



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO CINCO DE BARCELONA**

C/. Joan Miró 19-21 3ª / 08005-Barcelona

Tel. 932.257.720 y Fax 932.212.511

[Barcelona5@registrodelapropiedad.org](mailto:Barcelona5@registrodelapropiedad.org)

**Fecha de Emisión:** SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE

FINCA DE SECCION 1ª N°: 124675

IDUFIR: 08058000666360

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: EDIFICI NUMERO 1 -APARCAMENT-. ENTITAT 1, destinada a aparcament de vehicles, de figura molt irregular, de 4.656,46 m2 d'extensió, situada a la planta subterrània -2 de la finca assenyalada amb el núm. 12-34 del passatge de Llivia i 20-26 del carrer de Teodor Llorente. Té una capacitat de 140 places de cotxe i 43 places de moto, 5 espais per a c...rrega i desc...rrega i dependències per a instal·lacions i oficines. Es compon de dues rampes, una d'accés i una altra de sortida des del carrer de Teodor Llorente núm. 24, junt a la qual se situa una Estació Transformadora per a ús comú de tots els equipaments. La rampa d'accés també dona servei per accedir al Magatzem de la Residència i Centre de Dia per a gent gran, així com per a la Zona de c...rrega i desc...rrega del Mercat. Existeix una altra rampa de sortida o entrada des de la zona pública de parc urb... Accessos per a vianants, un des del carrer de l'Oblit, amb nucli d'escala -d'emergència- i l'altre accés pel passatge de Llivia, a través del nucli d'escala -d'emergència- i un ascensor, i un tercer accés pel carrer de Teodor Llorente amb tres ascensors comuns d'ús compartit amb el Centre Comercial en planta soterrani -1 i amb el Mercat del Guinardó en la planta baixa, amb sortida al carrer per la planta -1. LIMITA: en projecció vertical, al Nord, amb la façana posterior de les finques núms. 25 al 33 del carrer del Doctor Valls i núm. 25 del carrer de l'Oblit; al Sud, amb el carrer de Teodor Llorente; a l'Est, part amb el Casal de Joves i part amb espai lliure destinada a parc urb...; a l'Oest, Sud-oest precis, amb el passatge de Llivia, i de forma contigua, al Nord-oest precis, amb la Zona de c...rrega i desc...rrega del Mercat de barri del Guinardó -entitat 2.1- i Magatzem de la Residència i Centre de Dia per a gent gran -nivell -2 de l'entitat 2.4-; per sobre, amb el Centre Comercial -entitat 2.2-, amb l'area de Serveis de la Residència i Centre de Dia -nivell -1 de l'entitat 2.4-, amb el Centre d'Assistència Primària - entitat 3-, amb la zona d'accés a l'aparcament, i amb zona verda interior; i per sota, amb terres de la finca. Coeficient de participació en relació a la total finca de 24,25%. Coeficient "sota rasant" de despeses de seguretat de l'aparcament, filtracions i rampes d'accés: 86,82%. Coeficient "sota rasant" de despeses de manteniment de la caixa d'escals, del vestíbul i ascensors de la sortida d'emergència de l'aparcament i accés al Mercat, situat a la banda del carrer de l'Oblit: 50,00%. Qualificació jurídica: Bé de domini públic, afecte al servei públic.

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AJUNTAMENT DE BARCELONA, 100,000000% del pleno dominio por título de compraventa.	P0801900B	2863	2520	87	1

Formalizada en escritura con fecha 21 de Diciembre de 2009, autorizada en Barcelona, por Don/Doña Ayuntamiento De Barcelona, nº de protocolo 2009021097/2009. Inscripción: 1ª Tomo: 2.863 Libro: 2.520 Folio: 87 Fecha: 7 de Diciembre de 2010.

INSCRIT l'adscripció de l'ús i constitució d'un dret real d'aprofitament sobre aquesta finca a favor de SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO I GESTIO SA -REGESA-, segons l'inscripció Zona de 6 de febrer de 2014.-

-----

**CARGAS DE PROCEDENCIA**

- **AGRUPACION: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/15158 ASIENTO: 8 TOMO: 2713 LIBRO: 2370 FOLIO: 63 DE FECHA: 03/10/2006**

Sin perjuicio del derecho de reversión en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación forzosa y art. 40 de la Ley sobre régimen de suelo y valoraciones.

- **SEGREGACIÓN: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/14623 ASIENTO: 10 TOMO: 2513 LIBRO: 2170 FOLIO: 159 DE FECHA: 20/12/2006**

Con el derecho de reversión a que se refieren los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa y artículo 40 de la Ley sobre régimen de suelo y valoraciones.

- **AGRUPACION: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/9026 ASIENTO: 29 TOMO: 2151 LIBRO: 1808 FOLIO: 224 DE FECHA: 20/12/2006**

Con el derecho de reversión a que se refieren los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa y artículo 40 de la Ley sobre régimen de suelo y valoraciones.

- **AGRUPACION: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/14109 ASIENTO: 14 TOMO: 2513 LIBRO: 2170 FOLIO: 157 DE FECHA: 20/12/2006**

Con el derecho de reversión a que se refieren los artículos 54 y 55 de la Ley de Expropiación Forzosa y artículo 40 de la Ley sobre régimen de suelo y valoraciones.

- **DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/124485 ASIENTO: 2 TOMO: 2832 LIBRO: 2489 FOLIO: 45 DE FECHA: 07/12/2010**

LIMITACIONS DEL RÉGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL.- ESCRITURA...: 10 de novembre de 2010.- NOTARIO.....: Ajuntament De Barcelona.- INSCRIPCIÀN.: 2.- FECHA INSCRIPCIÀN...: 7 de desembre de 2010.-

- **DIVISIÓN HORIZONTAL: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/124485 ASIENTO: 2 TOMO: 2832 LIBRO: 2489 FOLIO: 45 DE FECHA: 07/12/2010.**

AFECCION POR AUTOLIQUIDACION T.P. Y A.J.D. LIBERADA POR.: cero euros.- NOTA INSCRIPCION.....: 2.- FECHA NOTA...: 7 de diciembre de 2010.-

**CARGAS PROPIAS**

- **AFECCION POR AUTOLIQUIDACION T.P. Y A.J.D. LIBERADA POR.: cero euros.- NOTA INSCRIPCION.....: 1ª.- FECHA NOTA...: 07/12/2010.-**

Inscripción 1ª, al tomo 2.863, libro 2.520, folio 87 con fecha 7 de Diciembre de 2010.

- El derecho inscrito queda afecto por el plazo de CINCO AÑOS al pago de la liquidación procedente por el impuesto de T.P y A.J.D., liberada por 6.255 euros, según autoliquidación de la que se archiva copia. Barcelona a 6 de Febrero de 2014. Según nota al margen del asiento 2, al tomo 2.863, libro 2.520, folio 87 con fecha 6 de Febrero de 2014.

- De CERTIFICAT, de data vint-i-cinc d'octubre de dos mil deu, subscrit pel senyor en Jordi Cases i Pallarés, Secretari General de L'Excm. Ajuntament de Barcelona, amb el vist-i-plau de l'alcalde, resulta el següent: Que en data vint-i-tres de juliol de dos mil deu, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va acordar l'adscripció de l'ús i la constitució d'un dret real d'aprofitament a favor de la **SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO I GESTIÓ SA -REGESA-**, domiciliada a Barcelona, carrer Tàpies número 4, inscrita al registre mercantil de Barcelona, full B-44602 i NIF A-08905580, societat dependent del Consell Comarcal del Barcelonès, respecte de la finca municipal d'aquest número, identificada segons escrit complementari de vint-i-u de gener de dos mil catorze per na Susana Morillo Guillan, major de edat, amb DNI. 38.089.374-V, en nom i representació de dita entitat REGESA, facultada en virtut del poder de setze de març de dos mil quatre davant el notari de Barcelona en Miguel Alvarez i Angel, número 1024 del seu protocol. Que en el tràmit preceptiu d'informació pública no s'ha formulat cap al·legació, segons es desprèn del certificat emès per dita secretaria el tretze d'octubre de dos mil deu. **CONDICIONS REGULADORES DE L'ADSCRIPCIÓ D'ÚS I CONSTITUCIÓ D'UN REAL D'APROFITAMENT A FAVOR DE REGESA, RESPECTE DE LA FINCA MUNICIPAL NUM. 1 SITUADA EN EL COMPLEX IMMOBILIARIA DEL MERCAT DEL GUINARDÓ: PRIMERA. OBJECTE.** Constitueix l'objecte del conveni l'adscripció d'ús i la constitució d'un dret real d'aprofitament a favor de REGESA, respecte de la finca d'aquest número. Figura inscrita a l'inventari de béns immobles d'aquest Ajuntament amb els núm. 608063. **SEGONA. FINALITAT.** La finalitat de l'adscripció i constitució d'un dret real

d'aprofitament consisteix en la construcció, gestió i explotació, prèvia llicència municipal, d'un aparcament soterrani de vehicles destinat a ésser utilitzat com aparcament públic i adreçat, principalment a l'ús dels residents de la zona.

**TERCERA. TERMINI.** El termini de la vigència de l'adscripció i del dret real d'aprofitament serà de **cinquanta anys** comptats des de la posada en servei de l'aparcament.

**QUARTA. NATURALESA JURÍDICA.** Es tracta d'una adscripció d'ús i de la constitució d'un dret real d'aprofitament d'un espai del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposen l'article 214 punts 1 i 3 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Els béns de domini públic adscripats conservaran la seva qualificació jurídica originària, sense que es produeixi transmissió del domini ni desafectació.

**CINQUENA. NORMATIVA D'APLICACIÓ:** El dret real d'aprofitament es regirà, en primer lloc, per aquestes condicions, i en tot allò no previst en aquests documents per 1. La Llei 7/1985: de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. 2. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre i el decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. 3. La Carta Municipal de Barcelona aprovada per Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006, de 13 de març del Règim Especial del Municipi de Barcelona. 4. La Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques. 5. El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. 6. La Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals. 7. El Reglament Orgànic Municipal. 8. El Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consell Comarcal del Barcelonès, de 21 de juny de 2000 i de 12 de gener de 2009, així com les addendes al conveni marc de l'any 2000 de 13 de maig de 2002 i de 6 d'octubre de 2005. Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, les del Dret comú.

**SISENA. DRETS.** Seran drets de la societat REGESA: 1. Ocupar i utilitzar la finca objecte del dret, la possessió pacífica del qual li haurà de garantir l'Ajuntament contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar. 2. Gestionar i explotar l'aparcament d'acord amb la seva finalitat que defineix la clàusula segona, mitjançant la modalitat de transmissió del dret d'ús individualitzat i exclusiu de cadascuna de les places d'aparcament i/o també mitjançant la modalitat de rotació horària i abonaments. 3. Disposar, durant el termini de vigència de l'adscripció, del dret real d'aprofitament sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada, atorgant-li els drets i obligacions del propietari. 4. Transmetre el dret real d'aprofitament a tercers amb el consentiment previ i exprés de la corporació municipal. S'exceptua la transmissió del dret d'ús individualitzat de les places d'aparcament que es regula en la clàusula vuitena. 5. Qualsevol altra dret que es derivi d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

**SETENA. OBLIGACIONS.** Seran obligacions de la societat REGESA: a) Redactar i presentar a l'Ajuntament el projecte d'obres i instal·lacions, que servirà per a l'execució de les obres sense perjudici de les esmenes que puguin resultar de la preceptiva llicència municipal. b) Sol·licitar la llicència municipal d'obres adaptant i modificant el projecte en tot allò que calgui fins a obtenir-la, executant les obres i treballs necessaris per a la construcció de l'aparcament durant el termini assenyalat en la dita llicència municipal, a les determinacions de la qual s'ajustaran els treballs a realitzar, sota la supervisió dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, dotant-lo de l'equipament, maquinària i mobiliari adients, per tal d'habilitar i posar en funcionament el servei. En tot cas, les obres de construcció hauran de garantir una adequada impermeabilització del subsòl. c) Declarar l'obra nova construïda i, en el seu cas, efectuar la divisió en propietat horitzontal de la finca. d) Acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables a la instal·lació, posta en funcionament, conservació i seguretat, i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, ates que la present adjudicació solament tindrà efectes patrimonials concretats en l'ocupació del subsòl de domini públic, sense cap altra conseqüència o significació. e) Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació i ús acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenientes.

**VUITENA. TRANSMISSIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES PLACES.** REGESA, podrà transmetre a tercers el dret real d'aprofitament individualitzat de cadascuna de les places d'aparcament. La transmissió dels drets d'ús individualitzats es farà per places completes i els adquirents podran, a la vegada, transmetre el seu ús a qualsevol persona o entitat

en segones i posteriors transmissions, així com arrendar-lo en les mateixes condicions. L'adquisició del dret d'ús individualitzat facultarà al seu adquirent a utilitzar la plaça d'aparcament de conformitat amb el seu destí. Els adquirents dels drets d'ús individualitzats de les places d'aparcament podran hipotecar el seu dret sense el consentiment de l'Ajuntament. Tota transmissió ho serà pel temps que resti fins a l'extinció del dret. En finalitzar el termini, l'Ajuntament recuperarà la plena disponibilitat de les places d'aparcament. En el document de transmissió de cada dret d'ús i en el de les ulteriors transmissions que facin els usuaris s'hi hauran d'incorporar aquestes condicions, així com qualsevol condició o requisit que els pugui afectar. Cada transmissió individualitzada de les places d'aparcament haurà d'ésser comunicada a la Corporació Municipal pels subjectes que intervinguin en la mateixa en el termini d'un mes. En defecte de la comunicació, seran responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de la seva actuació. Aniran a càrrec de la titular del dret real d'aprofitament els tributs de qualsevol classe que gravin la propietat de la plaça d'aparcament i/o la seva ocupació, i en particular, l'impost sobre béns immobles, si legalment procedeix. **NOVENA. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT.** L'Ajuntament ostentarà les facultats següents: a) Fiscalitzar la gestió de REGESA, inspeccionar en tot moment l'execució de les obres i instal·lacions a fi i efecte de comprovar si s'ajusten al projecte corresponent i a la qualitat exigible pel que fa als materials i elements constructius i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per al bon funcionament i seguretat de la instal·lació. b) Deixar sense efecte l'adscripció i el dret real d'aprofitament abans del termini acordat per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia notificació a REGESA, amb una anticipació mínima de tres mesos, prèvia la incoació de l'expedient contradictori i sense perjudici de la indemnització procedent. c) Declarar resolta l'adscripció i el dret real d'aprofitament en els casos previstos en les presents clàusules. d) L'ajuntament es reserva sense indemnització o compensació de cap mena, el dret d'utilitzar l'espai per a la instal·lació de conduccions, canalitzacions o cablejats de qualsevol classe, sempre que la dita instal·lació sigui compatible amb la destinació de l'espai a la finalitat que motiva la present adscripció. e) Repercutir, si s'escau, els tributs de qualsevol classe que puguin gravar la propietat de la plaça d'aparcament i/o la seva ocupació. f) Els altres drets resultants de la normativa aplicable. **DESENA. EXTINCIÓ I REVERSIÓ.** El dret real d'aprofitament s'extingirà en els casos següents: a) El transcurs del termini fixat a la clàusula tercera. b) El no ús de l'espai i de les instal·lacions durant un període continuat de mes de sis mesos i sense causa justificada. c) El desestimen o renúncia de REGESA, amb un preavís a l'Ajuntament de tres mesos. d) La resolució de l'adscripció acordada per l'Ajuntament per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia l'oportuna notificació amb una anticipació mínima de tres mesos. e) La modificació de la destinació específica de l'adscripció o la transmissió íntegra a tercers del dret real d'aprofitament sense l'autorització municipal prevista en la clàusula sisena. f) Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable. En finalitzar el termini, la totalitat de les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'espai revertiran al Municipi, lliure de càrregues, gravàmens, drets personals o afectacions de cap classe d'arrendataris o ocupants, sense dret a indemnització o compensació de cap classe. Els espais es lliuraran en perfecte estat de conservació. Dins del període dels cinc anys anterior al venciment del termini, l'Ajuntament practicarà la inspecció de les obres i les instal·lacions i determinarà, previ l'expedient oportú, les mesures necessàries que la societat haurà d'executar a fi que tots els béns reverteixin al Municipi en les condicions adequades.

Segons la inscripció Zona de la finca de 6 de febrer de 2014.-

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

**NO hay documentos pendientes de despacho**

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, antes de la apertura del diario.

**ADVERTENCIAS.-**

A los efectos de lo previsto en el art.31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades

expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 255 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

Esta información no surte los efectos regulados en el art.354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del registro.

