



## **ACLARIMENTS ALS PLECS DE CLÀUSULES REGULADORS DEL CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CUSTÒDIA DELS IMMOBLES SITUATS DINS L'ÀMBIT DEL PERI EN EL SECTOR PREESTABLERT DE REMODELACIÓ DELS HABITATGES DE LA TRINITAT NOVA**

Durant la fase d'exposició pública dels Plecs de Prescripcions Administratives i Tècniques s'han posat en contacte amb REGESA algunes empreses del sector de la seguretat privada, advertint que el Servei de Vigilància mitjançant Rondes que es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques podria entrar en contradicció amb el previst a l'art. 13 de la Llei 23/1992 de Seguretat Privada, en tant que els vigilants de seguretat només poden exercir les seves funcions en l'interior dels edificis i les propietats quina vigilància tinguessin encomanada.

Un cop analitzat detingudament el contingut de la descripció dels serveis de la Clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques referida a les Rondes de Vigilància, tant pel que fa a la vigilància dels edificis del Grup 1 (majoritàriament desocupats) com als del grup 2 (majoritàriament ocupats), textual diu:

**“GRUP 1:** *Vigilància d'edificis amb la majoria d'habitatges desocupats:*

*Les tasques a realitzar consistiran en rondes diàries a l'interior dels blocs dels edificis, entrant als portals i fent un recorregut per les escales i passarel·les a l'objecte de detectar qualsevol moviment a la major brevetat des de la incidència, i localitzar si s'han produït alteracions a les façanes o a l'entorn que puguin donar lloc a situacions de risc.*

**GRUP 2:** *Vigilància d'edificis amb la majoria d'habitatges ocupats, que requeriran d'una vigilància mes detallada:*

*Les tasques a realitzar consistiran en rondes en dies alterns entrant als portals i fent el recorregut fins als habitatges buits a l'objecte de detectar qualsevol moviment a la major brevetat des de la incidència, i localitzar si s'han produït alteracions a les façanes o a l'entorn que puguin donar lloc a situacions de risc.”*

No hi ha dubte que les funcions de seguretat es circumscriuen a l'àmbit interior dels edificis en procés de desocupació per l'actuació urbanística, i l'única condició del servei que pot entendre's conflictiva seria la *“localització d'alteracions a les façanes o a l'entorn que pugui donar situacions a de risc”*

Aquesta darrera funció no conculca la Llei de Seguretat si s'entén dins el context del servei, com a mera observació ocular des les façanes dels l'edifici en el que els

vigilants hauran d'entrar per desenvolupar les funcions principals del servei, comprovació de l'estat interior dels edificis, comprovació de tapiats, detecció d'indicis o intents d'ocupació il·legal dels habitatges buits, etc.

El fet que els vigilants hagin de traslladar-se d'un edifici a un altre, no comportarà en cap cas l'exercici de funcions de vigilància en via pública.

En qualsevol cas, i per tal d'evitar qualsevol incidència amb les administracions competents en matèria de Seguretat Pública, en l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària es definiran els itineraris i edificis concrets per a cadascuna de les rondes, tenint en compte que l'àmbit d'actuació està definit amb caràcter general en l'Annex 2 del Plecs de Prescripcions Tècniques, per tal que puguin ser comunicats a les autoritats competents segons la legislació aplicable, així com les seves possibles modificacions, en la mesura que la gestió urbanística avanci i alguns d'aquests edificis siguin enderrocats.

Atès tot això exposat, es concedeix una ampliació del termini de presentació d'ofertes de 7 dies naturals, a comptar de la publicació d'aquests aclariments en el web de REGESA, per tal d'oferir la possibilitat de presentar proposicions a aquelles empreses que van manifestar els seus dubtes sobre els Plecs de Prescripcions, o qualsevol altra que vulgui participar.

El nou termini de presentació d'ofertes finalitzarà el dimecres 29 de juny a les 12 hores i l'acte d'obertura de proposicions serà a les 14h del mateix dia, en les oficines de REGESA, c/ Tàpies, 4 de Barcelona.

A Barcelona, 22 de juny de 2011