat d'aquesta finca R.13.5. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "Çrregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecçria".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de

procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a 08/06/2017

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20754
IDUFIR: 08106000554252

URBANA. Parcel·la edificable, 18-, de forma rectangular, i superfície de sòl, tres-cents noranta-sis metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats. Llinda al nord, nord-est precís, en línia recta de setze metres amb la finca resultant R.13.2 del Projecte de Reparcel·lació; a l'est, sud-est precís, en una línia recta de vuit metres amb la finca R.13.4 i en una línia recta de setze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant R.13.5 del projecte de Reparcel·lació; al sud, sud-oest precís, en línia recta de setze metres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·lació; i a l'oest, nord-oest precís, en una línia recta de setze metres i vuitanta centímetres amb la finca resultant R.13.7 i en línia recta de vuit metres amb la finca resultant R.13.8 del Projecte de Reparcel·lació. Superfície SOSTRE: 1.080,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,0811 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.6, en el projecte de Reparcel·lació de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 - Ordenació Volumètrica Específica, Unívoca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelación suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, según la inscripción 1ª folio 157 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1571 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 16/10/2001 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 161.

Derecho de reversión a favor de Doña Joaquina Corachan Gil, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1533 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 16/10/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 159.

Derecho de reversión a favor de Doña Joaquina Corachan Gil, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1585 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 16/10/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 157.

Derecho de reversión a favor de Doña Joaquina Corachan Gil, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1584 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 16/10/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 151.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Luis Rodon Parés y Doña Maria Pérez Uzuriaga, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de

los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1515 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 16/10/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 163.

Derecho de reversión a favor de Doña Asunción Pareja Cecilia y Doña Antonio Pareja Cecilia, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1438 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 16/10/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 153.

Derecho de reversión a favor de Doña Mercedes Alegre Sebastian y Don Juan Piñana Sacristan, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1242 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 12/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 177.

Derecho de reversión a favor de Doña Aurelia Hernández González , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1580 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 14/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 199.

Derecho de reversión a favor de Don Juan Hernández Julián , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1447 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 14/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 195.

Derecho de reversión a favor de Doña Laura, Don Ramón y Doña Amparo Tortosa Onrubia, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 5350 INSCRIPCIÓN 7 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 882, LIBRO: 150, FOLIO: 2.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 5351 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 882, LIBRO: 150, FOLIO: 1.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1926 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 873, LIBRO: 149, FOLIO: 173.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 5349 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 906, LIBRO: 159, FOLIO: 85.

Derecho de reversión a favor de REGESA, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1738 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 977, LIBRO: 189, FOLIO: 180.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 5352 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA

20/12/2002 TOMO: 882, LIBRO: 150, FOLIO: 3.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1813 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 28/02/2003 TOMO: 1046, LIBRO: 212, FOLIO: 131.

Derecho de reversión a favor de Don Lorenzo y Don Juan Roges Magrans, en cuanto a un 37'50% cada uno y a favor de Doña Dolores y Don Jaime Rodon Magrans, en cuanto a un 12'50% cada uno, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 3980 INSCRIPCIÓN 5 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 85.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Francisco Javier Gisbert Pallarés y Doña Rosario García García, por mitades indivisas , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1934 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 81.

Derecho de reversión a favor de Doña Josefa Martos Martínez , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 157, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb carçter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació , en la quantia determinada provisionalment en 547.760,43 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 157, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTE DE REPARCEL·LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 157, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en çrea no edificada per lliure circulació i estçncia de vianants i accés de vehicles d'emergçncia; Servitud d'ús públic en çrea porxada per circulació i estçncia de vianants, en condicions de lliure accés. Es predi dominant de la servitud de les finques R.13.3 i R.13.4, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública a l'aparcament soterrat d'aquesta finca R.13.6. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "Cçrregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecçria".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554252

Pág: */[PIE_PAGINA]*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20755

IDUFIR: 08106000554276

URBANA. Parcel·la edificable, -18-, de forma rectangular, i superf·cie de s·l, tres-cents deu metres quadrats amb vuitanta dec·metres quadrats. Llinda al nord, nord-est prec·s, en l·nia recta de divuit metres i cinquanta cent·metres amb la finca resultant R.13.8 del Projecte de Reparcel·laci·; a l'est, sud-est prec·s, en l·nia recta de setze metres i vuitanta cent·metres amb la finca resultant R.13.6 del projecte de Reparcel·laci·; al sud, sud-oest prec·s, en l·nia recta de divuit metres i cinquanta cent·metres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·laci·; i a l'oest, nord-oest prec·s, en una l·nia recta de setze metres i vuitanta cent·metres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·laci·. Superf·cie SOSTRE: 1.990,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,7589 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.7, en el projecte de Reparcel·laci· de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 -Ordenaci· Volum·trica Espec·fica, Un·voca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. n·mero P5800012F titular del pleno dominio de TOTALIDAD de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelaci· suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, seg·n la inscripci·n 1ª , folio 169 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2143 INSCRIPCI·N 3 CON FECHA 12/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 175.

Derecho de reversi·n a favor de Doña Aurelia Hern·ndez Gonz·lez, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1832 INSCRIPCI·N 5 CON FECHA 12/11/2002 TOMO: 1064, LIBRO: 219, FOLIO: 147.

Derecho de reversi·n a favor de Doña Felisa Morer Salinas , en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 5386 INSCRIPCI·N 2 CON FECHA 12/11/2002 TOMO: 1508, LIBRO: 402, FOLIO: 179.

Derecho de reversi·n a favor de Doña Adoraci·n Mu·oz Mata , en el supuesto que se produzca una modificaci·n del planeamiento urban·stico que motiv· la expropiaci·n y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2063 INSCRIPCI·N 4 CON FECHA 22/11/2002 TOMO: 1519, LIBRO: 406, FOLIO: 37.

Derecho de reversi·n a favor de Doña Ana Navarro L·pez, y Doña Rosario, Don Alejo y Don Jos· Gim·nez S·nchez, en el supuesto que se produzca una modificaci·n del

planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4741 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 22/11/2002 TOMO: 1519, LIBRO: 406, FOLIO: 35.

Derecho de reversión a favor de Don Felipe Sanz Medrano, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1991 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 882, LIBRO: 150, FOLIO: 163.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1990 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 873, LIBRO: 149, FOLIO: 114.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 7459 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 906, LIBRO: 159, FOLIO: 80.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 1265 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 20/12/2002 TOMO: 967, LIBRO: 186, FOLIO: 102.

Derecho de reversión a favor de REGESA , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2020 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 31/12/2002 TOMO: 1528, LIBRO: 409, FOLIO: 60.

Derecho de reversión a favor de Doña Visitación Pasarón González, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 5826 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 73.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Luis Antonio Martos y Doña Teresa Pericas Tort, por mitades indivisas , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2061 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 70.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Juan Berengue o Berenguer Fibla y Doña Rosa Andreu Gallén, por mitades indivisas , en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 7555 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 05/06/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 116.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Pedro Collado Mirantes y Doña Pilar Ramiro Delamo y su hijo Don Angel Collado Ramiro, en cuanto al usufructo vitalicio los dos primeros por mitades indivisas y el sobreviviente a solas y la nuda propiedad consolidable con el usufructo al fallecimiento de ambos usufructuarios, el último, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4740 INSCRIPCIÓN 5 CON FECHA 26/02/2004 TOMO: 873, LIBRO: 149, FOLIO: 161.

Derecho de reversión a favor de "Societat Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A." REGESA, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 169, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment en 892.524'42 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 169, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL·LACION DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 169, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en àrea porxada per circulació i estada de vianants, en condicions de lliure accés, Es predi dominant de la servitud de les finques R.13.3 i R.13.4, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública a l'aparcament soterrat d'aquesta finca R.13.7.. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "Carregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotecària".

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para

otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554276

Pág: */[PIE_PAGINA]*

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA GRAMANET N° 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS N°: 20756
IDUFIR: 08106000554283

URBANA. Parcel·la edificable, -18-, de forma rectangular, i superf·cie de sòl, dos-cents noranta-sis metres quadrats. Llinda al nord, nord-est precís, en línia recta de divuit metres i cinquanta centímetres amb la finca resultant R.13.1 del Projecte de Reparcel·lació; a l'est, sud-est precís, en línia recta de vuit metres amb la finca R.13.2 i en una línia recta de vuit metres amb la finca resultant R.13.6 del Projecte de Reparcel·lació; al sud, sud-oest precís, en línia recta de divuit metres i cinquanta centímetres amb la finca resultant R.13.7 del Projecte de Reparcel·lació; i a l'oest, nord-oest precís, en una línia recta de setze metres amb la finca resultant ZV.b-7 del Projecte de Reparcel·lació. Superf·cie SOSTRE: 1.385,00 m2. QUOTA PARTICIPACIO: 1,1942 per cent. Aquesta finca es la parcel·la RESULTANT assenyalada com a R.13.8, en el projecte de Reparcel·lació de la M.P.G.M. del sector La Catalana, edificable 18 -Ordenació Volumètrica Específica, Unívoca-.

TITULARIDAD

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 78'6180% de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelación suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, según la inscripción 1ª , **folio 181 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 2/3 de 13'9880% de esta finca, en virtud del documento administrativo de Reparcelación suscrito en San Adrian del Besos por la JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR LA CATALANA el 18 de Diciembre de 2006, según la inscripción 1ª , **folio 181 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 13 de Marzo de 2008.**

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 1/2 de 7'3940% de esta finca, en virtud del documento privado, Compraventa otorgada en San Adrian del Besos ante ELENA FORT CISNEROS el 16 de Junio de 2008, según la inscripción 2ª, **folio 181 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 30 de Junio de 2008.**

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 1/2 de 7'3940% de esta finca, en virtud de documento administrativo expropiación suscrita en Barcelona por MARTA GIBERT CASANOVAS el 8 de Enero de 2009, según la inscripción 3ª, **folio 182 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 31 de Enero de 2009.**

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES, con C.I.F. número P5800012F titular del pleno dominio de 1/3 de 13'9880% de esta finca, en virtud del documento judicial, Expediente de Dominio otorgada en Badalona ante JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 3 el 3 de Julio de 2015, según la inscripción 4ª, **folio 183 del libro 561, tomo 1.879, con fecha 21 de Septiembre de 2015.**

CARGAS VIGENTES

Aparte de las afecciones fiscales y obligacionales de la propiedad horizontal, se halla afecta a las siguientes:

CARGAS POR PROCEDENCIA

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4743 INSCRIPCIÓN 4 CON FECHA 22/11/2002 TOMO: 1519, LIBRO: 406, FOLIO: 29.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Juan Orduña Arroyo y Doña Carmen Ramas Pérez, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 2060 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 26/04/2003 TOMO: 1538, LIBRO: 412, FOLIO: 68.

Derecho de reversión a favor de los consortes Don Juan Berenguer o Berengue Fibla y Doña Rosa Andreu Gallén, por mitades indivisas, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4740 INSCRIPCIÓN 5 CON FECHA 26/02/2004 TOMO: 873, LIBRO: 149, FOLIO: 161.

Derecho de reversión a favor de "Societat Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A." REGESA, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 68 INSCRIPCIÓN 11 CON FECHA 15/07/2005 TOMO: 1686, LIBRO: 474, FOLIO: 223.

Derecho de reversión, por razón de la previa inscripción de expropiación del Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs, a favor de las hermanas Doña Rosa y Doña Maria Puig Llobaterdas, por mitades indivisas; y por razón de la inscripción de dominio por expropiación forzosa a favor del Consell Comarcal del Barcelonés, derecho de reversión a favor de dicho Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos.

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 7556 INSCRIPCIÓN 2 CON FECHA 02/06/2006 TOMO: 1749, LIBRO: 502, FOLIO: 135.

Derecho de reversión a favor de Doña Trinidad Mirantes Vera sobre una mitad indivisa de esta finca, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

- POR PROCEDENCIA DE LA FINCA DE SANT ADRIA DEL BESOS 4742 INSCRIPCIÓN 3 CON FECHA 21/05/2007 TOMO: 1830, LIBRO: 537, FOLIO: 218.

Derecho de reversión a favor de Don Rafael Martín Clarambó con carácter presuntivamente ganancial de su matrimonio con Doña Francisca Plata Carrión, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 181, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació, en la quantia determinada provisionalment en 605.085,61 Euros.

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 181, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

Al margen de la inscripción de dominio de cada una de las fincas aportadas se halla

extendida nota acreditativa de expedición de certificación de dominio y cargas, por la inclusión de dichas fincas, en el "PROYECTO DE REPARCEL.LACIO DEL SECTOR LA CATALANA".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 181, INSCRIPCIÓN 1ª, DE FECHA 13 DE MARZO DE 2008.

CARREGUES DE NOVA CREACIO: Servitud d'ús públic en çrea porxada per circulació i est¿ncia de vianants, en condicions de lliure accés, es predi dominant de la servitud de les finques R.13.3 i R.13.4, d'accés de vehicles i vianants des de la via pública a l'aparcament soterrat d'aquesta finca R.13.8.. Quedant subjecta la inscripció de la servitud a que es refereix l'apartat de "C¿rregues de nova creació", a la condició suspensiva de la concreció de la mateixa en els termes exigits per la legislació hipotec¿ria".

- CONSTITUIDA EN EL TOMO 1879, LIBRO 561, FOLIO 182, INSCRIPCIÓN 3ª, DE FECHA 31 DE ENERO DE 2009.

Derecho de reversión a favor de Don Rafael y don Pedro Collado Mirantes, sobre una mitad indivisa de la participación indivisa de 7'3940 por ciento de esta finca, en el supuesto que se produzca una modificación del planeamiento urbanístico que motivó la expropiación y en consecuencia un cambio de los usos permitidos.

ASIENTOS VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de emisión de la misma, antes de la apertura del diario.

OBSERVACIONES:

Las cantidades en pesetas que resultaren de la presente nota de información continuada se entenderán redenominadas en EUROS cuya equivalencia es de 1 EURO igual a 166,386 PESETAS.

La nota simple informativa sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artº 222 de la Ley hipotecaria y 332 del Reglamento).

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS:

"A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, queda informado de que los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los Libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base a los mismos, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral.

La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible.

Únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó o para otras compatibles.

Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso gratuita.

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN de 17/02/1998; BOE de 27/02/1998).

En caso de que esta información hubiera sido obtenida telemáticamente, el usuario receptor de la misma se acoge a las condiciones de la Política de Privacidad

expresadas en la Web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, publicadas a través de la página web www.registradores.org.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro".

Santa Coloma de Gramanet a



*[PIE_PAGINA]*NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE SANT ADR 08106000554283
Pág: */[PIE_PAGINA]*

ANNEX 4 – CERTIFICAT CÀRREGUES URBANÍSTIQUES

JUNTA DE COMPENSACIÓ SECTOR LA CATALANA

C/ Espronceda, nº 132 – 134, Local 7

08005 – BARCELONA

C.I.F.: V-63851489

Doña Elisabeth Paya Fusalbas, con D.N.I. nº 46.543.563-G, como Secretaria de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR DE LA CATALANA DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS,

A petició del CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS, **CERTIFICA:**

Que la finca resultante **FR.13** està afectada al pago del saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación del Sector La Catalana, por un importe, actualizado a fecha 31 de diciembre de 2015, de **6.412.181,70C**.

Que la indicada finca **FR.13**, a fecha de la presente tiene pendiente de emitir derramas, según el indicado saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional, por importe de **1.653.697,88C**, según el siguiente desglose:

PROPIETARIO	PREVISIÓN DERRAMAS SEGÚN ACTUALIZADO A 31/12/2015	DERRAMAS EMITIDAS A 31/07/2017	DERRAMAS PENDIENTES DE EMITIR
CCB	4.384.243,04	3.249.229,35	1.135.013,69
REGESA	1.160.221,41	857.023,80	303.197,61
AJ. SANT ADRIÀ DE BESÒS	312.268,62	247.241,34	65.027,28
RESIDENCIAL FORUM MAR S.L.	555.448,63	404.989,33	150.459,30
	6.412.181,70	4.758.483,82	1.653.697,88

Y para que conste, a petición del interesado, se emite el presente certificado en Barcelona, a 23 de octubre de 2017.



La Secretaria
**Junta de Compensació Sector
La Catalana de Sant Adrià de Besòs.**

ANNEX 5 –CERTIFICAT URBANÍSTIC



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

JOSEP REVERENDO CARBONELL, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

CERTIFICA:

Que l'Arquitecte Municipal, en data 3 de juliol de 2017, ha emès el següent informe:

"En referència a la instància presentada per **Nola Velilla Andrés** en representació de **REGESA** amb data de registre d'entrada 19 de juny de 2017 i núm. de registre 8426, on es sol·licita **CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC** de la parcel·la **R-13 de la Catalana**, situada donant front a la Plaça de Charlie Rivel, informo del següent:

Que el planejament urbanístic vigent on es situa aquesta parcel·la és el **Text Refós de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector "LA CATALANA"** de la "**Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs**", aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14 de juliol de 2005.

Que també li és d'aplicació el Projecte de Reparcel·lació del sector de "LA CATALANA" aprovat definitivament per la Junta de Compensació en data 07 de febrer de 2006.

Que és un sòl classificat com a Sòl Urbà "no consolidat".

Que es tracta d'una qualificació urbanística com a clau R. Zona d'Ordenació Volumètrica Específica Unívoca (Zones 18 segons PGM).

Que a la totalitat de la parcel·la R-13 li corresponen les següents condicions d'edificació:

- Superfície total: 3.323,00m²
- Sostre total: 13.150,00m²st
 - Ús habitatge: 10.800,00m²st
 - Ús comercial (planta baixa i planta primera): 2.350,00m²st
- Densitat màxima d'habitatges total: 120 habitatges



Que segons plànol d'Ordenació II.3.1.3. ÀMBIT "II".Planta (Detall). Seccions Normatives Edificació, l'alçada màxima de l'edificació és de 25,50m i el nombre de plantes respon a la distribució següent 2S/PB/VII i 2S/PB/I (secció tipus R-VI.a).

Que les plantes sota rasant podran ocupar la totalitat de les zones "R" i aquests espais edificats en subsòl i no ocupats en planta baixa, quedaran sotmesos a servitud d'ús públic.

S'adjunten plànols del planejament que afecta a la finca R-13 de La Catalana".

I per a que així consti i sorgeixi els efectes oportuns, lliure la present ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Sant Adrià de Besòs 5 de juliol de 2017.

Vist i plau
L'ALCALDE,



ANNEX 6 - MODEL D'AVAL

L'entitat..... i en el seu nom i representació el Sr....., DNI..... amb poders suficients per a obligar-se en aquest acte, segons bastanteg portat a terme per

AVALA

A l'empresa..... domiciliada a, inscrita en el Registre Mercantil de, al volum, llibre....., Sec., foli, fulla, NIF....., per a respondre de les obligacions que es derivin de la licitació per a la transmissió de les finques que integren la resultant FR-13 del Projecte de Reparcel.lació del Sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs front a la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió,S.A. (REGESA) per un import de **42.816,14-€**.

L'entitat avalista renuncia expressament a qualsevol benefici, i, en especial, als beneficis de divisió, ordre i execució, i qualsevol altre que pogués ser d'aplicació, i, a tal efecte, s'obliga conjunta i solidàriament amb la companyia a pagar amb caràcter incondicional, en el termini màxim dels vuit dies següents a ser requerit, la quantitat o quantitats que, fins a la concurrència de la xifra fiançada s'expressi en el requeriment, renunciant expressament a oposar qualsevol excepció o reserva respecte al lliurament de les quantitats que fossin reclamades, per qualsevol causa o motiu en el que pogués fonamentar-se la reclamació, encara que es manifesti oposició per part de l'empresa o de tercers. L'aval podrà executar-se total o parcialment.

El present aval estarà en vigor fins que REGESA o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel.lació o devolució per haver-se complert totes i cadascuna de les obligacions que es derivin de la licitació per a la transmissió de les finques recollides en el plec de condicions.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per a que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar el aval un cop resulti cancel.lat o executat.

L'aval ha estat inscrit en el Registre especial d'avals amb el núm.....

Lloc i data

NOTA: es imprescindible la intervenció de les signatures per fedatari públic

ANNEX 7 - MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ NÚM.

(Raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant assegurador, amb domicili a _____, carrer _____, CIF _____, degudament representat per D. (nom i cognoms de l'apoderat o apoderats) amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta del validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document,
ASSEGURA

A (.....), en concepte de prenedor de l'assegurança, davant la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) endavant assegurat, fins l'import de **42.816,14-€**. en concepte de GARANTIA PROVISIONAL en els termes i condicions establerts en el plec de clàusules de la licitació que regeix la transmissió de la finca resultant 13 del Projecte de Reparcel·lació del Sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança. L'assegurador renuncia expressament a qualsevol benefici i, en especial, als beneficis de divisió, ordre i execució, i qualsevol altre que pugui ser aplicable, i, a aquest efecte, s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia a pagar amb caràcter incondicional, en el termini màxim dels vuit dies següents a ser requerit, la quantitat o quantitats que, fins a la concurrència de la xifra fiançada s'expressi en el requeriment, renunciant expressament a oposar qualsevol excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que fossin reclamades, per qualsevol causa o motiu en que pogués fonamentar-se la reclamació, encara que es manifesti oposició per part de l'empresa o de tercers. La present assegurança de caució es podrà executar total o parcialment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que REGESA o qui en nom seu sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució per haver-se complert totes i cadascuna de les obligacions que es deriven de la licitació per a la transmissió de la finca.

El prenedor de l'assegurança faculta expressament a l'assegurador perquè aquest, en el seu nom i representació, pugui retirar l'assegurança una vegada resulti cancel·lada o executada.

Lloc i data

Signatura

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER FEDATARI PÚBLIC