



**ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER PÚBLICA SUBHASTA DE LA VENDA DE LA FINCA RESULTANT NUM. 13 DEL SECTOR LA CATALANA A SANT ADRIÀ DE BESOS**

Essent les 13 hores del dia 4 de gener de 2018, a les oficines de REGESA carrer Tàpies, 4 de Barcelona, es reuneix la Mesa de contractació constituïda pels senyors:

President: Sr. Jaume Vendrell i Amat, Conseller Delegat de REGESA

Vocals: Sra. Susana Morcillo Guillán, Directora d'Administració i Gestió, que actua en nom propi i també per delegació de la senyora Glòria Viladrich, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs  
Sr. Martí Garcia Pons, Director de Serveis Generals, que actua en nom propi i també per delegació del senyor Joan Antoni Pérez Vila, Cap de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Secretària: Sra. Marta Gibert Casanovas, Secretària del Consell Comarcal del Barcelonès

Assisteixen a l'acte el senyor Enric Nieto, en representació de l'empresa Sant Adrià Hertling, SL, i el senyor José Luis Hernández, coordinador de l'empresa Regesa Aparcaments i Serveis, SA

S'inicia l'acte d'obertura de proposicions.

**Primer.-** El President informa que s'ha rebut una única oferta presentada per l'empresa Sant Adrià Hertling, SL

D'acord al previst al Plec regulador de la licitació, amb anterioritat al present acte s'ha examinat la documentació administrativa presentada en el sobre núm. 1, de la que no s'observen incidències o defectes, constant diligència de la secretària de la Mesa de Contractació que confirma que la documentació és correcta i completa, que queda acreditada la solvència tècnica i econòmica i financera requerides i que s'ha constituït, mitjançant aval bancari, la garantia provisional exigida.

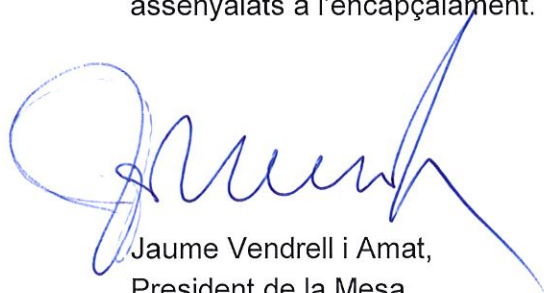
**Segon.-** Es procedeix a l'obertura de l'oferta econòmica continguda en el sobre núm. 2 i a la seva lectura, de les que en resulta que l'empresa Sant Adrià Hertling, SL formula oferta per import de 8.644.912, 57 euros, més IVA, preu que és superior al mínim exigit en aquesta licitació.

L'oferta inclou també compromís d'adquisició de la part de la finca R-13 de la que és titular la societat Residencial Forum Mar, SL, aplicant el preu de repercussió de 721 euros per metre quadrat de sostre que resulta de l'oferta formulada.

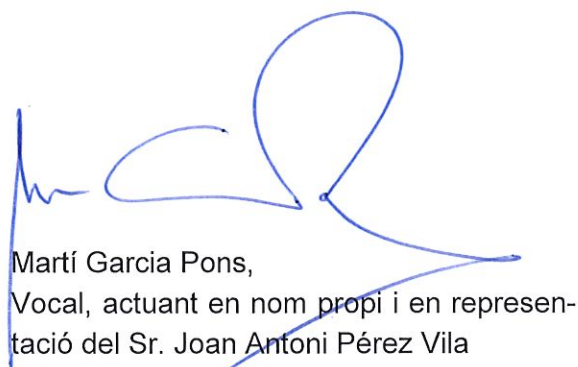
Finalitzada aquesta lectura i en aplicació de les disposicions de la clàusula setzena del Plec de condicions reguladores d'aquesta venda, la Mesa de Contractació formula proposta d'adjudicació del contracte en favor de la mercantil Sant Adrià Hertling, SL, amb NIF B87687133, per import de vuit milions sis-cents quaranta-quatre mil nou-cents dotze euros amb cinquanta-set cèntims, més l'IVA corresponent.

S'informa que es donarà publicitat del resultat d'aquest acte i de la proposta d'adjudicació del contracte a través del perfil del contractant de REGESA, i que es notificarà formalment, als efectes escaients, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i a la societat Residencial Forum Mar, SL.

I per a què consti, finalitzada la sessió a les 13:20 hores, s'aixeca la present acta, que és signada per tots els membres de la Mesa de Contractació, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.



Jaume Vendrell i Amat,  
President de la Mesa



Martí Garcia Pons,  
Vocal, actuant en nom propi i en representació del Sr. Joan Antoni Pérez Vila



Susana Morcillo Guillán,  
Vocal, actuant en nom propi i en representació de la Sra. Glòria Viladrich



Marta Gibert Casanovas  
Secretària de la Mesa