

JAUME VENDRELL AMAT, proveït de D.N.I. 77.269.144-T, en la seva condició de Conseller Delegat de "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**"(REGESA), a proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb el contingut de l'informe emès el dia 4 de gener de 2018 en relació a la licitació mitjançant subhasta pública per a la compravenda de les parcel·les resultants pertanyents a REGESA que integren la finca resultant 13 del Projecte de Reparcel·lació del Sector La Catalana a Sant Adrià de Besòs

El 5 de gener es va adoptar l'acord d'adjudicació a favor de la mercantil Sant Adrià Hertling, S.L. de la venda de les finques que integren la FR-13 del Sector La Catalana pertanyents a REGESA, pel preu de 8.135.064,63 € més l'IVA, import resultant d'aplicar la repercussió de 721 €/m² al sostre de cadascuna de les finques.

S'ha observat que aquest còmput conté una errada material en la distribució del preu entre les finques, doncs no va tenir-se en compte el tipus de sortida que es feia constar a la clàusula 5.1 del Plec de Condicions:

PER TITULARS	m ² sòl	m ² sostre	Tipus mínim
REGESA	2.749,37	11.283,03	8.034.569,37
Ajuntament St. Adrià	262,65	707,14	528.659,18
Total	3.323,20	11.990,17	8.563.228,55

Per tal de corregir l'errada, l'escreix de preu de l'oferta de Sant Adrià Hertling, S.L. (81.684,02 €) respecte al tipus de sortida (8.563.228,55 €) s'ha distribuït entre l'Ajuntament i REGESA per diferència respecte del tipus de sortida de les finques respectives i segons el sostre de cadascuna d'elles.

Per tot això exposat

ACORDA

SUBSANAR l'acord d'adjudicació a favor de la companyia Sant Adrià Hertling, S.L., en el sentit que el preu de la transmissió de les finques de REGESA serà de **8.111.435,94 € més IVA** i la seva distribució la que resulta del quadre següent.

FR-13	Titular	M²sostre	Preu sortida	Escreix oferta	TOTAL	IVA 21%	TOTAL+ IVA
13.1	REGESA	2.090,00	1.488.274,87	14.238,30	1.502.513,16	315.527,76	1.818.040,93
13.2	REGESA	1.080,00	769.060,70	7.357,59	776.418,29	163.047,84	939.466,13
13.3	REGESA	2.090,00	1.488.274,87	14.238,30	1.502.513,16	315.527,76	1.818.040,93
13.4	REGESA	692,86	493.380,92	4.720,17	498.101,09	104.601,23	602.702,32
13.5	REGESA	875,17	623.202,64	5.962,17	629.164,81	132.124,61	761.289,42
13.6	REGESA	1.080,00	769.060,70	7.357,59	776.418,29	163.047,84	939.466,13
13.7	REGESA	1.990,00	1.417.065,54	13.557,04	1.430.622,58	300.430,74	1.731.053,33
13.8	REGESA	1.385,00	986.249,13	9.435,43	995.684,56	209.093,76	1.204.778,32
	TOTAL REGESA	11.283,03	8.034.569,37	76.866,57	8.111.435,94	1.703.401,55	9.814.837,49
13.4	AJ. ST. ADRIA	707,14	528.659,18	4.817,45	533.476,63	112.030,09	645.506,72
TOTAL	REGESA+AJT	11.990,17	8.563.228,55	81.684,02	8.644.912,57	1.815.431,64	10.460.344,21

NOTIFICAR el present acord a l'empresa adjudicatària, així com a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs i a la societat Residencial Fòrum Mar, S.L. i

PUBLICAR l'adjudicació en el Perfil del contractant del web de REGESA.

A Barcelona, 11 de gener de 2018