

Ajuntament



de Barcelona

Menira

REGESA (Sra. Maruja Mas)  
C/ Tàpies, 4  
08001 Barcelona  
Tel: (93) 556 97 03  
Fax: (93) 551 98 63

RP S BLN

**JORDI CASES I PALLARÈS, SECRETARI GENERAL DE L'EXCM.  
AJUNTAMENT DE BARCELONA**

**Certifico:**

Que dels antecedents obrants en l'expedient administratiu núm. 21569 de la Direcció de Patrimoni, es desprèn:

1. Que el Plenari del Consell Municipal, en sessió ordinària del dia 23 de juliol de 2010, va acordar **ADSCRIURE** l'ús i **CONSTITUIR** un dret real d'aprofitament a favor de REGESA, Societat depenent del Consell Comarcal del Barcelonès, respecte de la finca de propietat municipal identificada com a entitat número 1 en el complex immobiliari de l'illa del Mercat del Guinardó, situat en el passatge de Llivia núm. 34 i els carrers de Teodor Llorente núm. 20-26 i de l'Oblit núm. 29, per tal de construir i explotar un aparcament subterrani de vehicles automòbils. *Finca 124675*
2. Que en el tràmit preceptiu d'informació pública no s'ha formulat cap al·legació, segons es desprèn del certificat emès per aquesta Secretaria el 13 d'octubre de 2010.

**PERQUÈ AIXÍ CONSTI**, lliuro la present, a Barcelona a vint-i-cinc d'octubre de 2010.

Vist-i-plau  
L'Alcalde

• • • • •  
• • Agència Tributària  
• de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona  
Núm. d'expedient: 20130001063217  
Data de presentació: 16 de Desembre de 2013  
Impresos adjunts:

Document:



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 5 DE BARCELONA**  
Entrada Nº: 7188 DE: 2013 Fecha de Entrada: 16/12/2013 a las 13:  
**Asiento Nº :** Diario:  
Presentado el día:  
Caducidad: No hay pendes activos  
**Presentante: REGESA**  
Telf.:  
Modo Presentación: Persona





R. E. G. E. S. A.	
Registre {	Entrada <u>4070</u>
	Sortida _____
Data <u>01 SET. 2010</u>	

Destinatari:

SOC. URBANÍSTICA METROP. REHAB. I GESTIÓ,  
S.A. (REGESA)  
C/ TÀPIES, 4  
08001 BARCELONA

Òrgan gestor: PATRIMONI, DEPARTAMENT

Nº expedient: 21569

Nº resolució : CP10/09 PR/23

EL PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL, en sessió del dia 23-07-2010, ha acordat:

ADSCRIURE l'ús i CONSTITUIR un dret real d'aprofitament a favor de REGESA, Societat dependent del Consell Comarcal del Barcelonès, respecte de la finca de propietat municipal identificada com a entitat número 1 en el complex immobiliari de l'illa del Mercat del Guinardó, situat en el passatge de Llivia núm. 34 i els carrers de Teodor Llorente núm. 20-26 i de l'Oblit núm. 29, grafiada en el plànol annex, per tal de construir i explotar un aparcament subterrani de vehicles automòbils; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, FORMALITZAR l'adscripció i la constitució del dret real d'aprofitament, d'acord amb les condicions del document annex, que s'aproven; PROMOURE la seva inscripció en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord

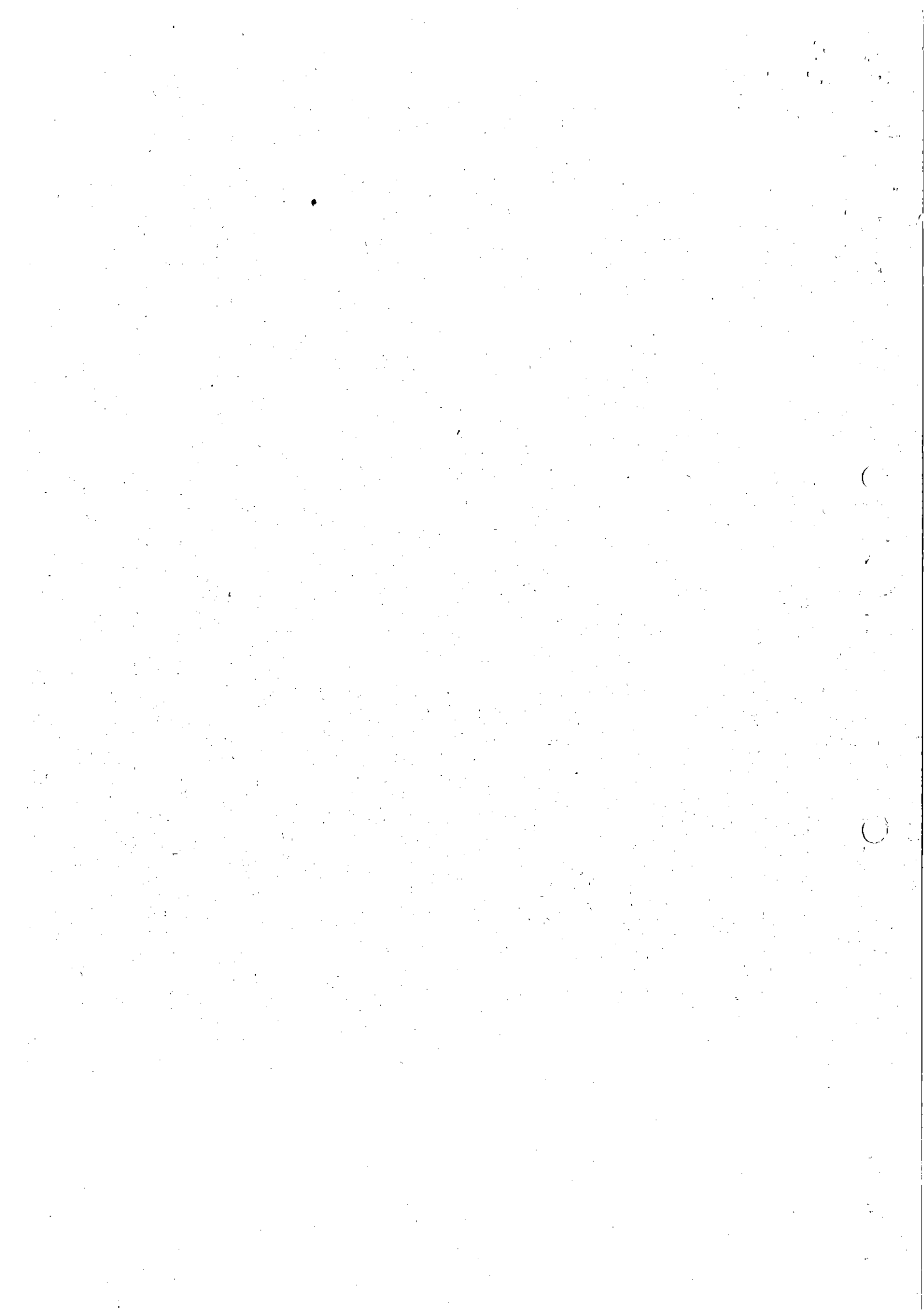
*Us ho comunico als efectes procedents.*

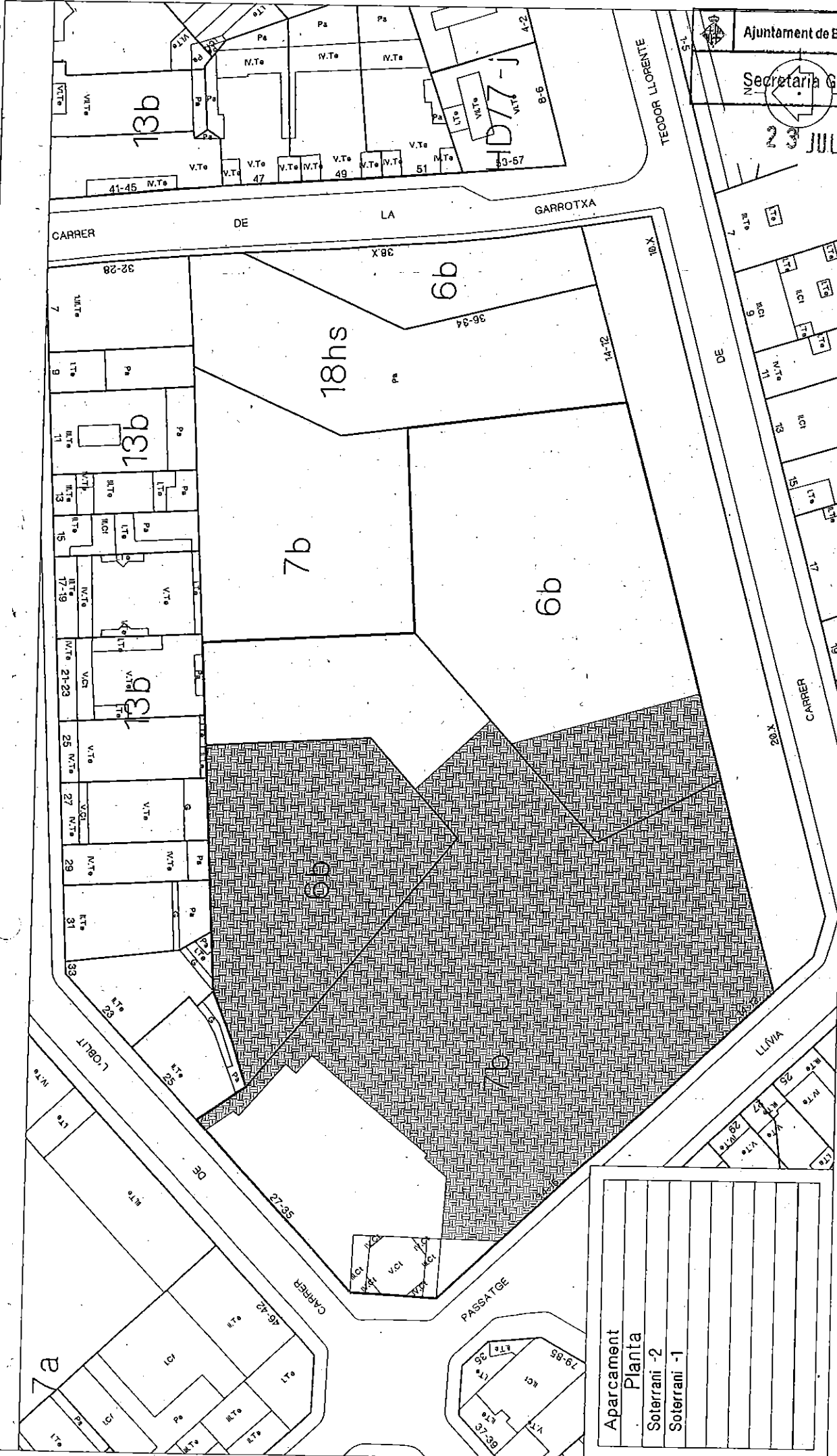
Barcelona, 05-08-2010

EL/LA SECRETARI/ÀRIA DELEGAT/ADA

  
Tecla Fort i Riera







P.E.U. ILLA DEL MERCAT DEL GUINARDÓ

COMPLEX IMMOBILIARI:  

 APARCAMENT

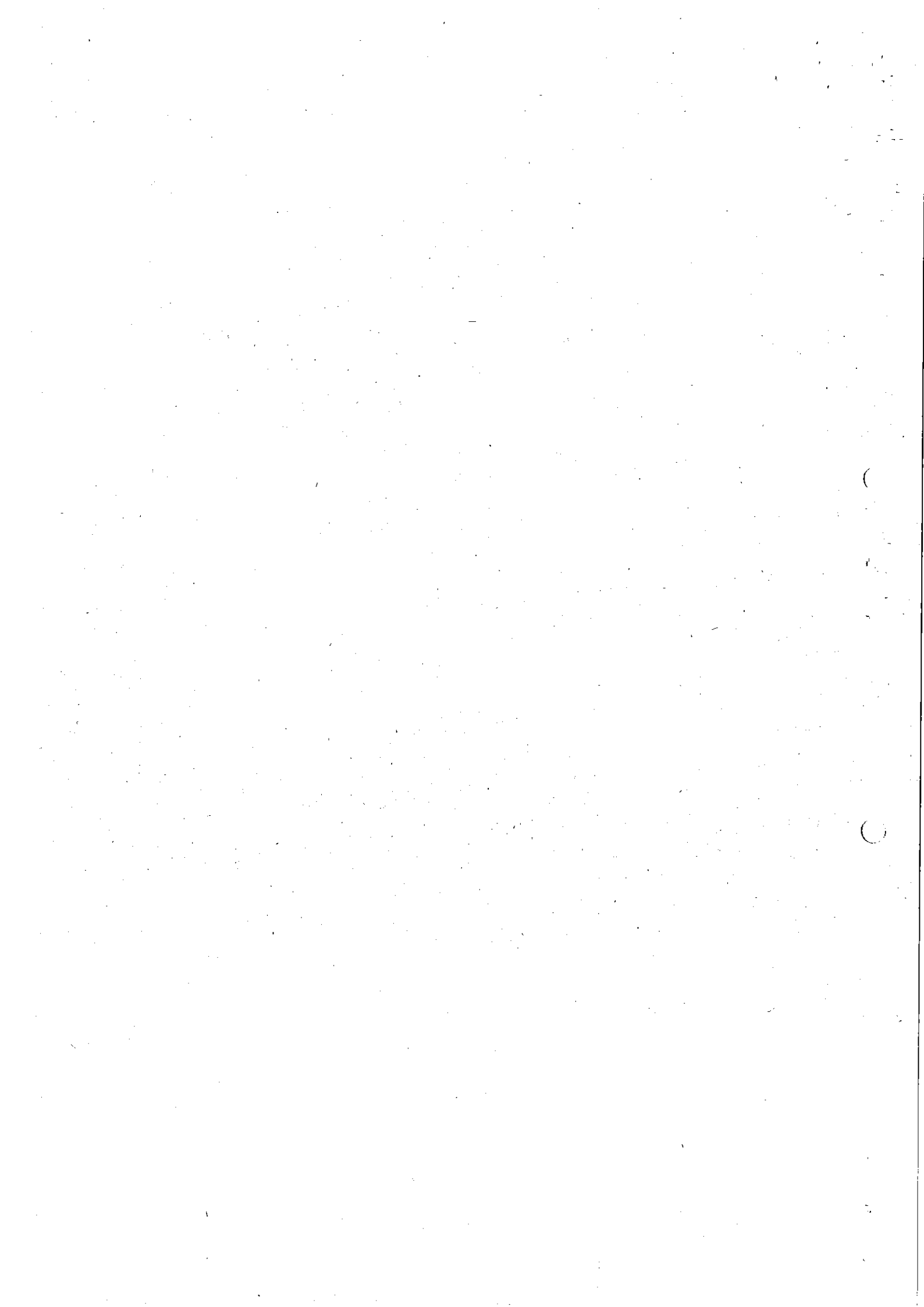
**Ajuntament de Barcelona**

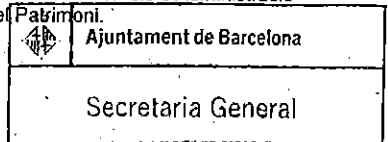
Direcció de Patrimoni

Ajuntament de Barcelona  
 Secretaria General  
 23 JUL. 2010

Julio 2010  
 Escala 1:750  
 Marc Caballero, agn

Aparcament
Planta
Soterrani -2
Soterrani -1





23 JUL. 2010 Exp. 21569

**CONDICIONS REGULADORES DE L'ADSCRIPCIÓ D'ÚS I CONSTITUCIÓ D'UN REAL D'APROFITAMENT A FAVOR DE REGESA RESPECTE DE LA FINCA MUNICIPAL NÚM. 1 SITUADA EN EL COMPLEX IMMOBILIARI DEL MERCAT DEL GUINARDÓ.**

---

**PRIMERA.- OBJECTE.**

Constitueix l'objecte del contracte l'adscripció d'ús i la constitució d'un real d'aprofitament a favor de REGESA respecte de la finca municipal entitat núm. 1, grafiada en el plànol annex, situada en el complex immobiliari del Mercat del Guinardó.

Figura inscrita a l'Inventari de Béns Immobles d'aquest Ajuntament amb el núm. d'inventari 608063.

**SEGONA.- FINALITAT.**

La finalitat de l'adscripció i constitució d'un real d'aprofitament consisteix en la construcció, gestió i explotació, prèvia llicència municipal, d'un aparcament soterrani de vehicles destinat a ésser utilitzat com aparcament públic i adreçat, principalment a l'ús dels residents de la zona.

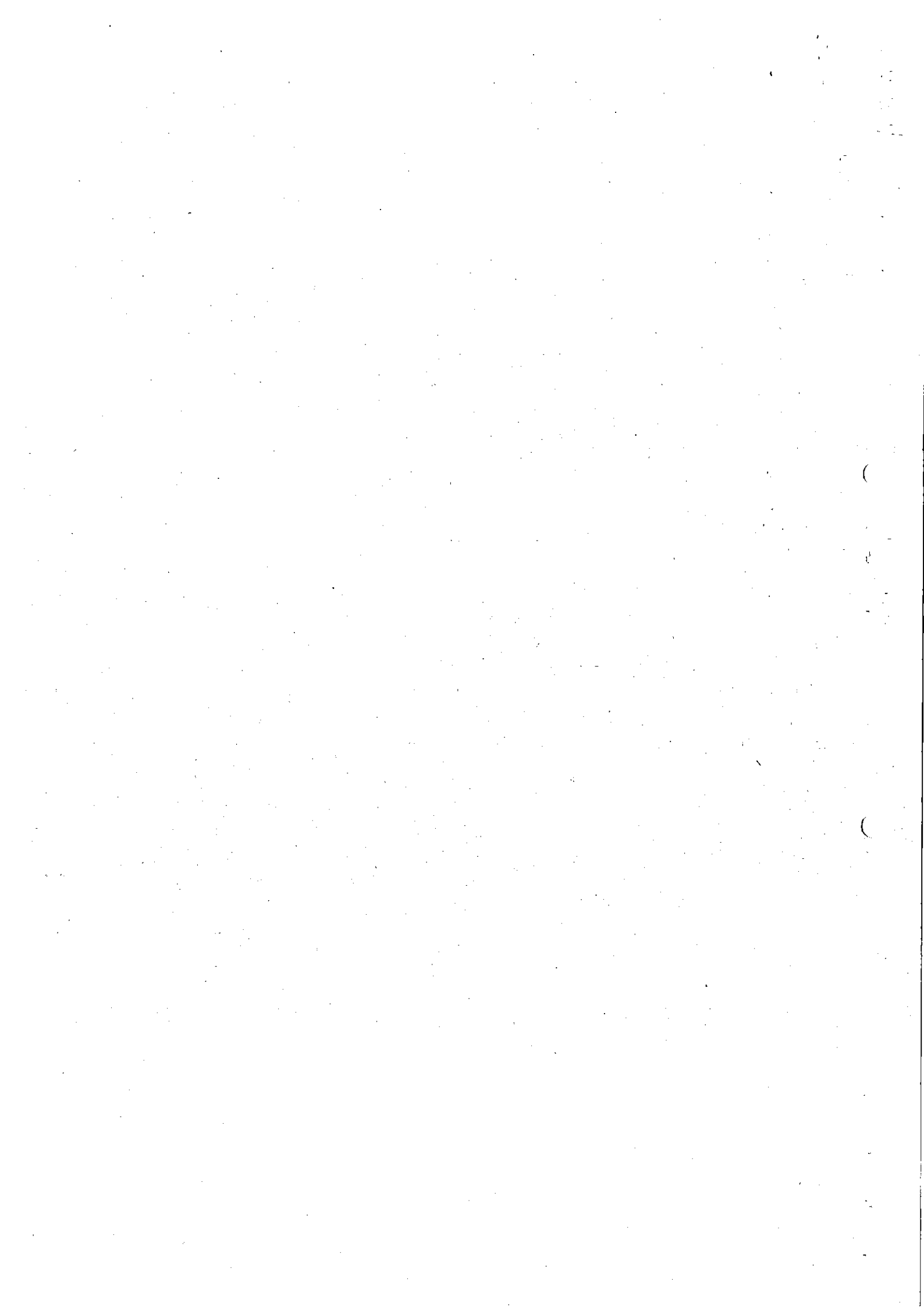
**TERCERA.- TERMINI.**

El termini de la vigència de l'adscripció i del dret real d'aprofitament serà de 50 anys comptats des de la posada en servei de l'aparcament.


**QUARTA.- NATURALESA JURÍDICA.**

Es tracta d'una adscripció d'ús i de la constitució d'un dret real d'aprofitament d'un espai del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposa l'article 214 punts 1 i 3 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Els béns de domini públic adscrits conservaran la seva qualificació jurídica originària, sense que es produeixi transmissió del domini ni desafectació.





	Ajuntament de Barcelona
Secretaria General	

23 JUL 2010

### CINQUENA.-NORMATIVA D'APLICACIÓ

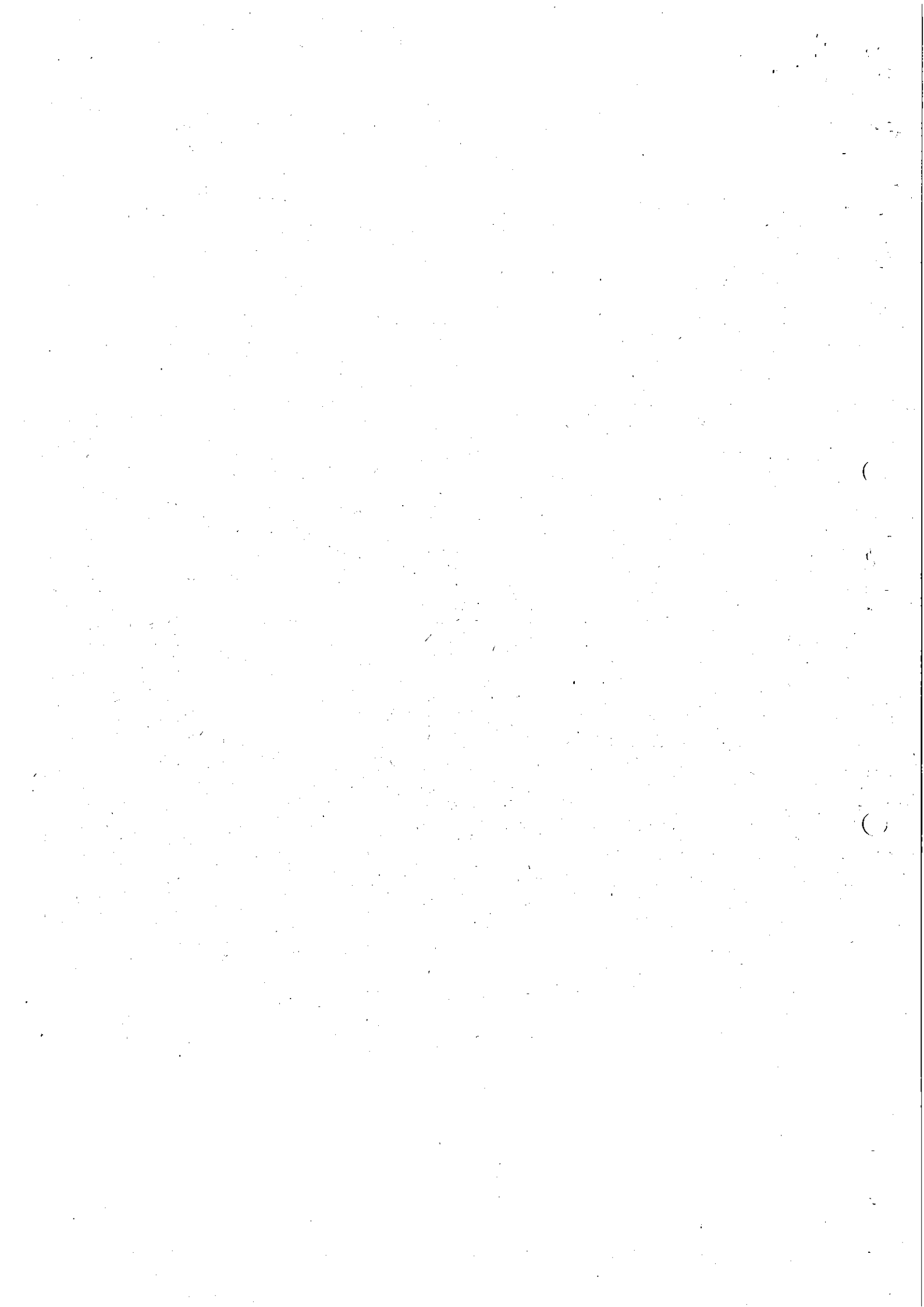
El dret real d'aprofitament es regirà, en primer lloc, per aquestes condicions, i en tot allò no previst en aquests documents per:

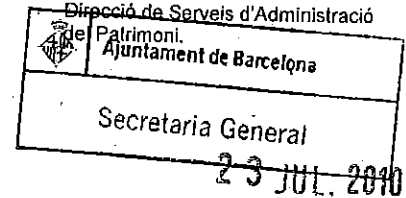
1. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
2. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre i el decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. La Carta Municipal de Barcelona aprovada per Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006, de 13 de març, del Règim Especial del Municipi de Barcelona.
4. La llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques.
5. El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
6. La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
7. El Reglament Orgànic Municipal.
8. El Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consell Comarcal del Barcelonès, de 21 de juny de 2000 i de 12 de gener de 2009, així com les addendes al conveni marc de l'any 2000 de 13 de maig de 2002 i de 6 d'octubre de 2005.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

### SISENA.- DRETS

Seran drets de la societat Regesa:





1. Ocupar i utilitzar la finca objecte del dret, la possessió pacífica del qual li haurà de garantir l'Ajuntament contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar.
2. Gestionar i explotar l'aparcament d'acord amb la seva finalitat que defineix la clàusula segona, mitjançant la modalitat de transmissió del dret d'ús individualitzat i exclusiu de cadascuna de les places d'aparcament i/o també mitjançant la modalitat de rotació horària i abonaments.
3. Disposar, durant el termini de vigència de l'adscripció, del dret real d'aprofitament sobre les obres, construccions i instal·lacions fixes que hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada, atorgant-li els drets i obligacions del propietari.
4. Transmetre el dret real d'aprofitament a tercers amb el consentiment previ i exprés de l'òrgan de contractació.  
S'exceptua la transmissió del dret d'ús individualitzat de les places d'aparcament que es regula en la clàusula vuitena.
5. Qualsevol altra dret que es derivi d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable

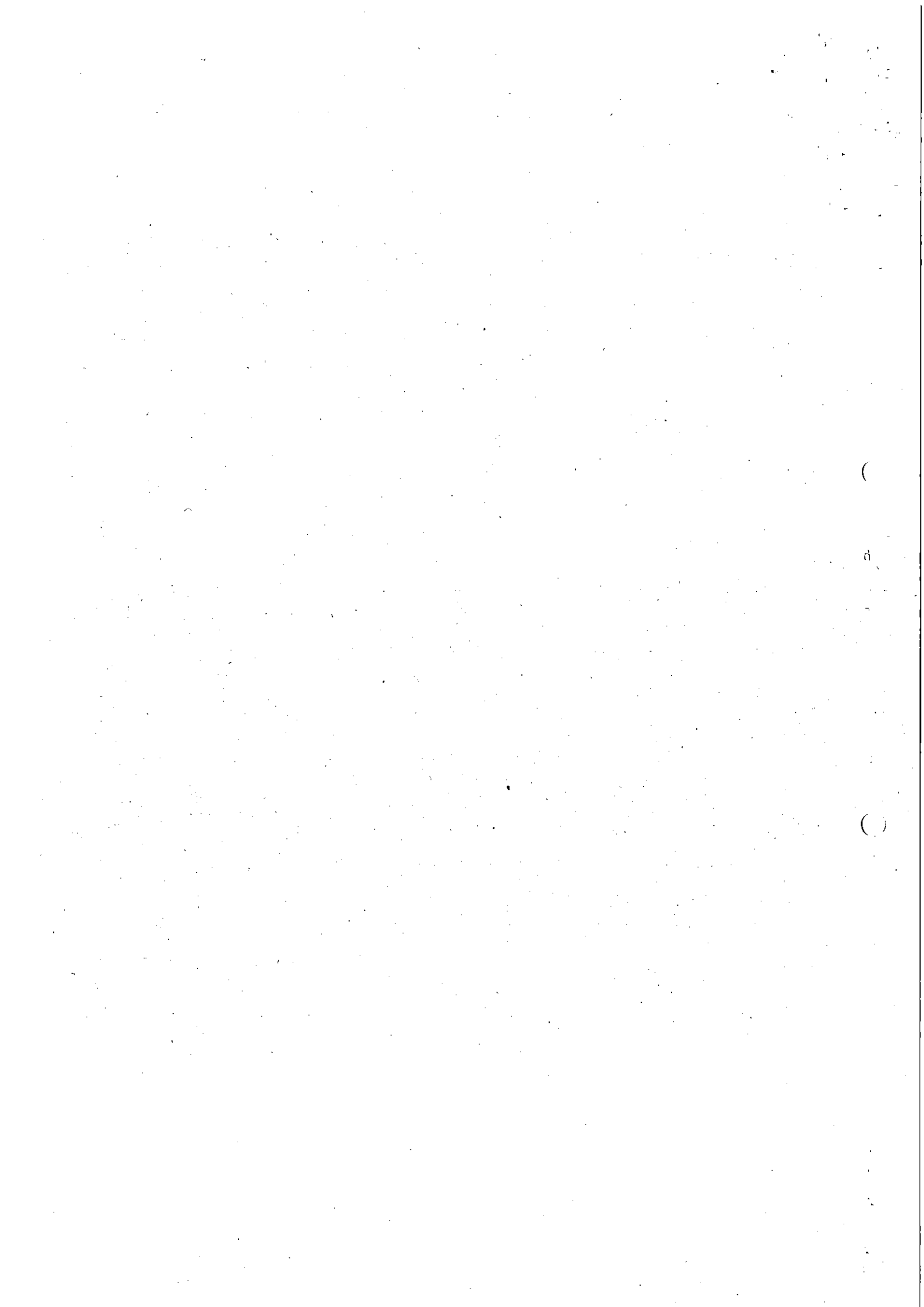
#### SETENA.- OBLIGACIONS.

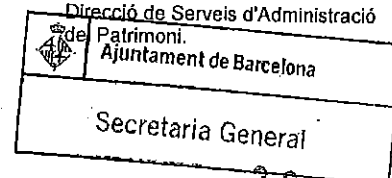
Seran obligacions de la societat REGESA:

- a) Redactar i presentar a l'Ajuntament el projecte d'obres i instal·lacions, que servirà per a l'execució de les obres sense perjudici de les esmenes que puguin resultar de la preceptiva llicència municipal.

El projecte d'obres inclourà justificació degudament documentada, incloent-hi els plànols, de la viabilitat de la separació física dels aparcaments de propietat privada i el de règim de concessió en el moment d'extingir-se aquesta.

- b) Sol·licitar la llicència municipal d'obres adaptant i modificant el projecte en tot allò que calgui fins a obtenir-la, executant les obres i treballs necessaris per a la construcció de l'aparcament durant el termini assenyalat en la dita llicència municipal, a les determinacions de la qual s'ajustaran els treballs a realitzar, sota la supervisió dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, dotant-lo de l'equipament, maquinària i mobiliari adients, per tal d'habilitar i posar en funcionament el servei.





En tot cas, les obres de construcció hauran de garantir una adequada impermeabilització del subsòl.

- c) Declarar l'obra nova construïda i, en el seu cas, efectuar la divisió en propietat horitzontal de la finca.
- d) Acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables a la instal·lació, posta en funcionament, conservació i seguretat, i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents, atès que la present adjudicació solament tindrà efectes patrimonials concretats en l'ocupació del subsòl de domini públic, sense cap altra conseqüència o significació.
- e) Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació i ús, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients.

#### VUITENA.- TRANSMISSIÓ INDIVIDUALITZADA DE LES PLACES.

Regesa podrà transmetre a tercers el dret real d'aprofitament individualitzat de cadascuna de les places d'aparcament

La transmissió dels drets d'ús individualitzats es farà per places completes i els adquirents podran, a la vegada, transmetre els seu ús a qualsevol persona o entitat en segones i posteriors transmissions, així com arrendar-lo en les mateixes condicions.

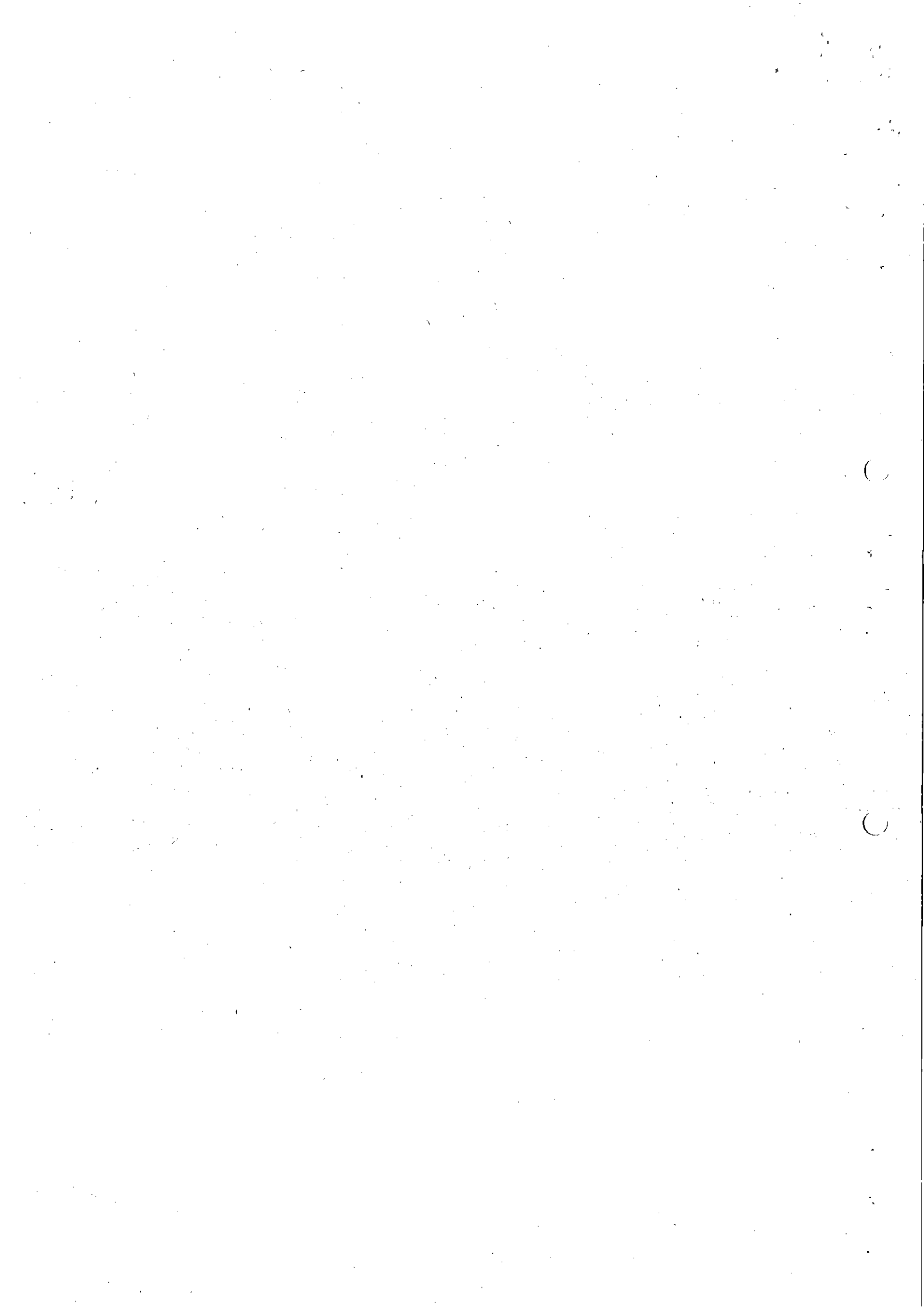
L'adquisició del dret d'ús individualitzat facultarà al seu adquirent a utilitzar la plaça d'aparcament de conformitat amb el seu destí.

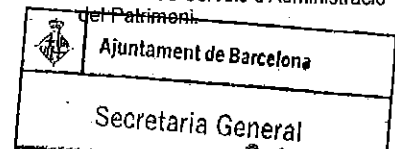
Els adquirents dels drets d'ús individualitzats de les places d'aparcament podran hipotecar el seu dret sense el consentiment de l'Ajuntament.

Tota transmissió ho serà pel temps que resti fins a l'extinció del dret. En finalitzar el termini, l'Ajuntament recuperarà la plena disponibilitat de les places d'aparcament.

En el document de transmissió de cada dret d'ús i en el de les ulteriors transmissions que facin els usuaris s'hi hauran d'incorporar aquestes condicions, així com qualsevol condició o requisit que els pugui afectar.

Cada transmissió individualitzada de les places d'aparcament serà comunicada a la Corporació Municipal pels subjectes que intervinguin en la mateixa mitjançant el lliurament d'una còpia del contracte en el termini d'un mes. En defecte de la





23 JUL 2010

comunicació, seran responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de la seva actuació.

Aniran a càrrec de la titular del dret real d'aprofitament els tributs de qualsevol classe que gravin la propietat de la plaça d'aparcament i/o la seva ocupació, i en particular, l'impost sobre béns immobles.

#### **NOVENA.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT.**

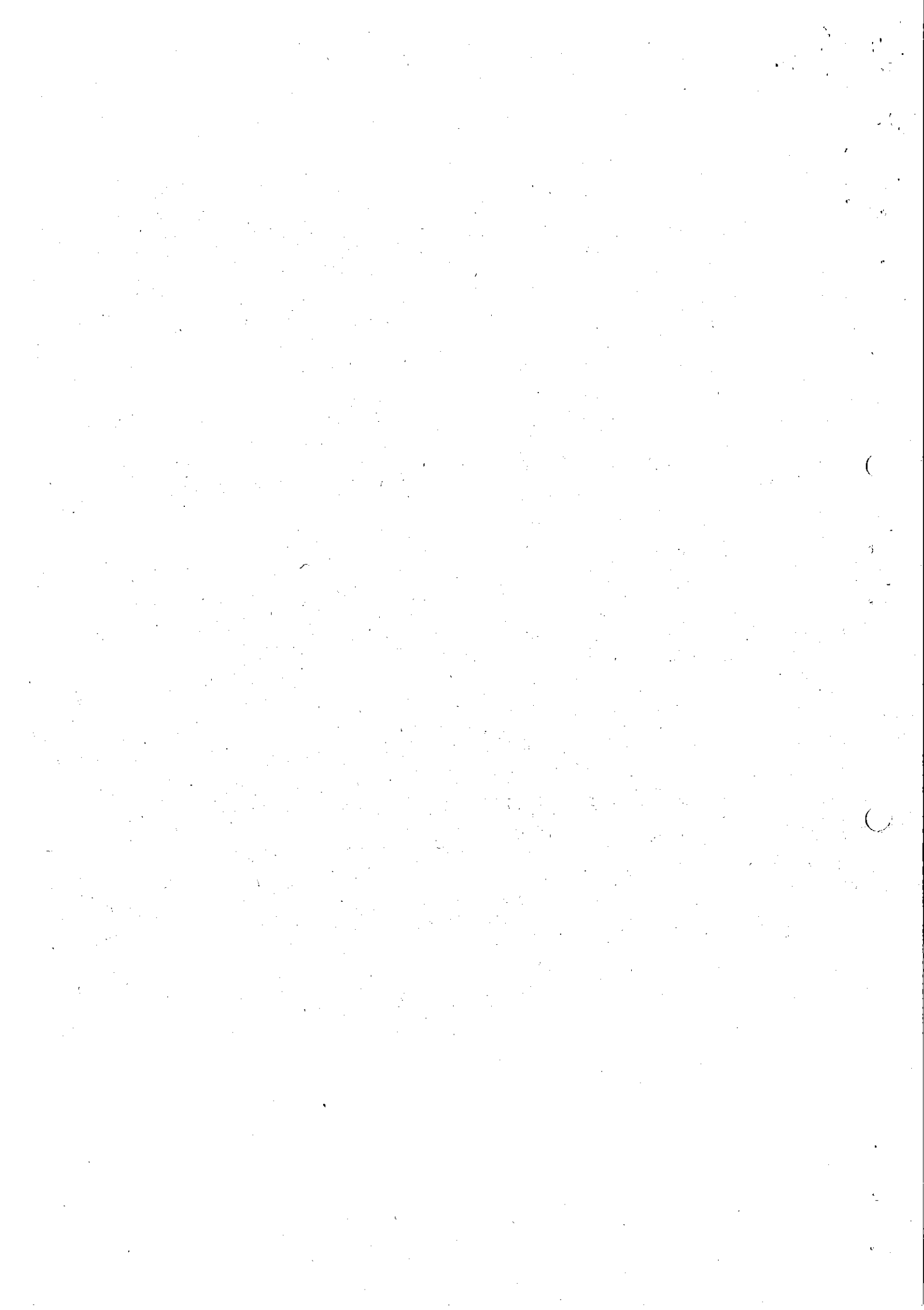
L'Ajuntament ostentarà les facultats següents :

- a) Fiscalitzar la gestió de la concessionària, inspeccionar en tot moment l'execució de les obres i instal·lacions a fi i efecte de comprovar si s'ajusten al projecte corresponent i a la qualitat exigible pel que fa als materials i elements constructius i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per al bon funcionament i seguretat de la instal·lació.
- b) Deixar sense efecte el contracte abans del termini acordat per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia notificació a la concessionària, amb una anticipació mínima de tres mesos, prèvia la incoació de l'expedient contradictori i sense perjudici de la indemnització procedent.
- c) Declarar resolt el contracte en els casos previstos en les presents clàusules.
- d) L'Ajuntament es reserva, sense indemnització o compensació de cap mena, el dret d'utilitzar l'espai per a la instal·lació de conduccions, canalitzacions o cablejats de qualsevol classe, sempre que la dita instal·lació sigui compatible amb la destinació de l'espai a la finalitat que motiva la present adscripció.
- e) A repercutir els tributs de qualsevol classe que puguin gravar la propietat de la plaça d'aparcament i/o la seva ocupació.
- f) Els altres drets resultants de la normativa aplicable.

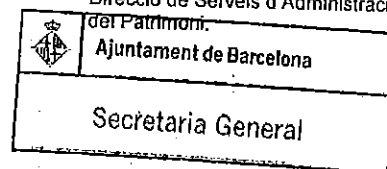
#### **DESENA.- EXTINCIÓ I REVERSIÓ.**

El dret real d'aprofitament s'extingirà en els casos següents:

- a) El transcurs del termini fixat a la clàusula tercera.
- b) El no ús de l'espai i de les instal·lacions durant un període continuat de més de sis mesos i sense causa justificada.







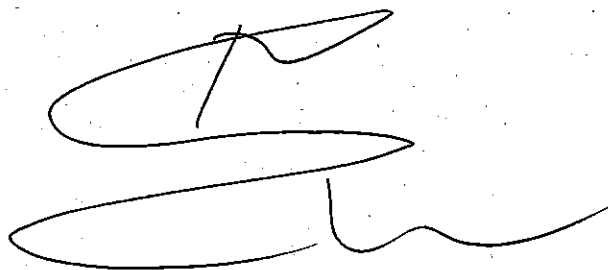
23 JUL. 2010

- c) El desestiment o renúncia de Regesa, amb un preavis a l'Ajuntament de tres mesos.
- d) La resolució de l'adscripció acordada per l'Ajuntament per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia l'oportuna notificació amb una anticipació mínima de tres mesos.
- e) La modificació de la destinació específica de l'adscripció o la transmissió unitària a tercers del dret real d'aprofitament sense l'autorització municipal prevista en la clàusula sisena.
- f) Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.

En finalitzar el termini, la totalitat de les obres i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'espai revertiran al Municipi, lliure de càrregues, gravàmens, drets personals o afectacions de cap classe d'arrendataris o ocupants, sense dret a indemnització o compensació de cap classe.

Els espais es lliuraran en perfecte estat de conservació. Dins del període dels cinc anys anteriors al venciment del termini, l'Ajuntament practicarà la inspecció de les obres i les instal·lacions i determinarà, previ l'expedient oportú, les mesures necessàries que la societat haurà d'executar a fi que tots els béns reverteixin al Municipi en les condicions adequades.

Barcelona, juliol de 2010



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.





**REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO CINCO DE BARCELONA**

C/. Joan Miró 19-21 3ª / 08005-Barcelona

Tel. 932.257.720 y Fax 932.212.511

[Barcelona5@registrodelapropiedad.org](mailto:Barcelona5@registrodelapropiedad.org)

Qualificat el document i havent examinat els antecedents del registre, la registradora que subscriu ha practicat en el dia d'avui, la **Inscripció 2ª, de la finca 124675, al foli 87, del tom 2.863 llibre 2.520**, per la que queda inscrita l'adscripció de l'ús i constitució d'un dret real d'aprofitament sobre aquesta finca a favor de **SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO I GESTIO SA -REGESA-**.

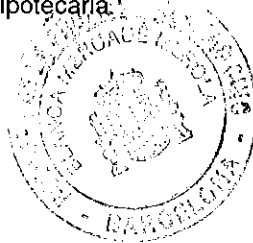
Al marge de la inscripció practicada s'ha estès la corresponent nota d'afecció fiscal pel termini de cinc anys.

L'estat de càrregues de la finca, així com la seva titularitat, resulten de nota simple informativa que s'acompanya.

Els assentaments practicats en el Registre estan sota la salvaguarda dels Tribunals i produeixen tots els efectes previstos en la Legislació Hipotecària.

Barcelona a 6 de febrer de 2014.-

La Registradora.-



Sgnt. BLANCA MERCADÉ MEROLA.-

BASE: Declarada  
Honoraris segons minuta que s'arxiva.  
Aranzel: 1, 2, 3 y 4

**ADVERTIMENTS.-**

A l'efecte de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal queda informat que:

Conforme al que es disposa en les clàusules informatives incloses en el model de sol·licitud les dades personals expressades en el present document han estat incorporats als llibres d'aquest registre i als fitxers que es porten sobre la base d'aquests llibres, el responsable dels quals és el registrador.

Quan resulti compatible amb la legislació específica del registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició establerts en la Llei Orgànica citada podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del registre.



