



## **PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE LES FINQUES INCLOSES EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ ÚNIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT ENTRE ELS CARRERS DE POMPEU FABRA, LES PLANES I SANT FELIU DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

### **CLÀUSULA 1.- OBJECTE**

L'objecte del present Plec és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres d'enderroc de les edificacions situades a les finques del carrer Valeta 33, 35, 39, 41, 43, 44, 46, 48 i 50, Les Planes 20, Pompeu Fabra 3, 5 i 9, Sant Feliu 135 i 137, de l'Hospitalet de Llobregat, incloses en el Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, Les Panes i Sant Feliu, amb subjecció al Projecte d'enderroc i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactats per l'Arquitecte Tècnic, Sr. Ricard Giró Sobrevías, seguint les directrius donades per la Direcció Facultativa que serà exercida pel mateix Tècnic.

### **CLÀUSULA 2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

En data 31 de març de 2017 el Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla General Metropolità, entre els carrers Pompeu Fabra, de Les Panes i Sant Feliu, de l'Hospitalet de Llobregat, determinant com a sistema d'actuació el d'expropiació.

En data 25 de juliol de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat va acordar iniciar l'expedient d'expropiació forçosa de les finques afectades per l'esmentat planejament, i va aprovar inicialment la relació de béns i drets; i en data 30 de gener de 2018 es va aprovar definitivament.

L'execució de l'esmentat planejament requereix l'enderroc de la totalitat de les edificacions existents a les finques referides a la Clàusula 1, per a ser incompatibles amb el planejament, així com el tancament dels solars de la forma descrita a l'esmentat Projecte d'enderroc.

REGESA té encarregada per compte de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, la contractació de les esmentades obres d'enderroc i el tancament dels solars, en virtut del Conveni de col·laboració signat en data 26 d'octubre de 2016.

### **CLÀUSULA 3.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT**

REGESA és una empresa pública de naturalesa privada i forma anònima, el capital de la qual pertany íntegrament al Consell Comarcal del Barcelonès, i té com objecte social, realitzar activitats de caràcter urbanístic, de rehabilitació i renovació urbanística, d'obres i serveis, de promoció i gestió d'habitatges, immobiliària i urbana en general; i segons l'article 1 dels seus Estatuts es configura com a mitjà propi i servei tècnic del Consell Comarcal del Barcelonès, així com dels Ajuntaments que integren la Comarca i dels ens instrumentals que en depenen, dels quals pot rebre encàrrecs i encomanes de gestió.

REGESA està subjecta a les disposicions del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre (en endavant TRCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que li són aplicables com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil del Contractant de REGESA a la següent pàgina: [www.regesa.cat](http://www.regesa.cat).

El contracte que es formalitzi en virtut del present Plec de Clàusules tindrà la consideració de contracte privat, quedarà subjecte al dret privat, i es regirà per aquest Plec, pel contracte i la documentació annexa i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del contracte, les parts se sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que els hi pogués correspondre.

El present Plec, els seus Annexes, així com tots els documents del Projecte d'enderroc i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en el que es contenen les obres i treballs objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada del contingut del Plec i la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva.

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de Clàusules Particulars i les prescripcions tècniques contingudes en el Projecte d'enderroc i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de l'objecte de la licitació, no eximirà a l'adjudicatari l'obligació de complir-los.

#### **CLÀUSULA 4.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ**

La forma d'adjudicació del contracte és mitjançant el procediment obert, a l'empara d'allò establert a l'article 35 de les Instruccions Internes de Contractació (IIC) de REGESA i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a la Clàusula 13 d'aquest Plec.

#### **CLÀUSULA 5.- TIPUS MÀXIM DE LICITACIÓ**

El tipus màxim de licitació és de **CINQUANTA-SET MIL DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS (57.267,10 €)**, I.V.A. exclòs.

Aquest import constituirà el tipus màxim de la licitació sobre el qual els licitadors presentaran ofertes a la baixa, i inclou tots els factors de valoració i les despeses que -segons els documents contractuals i la legislació vigent- corren a compte de l'adjudicatari, així com els tributs de tot tipus.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al tipus màxim de licitació.

En el preu del contracte es consideren inclosos els següents conceptes, d'acord amb els previsions de Projecte d'enderroc i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

- La totalitat de les obres d'enderroc
- El tancament de l'obra
- Les mesures de seguretat i salut
- Les despeses corresponents a la comunicació i senyalització a l'obra
- Qualsevol altra despesa derivada del compliment de les obligacions contemplades en el present Plec o el Projecte d'enderroc, que malgrat no estiguin expressament descrites a la documentació escrita o gràfica que integra la licitació siguin imprescindibles per a la correcta execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent i les normes de la bona construcció.

L'I.V.A. serà repercutit com a partida independent sobre la facturació mensual de l'adjudicatari, havent-se de satisfer per REGESA.

El contracte podrà ser objecte de revisió de preus, de conformitat amb els articles 89 a 94 i la Disposició Transitòria Segona del TRLCSP, només quan s'hagi executat en un 20% dels seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

## **CLÀUSULA 6.- TERMINI I FORMA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'execució del contracte s'iniciarà tan bon punt s'obtingui la possessió de la primera finca com a resultat de procediment d'expropiació, i no finalitzarà fins que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat hagi pres possessió de la totalitat de les edificacions a enderrocar, i les obres estiguin completament finalitzades, es trobin netes de runes, materials i equips de construcció i amb les tanques i proteccions definitives totalment instal·lades d'acord amb les prescripcions del Projecte d'enderroc.

L'enderroc de cadascuna de les finques s'iniciarà en el termini màxim de 15 dies a partir a la data de notificació corresponent per REGESA o la Direcció Facultativa al contractista, a no ser que les parts determinin de mutu acord.

L'expropiació forçosa es tramita per expedient individualitzat per a cadascuna de les finques, i per tant la possessió de les mateixes no s'obté en la mateixa data, per la qual cosa l'enderroc de les edificacions no es podrà executar íntegrament en una sola actuació, sinó de forma individualitzada, finca per finca, o per grups de finques, en funció de l'adquisició de la propietat i/o possessió de les mateixes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat dins l'esmentat procediment d'expropiació.

S'entendrà que les obres estan completament finalitzades el dia que es determini a l'Acta de recepció de les obres, prèvia comprovació que els treballs estiguin totalment executats i sense incidències d'acord amb l'esmentat Projecte d'enderroc.

A tenor de l'estat actual del procediment d'expropiació s'estima que els treballs es podran iniciar dins el segon trimestre de 2018.

## **CLÀUSULA 7.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

L'anunci de licitació es publicarà al perfil del contractant de REGESA ([www.regesa.cat](http://www.regesa.cat)) i al Butlletí Oficial de la Província.

Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació necessària, tant tècnica, com administrativa, a través del propi Perfil del Contractant, o bé adreçant-se a REGESA al telèfon 93.556.96.82.

## **CLÀUSULA 8.- INFORMACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA**

La documentació de la licitació està integrada pels següents documents que tindran caràcter contractual:

- Projecte d'enderroc
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Plec de Clàusules Administratives i el seus Annexes:
  - Annex 1 Declaració responsable
  - Annex 2 Declaració responsable substitutiva
  - Annex 3 Model d'aval per a la garantia definitiva
  - Annex 4 Model de contracte

## **CLÀUSULA 9.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS**

Podran participar a la present licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que estableix l'article 54 del TRLCSP, que no estiguin incloses en cap dels les prohibicions de contractar de l'article 60 del referit Text Refós, i acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional per a la realització de l'objecte del contracte.

REGESA podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant el nom i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, se'ns perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor. Aquest empresaris quedaran obligats solidàriament davant REGESA.

No podran concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pot provocar restriccions a la lliure concurrència o suposi un tractament de privilegiat respecte a la resta de licitadors.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació del contracte quan les seves prestacions estan compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus Estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

## **CLÀUSULA 10.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

Les proposicions es presentaran a la seu de REGESA, C/ Tàpies, 4, de Barcelona, fins les **12 hores, del dia 4 d'abril de 2018**.

### **No s'admetrà la presentació de proposicions per correu o altres mitjans.**

Les proposicions presentades fora del termini no seran admeses sota cap concepte ni cap circumstància.

Els licitadors han d'assenyalar en llurs propostes, un domicili, telèfon, fax, direcció de correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que es derivin del procediment de licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el licitador.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc es podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció per aquests incompliments donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que el licitador hagi presentat.

Les proposicions es referiran al conjunt del Projecte d'enderroc i no s'admetran ofertes parcials.

Les ofertes dels licitadors hauran de tenir una validesa de quatre mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions econòmiques i tècniques.

### **CLÀUSULA 11.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS**

Les proposicions es presentaran en **DOS SOBRES**, tancats, firmats pel licitador o per la persona que el representi, adreçats a REGESA, en els quals constarà a l'exterior el nom o raó del licitador, amb la seva direcció postal, telèfon, fax i direcció de correu electrònic, consignant-se a l'anvers de cada un del sobres la següent menció:

**“PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART A LA LICITACIÓ PER A CONTRACTAR LES OBRES D'ENDERROC DE LES FINQUES INCLOSES EN EL POLÍGON D'ACTUACIÓ ÚNIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM ENTRE ELS CARRERS POMPEU FABRA, LES PLANES I SANT FELIU DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT”**

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 146 del TRLCSP, i l'altre sobre, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustant-se a les exigències d'aquest Plec.

Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit, ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar les ofertes.

No s'admetran variants i millores per a la present contractació.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP sobre prohibicions de contractar.

## **CLÀUSULA 12.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS**

**SOBRE NÚM. 1:** Identificat amb la inscripció **DOCUMENTACIÓ GENERAL**, inclourà els següents documents relacionats amb el següent ordre:

### **1. Documents que acrediten la personalitat jurídica i capacitat d'obrar:**

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen, si bé la inscripció en els Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya eximeix de la presentació dels documents actualitzats que hi figurin als següents apartats assenyalats amb els números a), b), c.1), c.2) i d.1), sense perjudici d'haver de presentar el licitador la dita documentació en cas de resultar adjudicatari.

#### **a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar:**

- a.1. Document Nacional d'Identitat o document que el substitueixi de la persona física signant de la proposició.
- a.2. Número de Identificació Fiscal de la societat licitadora, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrites en el Registre Mercantil. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrites, si s'escau, en el Registre oficial corresponent.
- a.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, o signataris de l'acord de l'Espai Econòmic Europeu, la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'Annex I del Reglament General de LCAP, en funció dels diferents contractes.
- a.4. Per a les empreses no compreses a l'apartat anterior, Informe expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa i acreditació de la inscripció en el Registre Mercantil i de tenir oberta sucursal a Espanya. A més, s'haurà d'acompanyar d'un Informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç Exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació

pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte sigui de quantia igual o superior al llindars per a la publicitat comunitària, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

**b) Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:**

Esriptura pública d'apoderament o de la que resultin les facultats de representació de l'empresa licitadora, degudament inscrita en el Registre públic corresponent.

**c) Documents que acrediten la solvència econòmica i financera:**

c.1 Declaració relativa a la xifra de negocis global i dels treballs realitzats en el curs dels darrers tres exercicis, amb un import mínim de 300.000 € per anualitat.

c.2. Comptes anuals dels darrers tres exercicis presentats en el Registre Mercantil o Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

**d) Documents que acrediten la solvència tècnica i professional:**

d.1. Acreditació documental d'haver executat, durant el darrer any, com a mínim, dos contractes de l'import del present, i que tinguin per objecte obres d'enderroc de similars característiques, acompanyat dels certificats de bona execució, indicant l'import, les dates o el lloc d'execució.

d.2. Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra un tècnic mig o superior en arquitectura, amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, fent constar que a més actuarà com a Cap d'obra o, en cas que es proposi un altra persona per ocupar aquest últim càrrec, indicant les seves dades.

d.3. Document en el qual l'empresa declara els mitjans personals i materials que es proposen per a l'execució de les obres, fent constar la qualificació i experiència dels mitjans personals.

La solvència econòmica, financera, tècnica o professional descrita als apartats c. 1, c.2, i d. 1 es podrà acreditar també amb la presentació de la classificació empresarial en el **Grup C, Subgrup 1, Categoria 1**.



- e) Declaració responsable, ajustada al model que s'adjunta al present Plec com a **Annex 1**, signada pel legal representant, de què el licitador no es troba incorregut en cap causa de prohibició per a contractar amb l'Administració, de que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, i d'acceptació de que la documentació que forma part del present Plec i els seus Annexes, publicada al Perfil del contractant, té caràcter contractual.
- f) En el cas d'empreses estrangeres, declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.
- g) Si s'escau, declaració responsable signada pel legal representant del licitador conforme la documentació que consta al Registre de Licitadors corresponent manté la seva vigència.
- h) **Especialitats en relació a les Unió Temporal d'Empresaris:**
  - g.1 Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència, conforme als apartats anteriors, amb acompliment, si escau, del que disposa la Clàusula anterior.
  - g.2 Document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions del contracte, amb indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari, fins l'extinció del contracte.
  - g.3 Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària s'haurà d'acreditar la constitució de la Unió en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

**S'admetrà la presentació dels anteriors documents mitjançant fotocòpia, a excepció de les declaracions que hauran d'anar signades pel legal representant del licitador i s'haurà de presentar el seu original.**

## **2. Declaració responsable substitutiva:**

De conformitat amb l'article 146.4 del TRLCSP, l'aportació inicial de la documentació establerta a l'apartat 1 de la referida norma i detallada a la relació de documents que formen

part del SOBRE NÚM. 1 d'aquest Plec es pot substituir per una declaració responsable del licitador, ajustada al model que s'adjunta al present Plec com a **Annex 2**, indicant que compleix amb les condicions establertes per contractar amb l'Administració, amb l'excepció de la documentació relacionada als apartats c) (solvència econòmica i financera), d) (solvència tècnica i professional) i h) (en cas de presentar-se amb UTE) que s'hauran d'acreditar sempre en el SOBRE NÚM. 1 de la documentació general.

L'òrgan de contractació podrà requerir als licitadors, en el seu cas, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, perquè aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

El licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar davant de l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

**SOBRE NÚM. 2:** Identificat amb la inscripció **PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA**, inclourà els següents documents signats pel licitador i relacionats amb el següent ordre:

**1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA**, que s'ajustarà amb al model següent:

*"El Sr. ...., amb DNI/NIF núm. ...., major d'edat, en nom i representació de l'empresa ....., amb domicili a ..... carrer ..... núm. ...., de ....., **MANIFESTA:***

***I.-** Que està assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte les obres d'enderroc de les edificacions incloses en el Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, Les Panes i Sant Feliu, de l'Hospitalet de Llobregat, amb subjecció al Projecte d'enderroc redactat per l'Arquitecte Tècnic, Sr. Ricard Giró Sobrevías.*

***II.-** Que considera que el Projecte d'enderroc té el nivell de definició suficient per a ser executat sense noves determinacions. Que havent examinat detalladament els plànols, amidaments, plec de condicions, estudi de residus, estudi bàsic de seguretat i salut i tots els documents que integren el Projecte i que es complementen entre ells, els accepta en la seva totalitat i declara que els amidaments i els preus unitaris són correctes i que ha tingut en compte tots els mitjans auxiliars, així com activitats necessàries per a la seva correcta execució.*

*III.- Que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Particulars i els seus Annexes, pel preu de ..... (en lletres i xifres) euros (sense IVA) el que representa una baixa de ..... %.*

*(Lloc, data i signatura del representant)”.*

2. **PROPOSICÓ TÈCNICA**, inclourà els següents documents signats pel licitador, i relacionats amb el següent ordre, que es valoraran d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en el present Plec.
  - 2.1. Programa de treball amb un estudi detallat de l'execució de les obres i especial atenció a les unitats més rellevants.
  - 2.2. Programa de millores mediambientals.

### **CLÀUSULA 13.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb el següents criteris d'adjudicació:

1. **Oferta econòmica ..... fins a 70 punts**
  - a) Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació, i s'atribuirà la màxima puntuació a la millor oferta econòmica.
  - b) La puntuació de la resta de proposicions admeses resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:  $Punts = (A - Nu) \times P / (A - B)$ 

A = Tipus màxim de licitació  
B = oferta econòmica més baixa en relació al tipus de licitació  
P = puntuació màxima (70 punts)  
Nu = oferta econòmica concreta de cada licitador
  - c) Les ofertes seran considerades temeràries quan concorrin les circumstàncies previstes a la Clàusula 14 del present Plec (baixa mitja + 1, en el cas d'un o dos licitadors, 20% respecte del tipus màxim de licitació).
  - d) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

**2. Oferta tècnica ..... fins a 30 punts**

**2.1. Procés d'execució (fins a 15 punts)**

Programa de treball amb un estudi detallat de l'execució de les obres: es valorarà el contingut de l'estudi, amb especial atenció a les unitats més rellevants, i els equips mitjans materials i humans previstos per la realització de les mateixes, així com les unitats d'obra que en el seu cas es preveuen subcontractar, el desviament de trànsit, accessos de veïns, afectacions de serveis, etc.

**2.2. Programa de millores mediambientals (fins a 15 punts)**

Programa de millores mediambientals: es valoraran els mitjans proposats per l'estalvi de l'eficiència energètica, consums d'aigua i llum; minimització dels residus i efectes contaminants (soroll, pol·lució, etc.), utilització d'energies renovables, i qualificacions i segells de que disposa el licitador en aquests àmbits.

**En cas d'empat en la puntuació obtinguda per dos o més licitadors, es prioritzarà al que tingui major puntuació en l'oferta econòmica.**

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses. No obstant l'anterior, REGESA podrà prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

La resolució per a l'adjudicació del contracte seran motivades i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que s'adopta els motius continguts a la proposta de la Mesa.

**CLÀUSULA 14.- OFERTES DESPROPORCIONADES O ANORMALS**

Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris previstos en aquesta Clàusula.

A aquest efectes, serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi de la mitja més 5 punts percentuals.

Tanmateix, en el cas que es presentin fins a dos licitadors, serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixa de la proposició econòmica que superi el 20% del tipus de licitació o, en el seu cas, de l'import màxim estimat.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o més determinades proposicions com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 10 dies naturals.

Serà l'òrgan de contractació que acceptarà o rebutjarà les ofertes desproporcionades o anormals.

#### **CLÀUSULA 15.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

Conformen la Mesa de Contractació els següent membres, o persones en qui deleguin:

President	El Conseller Delegat de REGESA
Vocal	El Director de Serveis Generals
Vocal	El Coordinador del Departament de Serveis Tècnics
Secretari:	La Directora de Serveis d'Administració i Gestió

#### **CLÀUSULA 16.- QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Finalitzat el termini establert a l'anunci de licitació per a la presentació d'ofertes, en acte no públic, es procedirà a l'obertura del **SOBRE NÚM. 1** de les ofertes rebudes dintre del termini, als efectes de verificar que continguin la documentació a la que es refereix l'article 146 del TRLCSP i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables a la documentació presentada, es comunicarà per escrit, fax o per correu electrònic als licitadors afectats, concedint-se un termini no superior a 3 dies hàbils, perquè els corregeixin o esmenin.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la falta d'acreditació dels mateixos.

Així mateix, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar als licitadors aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat en un termini màxim de 10 dies naturals.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general (SOBRE NÚM. 1), un cop transcorregut el termini d'esmenes.

Un cop qualificada la documentació administrativa i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions, es procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als requisits de capacitat i solvència fixats en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre dels rebutjats i sobre les causes de rebutjament.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els SOBRES NÚMS. 2 i 3 no seran oberts.

#### **CLÀUSULA 17.- OBERTURA DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES**

En acte públic, a les oficines de REGESA, carrer Tàpies, 4, de Barcelona, a les **12 hores del dia 17 d'abril**, la Mesa de Contractació, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió, procedint-se també a l'obertura de les proposicions tècniques i econòmiques (**SOBRES NÚMS 2 i 3**).

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de Contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció de defectes o omissions.

La Mesa de Contractació es reserva el dret de sol·licitar als licitadors informació o documentació complementària necessària per a fonamentar la proposta d'adjudicació, com ara aclariments sobre els certificats o documents presentats o requerir- la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat en el termini màxim de 5 dies hàbils.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del tipus màxim de licitació, variés substancialment el model establert o comportés un error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que conté error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa mitjançant resolució motivada.

Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació.

#### **CLÀUSULA 18.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació emetrà proposta d'adjudicació que notificarà al licitador proposat. La proposta d'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent de l'obertura pública de les proposicions econòmiques i tècniques. Si existeixen

ofertes anormals o desproporcionades, aquest termini es podrà ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar en els tràmits pertinents.

En el termini de 10 dies l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació, en el supòsit que no l'hagi presentat anteriorment:

1. Còpia compulsada per Notari o fedatari públic de la documentació general íntegra continguda en el SOBRE NÚM. 1, relacionada a la Clàusula 12 d'aquest Plec.
2. Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
3. Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
4. Garantia definitiva per import corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb el model de **l'Annex 3**.
5. Còpia compulsada de la pòlissa de l'assegurança de "Responsabilitat Civil i tot Risc" del rebut de pagament corresponent.
6. Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que no s'aporti aquesta documentació, es deixarà sense efecte la proposta d'adjudicació, demanant els danys i perjudicis causats. L'òrgan de contractació podrà optar entre convocar una nova licitació o procedir, si fos possible, a adjudicar el contracte al següent licitador, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

La proposta d'adjudicació s'eleva a definitiva dintre del termini màxim de 10 dies hàbils a que finalitzi el termini establert al punt anterior i sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació requerida i hagi constituït la garantia definitiva.

L'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment de contractació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

El resultat de l'adjudicació es notificarà en el termini màxim de 15 dies al licitador adjudicatari i a la resta de licitadors. En el mateix termini, l'adjudicació del contracte es publicarà a la pàgina [www.regesa.cat](http://www.regesa.cat).

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses, com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

#### **CLÀUSULA 19.- GARANTÍA DEFINITIVA**

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, I.V.A. exclòs, abans de la formalització del contracte, mitjançant la prestació d'un aval bancari que s'haurà de formalitzar segons el model tipus que figura a l'**Annex 3**.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

De conformitat amb allò establert per l'article 102 del TRLCSP la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

#### **CLÀUSULA 20.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicació es perfeccionarà amb la signatura del contracte, mitjançant un document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 30 dies a comptar de la data de publicació de l'adjudicació definitiva en el perfil del contractant.

En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública i el CIF assignat a la mateixa, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte..

El contracte es formalitzarà d'acord amb el model facilitat que s'adjunta com a Annex 4.

#### **CLÀUSULA 21.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de



Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a REGESA amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c) La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines del REGESA, C/ carrer Tàpies, 4, de Barcelona, i serà tractada per REGESA per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia REGESA, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a REGESA a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e) Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a REGESA, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del DNI o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

## **CLÀUSULA 22.- CONFIDENCIALITAT**

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior. Així mateix, haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Barcelona, 6 de març de 2018



Jaume Vendrell i Amat  
Conseller Delegat

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El sotasignat senyor ..... amb DNI ..... actuant en nom i representació de l'empresa ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de contractació per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres enderroc de les edificacions situades a les finques incloses al Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, de Les Panes i Sant Feliu, de l'Hospitalet de Llobregat, **DECLARA:**

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 6.- Que el licitador accepta que la documentació del Plec de Clàusules Particulars per l'execució de l'enderroc de les finques incloses en el Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, de Les Panes i Sant Feliu, de l'Hospitalet de Llobregat, publicada al perfil del contractant de REGESA, té caràcter contractual.

I als efectes oportuns, signa la present, a ..... de ..... de .....

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SUBSTITUTIVA**

El sotasignat senyor ..... amb DNI ..... actuant en nom i representació de l'empresa ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de contractació per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres enderroc de les edificacions situades a les finques incloses al Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, de Les Panes i Sant Feliu, de l'Hospitalet de Llobregat, **DECLARA:**

- 1.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb els sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec de Clàusules Particulars que regula la present licitació i esta en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representats es troben inclosos en les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP, sobre prohibicions per a contractar.
- 4.- D'acord amb el previst a l'article 146.4 del TRLCSP, de resultar adjudicatari es compromet a aportar la documentació acreditativa exigida per a la contractació, en el termini establert en el Plec de condicions regulador de la licitació.
- 5.- Que el licitador accepta que la documentació del Plec de Clàusules Particulars per l'execució de l'enderroc de les finques incloses en el Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, de Les Panes i Sant Feliu, de l'Hospitalet de Llobregat, publicada al perfil del contractant de REGESA, té caràcter contractual.

I als efectes oportuns, signa la present, a ..... de ..... de .....

**MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA DEFINITIVA**

L'entitat ....., amb domicili a ....., carrer ....., i en el seu nom i representació, el Sr. ...., amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de l'escriptura atorgada davant del Notari de ....., Sr. ...., amb data ... de ... de .., núm. de protocol .., inscrita al Registre Mercantil de ....., tom .., llibre .., foli .., secció .. full .. inscripció ..

**AVALA**

A ..... davant la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA REHABILITACIÓ I GESTIÓ S.A. (REGESA) per la quantitat de ..... EUROS (*posar en xifres i lletres*) en concepte de **GARANTIA DEFINITIVA** per respondre de les obligacions derivades del contracte per l'execució de les obres d'enderroc de les edificacions situades a les finques incloses en el Polígon d'actuació únic de la Modificació Puntual del PGM entre els carrers de Pompeu Fabra, de Les Panes i Sant Feliu, en els termes previstos en l'art. 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense menyscabament de qualsevol manera, de les responsabilitats que li afecten segons l'establert en la legislació de contractes del sector públic.

L'entitat avalista respon front REGESA de l'import de la garantia, en els mateixos termes que si fos constituïda pel propi contractista.

Aquest aval tindrà validesa en tant que REGESA no autoritzi la seva cancel·lació.

L'entitat avalista ..... renúncia expressament a qualsevol benefici, i en especial al de prèvia excussió de béns, de tal manera que l'entitat avalista queda obligada a ingressar a REGESA, la suma garantida, en el termini de 15 dies d'haver estat notificada per REGESA.

L'avalat faculta expressament a l'entitat avaladora per que aquesta, en el seu nom i representació, pugui retirar l'aval una vegada aquest hagi estat cancel·lat o executat.

El signatari del present aval està degudament autoritzat per a representar i obligar d'aquesta forma a ..... (*entitat avalista*), essent aquesta una de les operacions que a tenor des estatuts pels qual es regeix, pot realitzar legalment.

Barcelona, ... de ..... de .....

**AVAL NÚM. .... CORRESPONENT A LA NOSTRA PÒLISSA NÚM. ...., INSCRIT EN EL REGISTRE ESPECIAL D'AVALS AMB EL N° ....., DE DATA**

<p><b>DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ DE LES SIGNATURES CAL QUE ES FACI LA CORRESPONENT DILIGÈNCIA NOTARIAL</b></p>
--

**MODEL DE CONTRACTE**

Barcelona, el ..... de ..... de 2018

**REUNITS**

D'una part, el Sr. ...., major d'edat, veí de Barcelona, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Tàpies, núm. 4, de Barcelona, i proveït de D.N.I. ....

D'altra part el Sr....., major d'edat, veí de Barcelona, amb domicili al carrer ....., núm. ...., i proveït de D.N.I .....

**ACTUEN**

El Sr. ...., en nom i representació de la SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A. (REGESA), amb N.I.F. A-08.905.580, i domicili social al carrer Tàpies, núm. 4, de Barcelona; inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 10.675, foli 67, Full núm. B-44602, inscripció 25a, segons resulta dels poders atorgats davant el Notari de ....., Sr. ...., el ... de ..... de ..., amb el nº de protocol ....., degudament inscrit al Registre Mercantil de ..... en data ... de ..... de ..., al volum ..., foli .., full .., inscripció ...

El Sr. ...., en nom i representació de ....., domiciliada al carrer ....., de ....., inscrita al Registre Mercantil de ....., al volum ..., foli .., full número .., NIF ....., segons resulta dels poders atorgats davant el Notari de ....., Sr. ...., el ... de ..... de ..., amb el nº de protocol ....., degudament inscrit al Registre Mercantil de ..... amb data .... de ... de ... al volum ....., foli .., full .., inscripció ....., estant degudament facultat per a la formalització del present contracte, que des d'ara serà anomenat el **CONTRACTISTA**.

**EXPOSEN**

I.- REGESA, en compliment de l'encàrrec de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat de data 26 d'octubre de 2016, ha convocat el procediment de licitació per a l'adjudicació de les obres d'enderroc de les edificacions, afectades d'expropiació forçosa, situades a les finques del carrer Valeta 33, 35, 39, 41, 43, 44, 46, 48 i 50, Les Planes 20, Pompeu Fabra 3, 5 i 9, Sant Feliu 135 i 137, de l'Hospitalet de Llobregat, incloses a el polígon d'actuació únic de la Modificació puntual del PGM entre els carrers Pompeu Fabra, Les Panes i Sant Feliu, amb subjecció al Projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic, Sr. Ricard Giró Sobrevías.

**II.-** La documentació que ha estat a disposició dels licitadors i que forma part del procediment de licitació es compon dels següents:

- Plec de Clàusules Particulars i el seus Annexos
- Projecte d'enderroc
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- El present contracte

**III.-** El contractista ha acreditat davant REGESA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte, i ha acreditat també la solvència tècnica i professional, econòmica i financera requerida.

**IV.-** El contractista ha procedit a examinar el Projecte d'enderroc que considera suficient per a la realització de l'objecte del present contracte.

**V.-** En base a les condicions tècniques i jurídiques establertes a la documentació contractual, i a les condicions físiques de la finques on s'ha de dur a terme les obres d'enderroc, en el procés de licitació endegat per REGESA, ha comparegut el contractista i ha presentat la corresponent proposta per a concórrer a l'adjudicació del contracte.

**VI.-** En data ... de ..... de ..... el Conseller Delegat de REGESA ha resolt adjudicar el present contracte al contractista.

**VII.-** El contractista hi ha constituït la fiança definitiva establerta en el Plec de Clàusules Particulars, als efectes previstos en aquest Contracte, per un import de ..... EUROS (..... €) mitjançant la prestació d'un aval bancari.

**VIII.-** Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per contractar i procedeixen a la formalització del Contracte, que regulen en base a les següents:

## **CLÀUSULES**

### **PRIMERA.- OBJECTE**

REGESA adjudica a ..... les obres d'enderroc descrites a l'Expositiu I del present contracte, amb subjecció al Projecte i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactats per l'Arquitecte Tècnic, Sr. Ricard Giró Sobrevías, que les accepta i es compromet a executar-les de conformitat a les obligacions establertes al present contracte i als seus annexos.

Formen part integrant del contracte, i per tant són documents contractuals que vinculen ambdues parts, els següents documents:

- Plec de Clàusules Particulars i els seus Annexes:
- Projecte d'enderroc amb l'Estudi bàsic de seguretat i salut
- Proposicions econòmica i tècnica del contractista
- Pla de Seguretat i Salut
- Acta de comprovació del replanteig

De la documentació esmentada com a definitòria de l'objecte del contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, excepte del Pla de Seguretat i Salut i l'Acta de comprovació del replanteig que s'han d'incorporar al contracte abans de l'inici de l'execució material de les obres.

L'execució de les obres es portarà a terme segons el Projecte redactat per l'Arquitecte Tècnic, Sr. Ricard Giró Sobrevías, i seguint estrictament les directrius donades per la Direcció Tècnica que serà exercida pel mateix tècnic. Les variacions que puguin produir-se a la Direcció Facultativa es comunicaran al contractista per escrit i l'obligaran a partir d'aquest moment. Les qüestions que es plantegin per raó de la interpretació i/o divergència de la informació continguda en els documents tècnics ressenyats les resoldrà la Direcció Facultativa.

## **SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC**

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix, en quant als seus efectes, compliment i extinció, pel codi civil i altres normes de dret privat.

## **TERCERA.- PREU**

El preu del contracte s'estableix, com a preu alçat, i amb caràcter de claus en mà, en la quantitat de ..... (..... €), més l'I.V.A. corresponent, el que fa un total de ..... (..... €).

El preu és tancat, fix i invariable, a tots els efectes, i no podrà ser modificat qualsevol que sigui la variació que experimenti el preu de la ma d'obra, materials, despeses generals del contractista, impostos que graven la construcció i siguin responsabilitat seva, així com qualsevol altra circumstància.

L'esmentat import inclou la totalitat dels treballs inclosos en els documents que conformen el Projecte d'enderroc, el cost de les mesures de seguretat i salut que sigui necessari adoptar segons l'Estudi de Seguretat i Salut, totes les despeses, costos accessoris o auxiliars, així com els treballs que encara no estiguin mencionats o descrits de manera explícita a la documentació gràfica i escrita que integra la present licitació, siguin imprescindibles per a l'acabament total de les obres, d'acord amb la normativa vigent i les normes de la bona construcció.

Serà a càrrec de REGESA exclusivament les despeses per l'obtenció en el seu cas de la llicència d'obres.

L'I.V.A. serà repercutit com a partida independent sobre la facturació mensual, havent-se de satisfer per REGESA. La resta d'impostos, arbitris i demás exaccions que derivin del contracte o de l'execució de les obres, seran satisfetes de la manera esmentada precedentment.

El present contracte podrà ser objecte de revisió de preus, de conformitat amb els articles 89 a 94 i la Disposició Transitòria Segona del TRLCSP, quan s'hagi executat el un 20% dels seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

#### **QUARTA.- PAGAMENT DEL PREU**

REGESA procedirà al pagament del preu al fer la liquidació de les obres executades que es realitzarà en el moment de la recepció definitiva de les obres.

Durant l'execució de les obres s'efectuarà l'abonament de les certificacions d'obres que es vagin realitzant mensualment, expedides sempre a origen, descriptives de l'obra realitzada i amb una relació valorada dels treballs executats, d'acord amb l'oferta presentada pel contractista.

Els abonaments de les certificacions d'obres ho són a compte del preu, i per tant són quantitats avançades a la liquidació que s'efectuï un cop es produeixi la recepció definitiva de l'obra. No tenen la consideració de pagaments parcials i, per tant, en cap cas es pot entendre que hi ha conformitat de REGESA en els treballs realitzats i en la part de l'obra executada, ni que s'ha produït un pagament alliberador de les obligacions del contractista pel fet d'efectuar els abonaments de les certificacions, renunciant les parts de forma expressa a la presumpció de l'art. 1592 del C.C.

Dins dels 5 primers dies de cada mes, el contractista lliurarà les certificacions d'obra a la Direcció Facultativa, que disposarà d'un termini de 10 dies per conformar-les, o, en cas contrari, fer les observacions que consideri oportunes. Cas de disconformitat de la Direcció Facultativa o de REGESA, s'exclourà de la certificació la part sobre la qual existeix discrepància, quedant pendent per a la certificació posterior.

El contractista podrà emetre la factura a partir de la data de conformació de la certificació per la Direcció Facultativa. L'I.V.A. serà repercutit com a partida independent sobre la facturació mensual.

La factura es pagarà en els terminis legalment establerts, segons l'import de la certificació conformada i serà considerada pagament a compte de la liquidació definitiva.



Si la prestació que és objecte de subcontractació hagués de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquella especialització, en cas de ser exigida, podrà substituir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 50% del preu del contracte.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

Les prestacions parcials que el contractista subcontracti amb tercers no podran excedir del 60% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge no es tindran en compte els subcontractes conclosos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant REGESA, de conformitat estricta als Plec de clàusules particulars i als termes del present contracte.

REGESA restarà sempre aliè i al marge de les relacions contractuals entre el contractista i els subcontractistes, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que formalitzin entre ells.

En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60 del TRLCSP.

## **DOTZENA.- OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS**

Les modalitats de contractació de personal del contractista s'ajustaran estrictament a allò previst a les estipulacions del conveni del sector i la legislació laboral vigent.

El contractista i el subcontractistes, en el seu cas, compliran les obligacions en matèria de Seguretat i Salut Laboral, estaran al corrent en els pagaments i retencions d'impostos que per raó de la relació laboral afectin als treballadors de l'obra, així com en el pagament de les

de forjats, escales o altres elements, el tapiat de forats de façana (portes i finestres) o les que es considerin adequades per aquesta finalitat.

- b) Si l'Ajuntament de l'Hospitalet ho requerís i sempre que concorri causa justificada, es podrà procedir al condicionament dels solars resultants de l'enderroc.

El procediment per formalitzar la modificació consistirà en l'aprovació per REGESA d'un pressupost específic amb la descripció dels treballs a realitzar i el cost d'execució, que haurà de presentar l'empresa adjudicatària per a les tasques efectivament encomanades.

Per a les modificacions no previstes s'estarà a allò que preveu l'article 107 del TRLCSP, i s'estarà al procediment establert a l'article 234 de l'esmentat text refós, en tot allò que resulti d'aplicació.

En conseqüència, el contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per a fer front -en el seu cas- a l'ampliació o les modificacions del contracte.

#### **DESENA.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

El contractista en cap cas podrà cedir el contracte a un tercer sense el previ consentiment per escrit del REGESA. Igualment, el contractista tampoc podrà cedir de forma parcial ni els drets ni les obligacions d'aquest contracte, sense consentiment previ i escrit de REGESA. Aquesta limitació no inclou la cessió dels drets econòmics que el contractista podrà cedir-les a tercers havent de notificar-ho expressament a REGESA.

#### **ONZENA.- SUBCONTRACTACIÓ**

El contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte, amb el compliment dels requisits establerts al TRLCSP i en aquest Plec, i amb absoluta subjecció d'allò establert a la Llei 32/2006, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, de desenvolupament de la llei.

El contractista haurà de comunicar anticipadament i per escrit a REGESA la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació de la subcontractació.

d'aquesta. A tal efecte, el Coordinador de Seguretat i Salut efectuarà una valoració d'aquest cost que serà descomptat del preu.

El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97. Per tant, el contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el Llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el dispostat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97.

El contractista s'obliga, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al contractista que les haurà de reposar d'immediat, podent decretar la suspensió de l'execució de treballs determinats o de la totalitat de les obres si concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, suspensió que durarà fins a l'adopció de les mesures de seguretat i salut.

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

## **NOVENA.- MODIFICACIÓ DELS CONTRACTE**

D'acord amb allò previst a l'article 106 del TRLCSP, es podrà modificar el contracte amb un límit del 15% del seu import, únicament en el supòsits següents:

- a) Quan per raons tècniques resulti impossible procedir a l'enderroc d'alguna de les finques objecte d'expropiació, i amb l'objectiu de procedir al seu assegurament contra ocupacions in consentides, calgui adoptar mesures com per exemple, el trencament

El contractista es compromet a tenir a l'obra el material, subministres, maquinària, eines, i medis accessoris o auxiliars de tot tipus per a la correcta execució de les obres, que quedarà adscrit a l'obra en tant es trobin en execució les unitats en que han d'utilitzar-se. El contractista no podrà efectuar reclamació alguna fundada en la insuficiència de la dotació o de l'equip que hagi pogut preveure per a l'execució de l'enderroc.

El contractista ha d'adoptar totes les mesures que siguin convenients i necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra, de tercers i de les obres.

### **VUITENA.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El contractista haurà de complir amb totes aquelles obligacions establertes al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, i, entre d'altres, elaborarà el Pla de Seguretat i Salut, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut, que analitzarà, estudiarà, desenvoluparà i complimentarà les seves previsions.

El Pla de Seguretat i Salut s'haurà de presentar en el termini màxim de 7 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte al Coordinador de Seguretat i Salut, que l'examinarà i si és correcte l'aprovarà en el termini de 7 dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut necessita de correccions i/o esmenes, el Coordinador de Seguretat i Salut ho notificarà al contractista per a que les efectui i presenti el Pla de Seguretat i Salut corregit i/o esmenat en el termini de 5 dies naturals. Si el Pla de Seguretat i Salut no fos correcte el Coordinador el rebutjaria i el contractista n'hauria de fer un de nou en el termini de 5 dies hàbils.

El Pla de Seguretat i Salut ha d'estar aprovat abans de la data convinguda per a realitzar la comprovació de replanteig. En cas que a la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al contractista, REGESA podrà resoldre el contracte.

El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, l'evolució dels treballs i les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'execució de les obres. Aquestes modificacions requeriran sempre l'aprovació expressa prèvia i escrita del Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a permanentment a disposició de la Direcció Facultativa, REGESA i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

El contractista s'obliga a executar el Pla de Seguretat i Salut i a implementar-lo durant l'execució de les obres. L'incompliment d'alguna de les mesures contingudes al Pla pel contractista, comportarà la deducció del preu corresponent a l'execució i/o implementació

Així mateix, el contractista ha inspeccionat les construccions o edificacions a enderrocar i el seu entorn, per la qual cosa té perfecte coneixement de la naturalesa i característiques de les obres, i del material i equip necessari per a dur-les a terme, i, en general de tots els factors que d'alguna manera poden condicionar o influir la seva execució.

El contractista es compromet a realitzar tots els treballs i tasques necessàries per a realitzar les obres d'enderroc d'acord amb les millors tècniques, amb compliment de les normes i ordenances d'aplicació, atenent a les prescripcions tècniques del Projecte d'enderroc i les ordres de la Direcció Facultativa, i aplicant i executant el Pla de Seguretat i Salut i les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

### **SETENA.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

El contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal, tècnic, auxiliar operari que resulta del Plec de Clàusules i el que hagi establert a la seva proposta. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes incidències, gestions i qüestions es generin durant l'execució de les obres.

El contractista es compromet a tenir com a Delegat d'Obra un tècnic mig o superior en arquitectura, amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, que podrà actuar també com a Cap d'obra.

El contractista, a més del Delegat d'obra, haurà d'anomenar un representant que actuarà com a legal representant del contractista a les obres, als efectes de l'exercici dels drets i el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, amb facultats decisòries per a la fi que s'ha esmentat. La persona anomenada com a legal representant del contractista a les obres ha de tenir la formació i capacitat tècnica suficient per a prendre decisions respecte de l'execució de les obres.

El contractista podrà substituir a aquestes persones, però ho haurà de notificar prèviament i per escrit a REGESA i a la Direcció Facultativa, indicant el seu nom, formació i capacitat tècnica.

El contractista comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

REGESA i la Direcció Facultativa podran demanar, i el contractista s'obliga a la substitució de qualsevol de les persones que constitueixen l'equip del seu personal o dels subcontractistes.

Per el pagament de la factura, es preceptiu que el contractista acrediti el compliment de les obligacions previstes a la Clàusula 12 del present contracte, especialment les relatives a les obligacions en matèria de Seguretat Social i Fiscal-Tributària.

#### **CINQUENA.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

L'execució del contracte s'iniciarà tan bon punt s'obtingui la possessió de la primera finca com a resultat de procediment d'expropiació, i no finalitzarà fins que l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat hagi pres possessió de la totalitat de les edificacions a enderrocar, i les obres estiguin completament finalitzades, es trobin netes de runes, materials i equips de construcció i amb les tanques i proteccions definitives totalment instal·lades d'acord amb les prescripcions del Projecte d'enderroc.

L'enderroc de cadascuna de les finques s'iniciarà en el termini màxim de 15 dies a partir a la data de notificació corresponent per REGESA o la Direcció Facultativa al contractista, a no ser que les parts determinin de mutu acord.

L'expropiació forçosa es tramita per expedient individualitzat per a cadascuna de les finques, i per tant la possessió de les mateixes no s'obtindrà en la mateixa data, per la qual cosa l'enderroc de les edificacions no es podrà executar íntegrament en una sola actuació, sinó de forma individualitzada, finca per finca, o per grups de finques, en funció de l'adquisició de la propietat i/o possessió de les mateixes per l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat dins l'esmentat procediment d'expropiació.

S'entendrà que les obres estan completament finalitzades el dia que es determini a l'Acta de recepció de les obres, prèvia comprovació que els treballs estiguin totalment executats i sense incidències d'acord amb l'esmentat Projecte d'enderroc.

A tenor de l'estat actual del procediment d'expropiació s'estima que els treballs es podran iniciar dins el segon trimestre de 2018.

#### **SISENA.- CONEIXEMENT DE LES OBRES I OMISSIONS EN ELS DOCUMENTS**

El contractista, amb caràcter previ a la signatura del contracte, ha estudiat amb deteniment els documents que integren el Projecte d'enderroc -que considera suficients- donant la conformitat als mateixos, i ha sol·licitat i obtingut tota la informació necessària per executar les obres, renunciant a al·legar, en el curs de les mateixes, qualsevol omissió, insuficiència o divergència dels documents esmentats, obligant-se a realitzar -les sense cap cost addicional, encara que no haguessin estat expressament inclosos en els documents corresponents, aquells treballs que vinguin imposats per la lògica viabilitat del Projecte.

quotes de la Seguretat Social que cobreixin totes les contingències i situacions previstes per l'acció protectora del Règim General de la Seguretat Social, incloses els accidents de treball i malaltia professional de tot el personal de l'empresa que intervingui a l'obra.

Mensualment, i conjuntament amb la corresponent certificació de l'obra, el contractista lliurará còpia dels impresos TC-1 i TC-2, així com relació nominal dels treballadors adscrits a l'obra. REGESA podrà exigir, en tot moment, que els extrems previstos en la present Clàusula li siguin acreditats amb els pertinents documents.

El contractista es fa responsable del pagament dels danys i perjudicis que es puguin derivar de l'incompliment de les obligacions legals i dels convenis col·lectius que resultin d'aplicació als treballadors de l'obra, i expressament s'obliga a que qualsevol industrial o subcontractista que pugui intervenir a l'obra estigui al corrent d'aquestes obligacions.

El contractista haurà d'aportar a REGESA, com a requisit previ per al cobrament de les factures, un Certificat específic emès per l'Administració Tributària, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura corresponent a la contractació.

Al mateix temps, si a l'obra hi ha empreses subcontractades, el contractista haurà de lliurar a REGESA Certificació específica en els termes esmentats anteriorment, relativa a les empreses subcontractades.

## **TRETZENA.- RESPOSABILITATS, GARANTIA I ASSEGURANÇES**

### **1. Responsabilitat del contractista**

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que serà responsable de les obres fins a la recepció definitiva positiva per part de REGESA. Per tant, el contractista respondrà igualment dels danys causats a les obres de l'Obra i a tercers.

En conseqüència les obres s'executaran a risc i ventura del contractista, excepte en els supòsits de força major previstos a l'article 231 del TRLCSP, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista.

El contractista és el responsable dels danys, lesions i perjudicis que es puguin causar derivades de les obres, per tant es obligació del contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i a les persones com a conseqüència de l'execució del contracte, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i alliberant a REGESA de tota responsabilitat i deixant-lo indemne en qualsevol reclamació que li formulessin al respecte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també del personal que li presti serveis, dels subcontractistes que hagi contractat, i de les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

En les relacions internes entre les parts, tots els danys i perjudicis que ocasioni el contractista per raó del present contracte o que tinguin causa en el mateix, seran indemnitzats en la seva integritat, incloses les despeses i honoraris de professionals (Advocat, Procurador i Tècnics que hagin emès Dictàmens Pericials) contractats a lliure elecció de REGESA, encara que la seva intervenció fos potestativa, si bé, als efectes del que aquí es preveu, amb límits que resultin dels criteris aplicables per normativa dels respectius col·legis professionals.

La finalitat d'aquesta Clàusula és que les accions de responsabilitat que per raó o en causa al contracte afectin a REGESA enfront a tercers, però que siguin ocasionats per culpa contractual o extracontractual del contractista o siguin de la seva responsabilitat, no hagin de ser assumides per REGESA, encara que, inicialment, per acord extrajudicial o resolució judicial li hagin correspost, enfront a tercers, abonar la indemnització o reparar els danys.

## **2. Garantia definitiva**

El contractista haurà de mantenir durant tota la durada del contracte la garantia definitiva constituïda en favor de REGESA, quedant l'original en poder del REGESA, fins a la liquidació definitiva de les obres un cop efectuada la recepció definitiva positiva de les obres. Aquesta garantia definitiva garanteix l'exacte compliment pel contractista de totes i cadascuna de les seves obligacions derivades del present contracte. D'acord amb el Plec de Clàusules l'import d'aquesta garantia definitiva és 5% de l'import de l'adjudicació.

En qualsevol dels supòsits d'incompliment de les obligacions previstes en el contracte, REGESA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia definitiva constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit.

Formalitzada la recepció positiva de les obres i aprovada la liquidació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva el termini màxim de tres mesos, sempre que no existeixin responsabilitats que satisfer pel contractista.

## **3. Assegurança de responsabilitat civil**

Abans de iniciar les obres i per respondre dels riscos a què puguis veure's afectada, el contractista subscriurà una assegurança en la modalitat de Responsabilitat Civil i tot Risc, en el quals es designarà a REGESA com a beneficiària, amb un valor mínim per sinistre de 300.000 €.



L'assegurança cobrirà la totalitat de riscos dels treballs, quants desperfectes, destruccions o danys de qualsevol índole es puguin produir a l'obra, elements auxiliars i actuació dels subcontractistes, en el seu cas, per accident o per qualsevol altra causa, inclosos danys a tercers, fins la recepció de les obres, que seran per compte i risc del contractista amb completa indemnitat per a REGESA.

En qualsevol cas, amb independència de les circumstàncies que puguin afectar a l'assegurança, i en el supòsit que la pòlissa subscripta pel contractista no garantis la totalitat dels riscos, les responsabilitats pels danys ocasionats correran per compte i càrrec del contractista.

REGESA podrà exigir, en tot moment, l'exhibició i lliurement d'una còpia compulsada de la pòlissa de l'assegurança i del rebut de pagament corresponent. En el supòsit de impagament de la pòlissa, REGESA podrà procedir a la seva liquidació amb l'asseguradora, descomptant l'import abonat de les certificacions d'obra.

## **CATORZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Seran causa de resolució del contracte, pels següents motius:

- L'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La dissolució o extinció de REGESA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment del contractista o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- El mutu acord entre REGESA i el contractista.
- La manca d'elaboració del Pla de Seguretat i Salut abans de la data de la verificació del replanteig.
- L'incompliment greu o reiterat de les ordres de la Direcció Facultativa o el Coordinador de Seguretat i Salut.
- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- La suspensió dels treballs imputable al contractista sense causa justificada.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes acordats inicialment, o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic en cas de continuar executant-se la prestació en aquests termes, quan no sigui possible la modificació del contracte
- L'incompliment greu o reiterat de qualsevol de les obligacions establertes al contracte.
- Aquelles altres establertes al TRLC o que expressament s'estableixin al present contracte i al Plec de Clàusules.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades tindrà efectes immediats des de la seva notificació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

La resolució del contracte per qualsevol de les causes mencionades anteriorment, produirà els següents efectes:

a) Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades d'acord amb la valoració que n'efectuï la Direcció de les Obres. L'import d'aquesta liquidació reflectirà el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, l'import de les certificacions anteriors, els imports de les penalitzacions en el seu cas que siguin d'aplicació.

b) De l'import resultant de la liquidació sumària el REGESA en retindrà el 50% fins a la liquidació definitiva de l'obra al moment de la recepció definitiva i farà efectiu l'altre 50% d'acord amb les condicions de pagament de la Clàusula Quarta.

c) La resolució culpable facultarà a la part que insti la resolució per a reclamar les indemnitzacions per danys i perjudicis que en dret corresponguin a banda de les penalitzacions que s'hagin pogut aplicar d'acord amb el que disposa el contracte.

d) Les garanties previstes al contracte podran executar-se en el moment de la resolució, quan hi concorri causa.

e) La resolució del contracte per part REGESA en base al que disposa l'article 1.594 del Codi Civil, comportarà el retorn en el termini de 30 dies laborables al contractista totes les garanties entregades, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució, haurà d'abonar el total import de les obres executades i una indemnització del 6% de les partides d'obres del Projecte que no s'hagi realitzat i per tant que no s'hagin certificat.

d) Ambdues parts es comprometen, abans de resoldre el contracte, a requerir a la part incomplidora indicant-li l'actuació causant de l'incompliment, i atorgant-li un termini de 10 dies naturals per a esmenar-la.

#### **QUINZENA.- RECEPCIÓ DE L'OBRA**

La recepció de les obres es realitzarà dins dels 30 dies següents a la data de notificació de la seva finalització a REGESA, acreditada amb el corresponent certificat final de l'obra.

REGESA dintre de l'esmentat termini convocarà al contractista, la Direcció Facultativa i els tècnics hagin intervingut en l'execució de l'obra, per formalitzar l'Acta de recepció.

L'Acta de recepció s'estendrà amb tants exemplars com intervinents, i tindrà el següent contingut:

1. Les parts que intervenen
2. La data del certificat final de l'obra
3. El cost final de l'execució material de l'obra
4. La recepció de l'obra sense reserves per estar completament finalitzada i els treballs encomanats totalment realitzats

Quan com a resultat de la inspecció conjunta de les obres, REGESA considerés que aquestes no estan completament finalitzades, no es troben en bon estat, no han estat realitzades conforme les condicions establertes, o s'observen defectes o deficiències, s'aixecarà una Acta motivada, on es farà constar les incidències que s'apreciessin i es donarà al contractista un termini per a finalitzar l'obra i/o esmenar els defectes observats, i si convé indicant les instruccions precises i detallades a l'efecte.

Expirat l'esmentat termini, s'efectuarà una nova inspecció conjunta amb el contractista, i en el seu cas es procedirà a la formalització de l'Acta de recepció positiva. Si transcorregut l'esmentat termini no s'ha finalitzat l'obra o no s'han esmenat els defectes observats, REGESA podrà optar per entre fixar un nou termini per a corregir els defectes existents, efectuant una segona recepció amb deficiències i fixant un nou termini per a esmenar-les, o bé procedir a reparar, corregir i/o esmenar les deficiències observades en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista, descomptant del preu aquests costos, amb reserva del dret a rescabalar-se pels danys i perjudicis ocasionats.

La recepció de l'obra no pressuposa la liquidació final de la mateixa. Aquesta s'efectuarà amb la conformació de la certificació final que seguirà els mateixos procediments previstos en aquest contracte per a la seva aprovació. En el cas que la liquidació sigui favorable al contractista, aquest farà la factura definitiva atenent a la liquidació practicada.

#### **SETZENA.- DOCUMENTS D'OBRA**

El contractista s'obliga a tenir permanentment a l'obra, en el lloc adient i a disposició de la Direcció Facultativa, el Llibre d'ordres, el Projecte d'enderroc, els pressupostos aprovats, una còpia del contracte amb el seus annexos, l'aprovació municipal del Projecte, el Pla de Seguretat i Salut, i la documentació relativa a l'assegurança de responsabilitat civil.

El contractista es compromet a lliurar abans de la recepció de les obres, o quan ho sol·liciti la Direcció Facultativa, tota la documentació gràfica i escrita corresponent a variacions produïdes durant les obres.

## **DISSETENA.- NETEJA FINAL I GESTIÓ DE RESIDUS**

El contractista es compromet a retirar les restes i deixalles que es produeixin com conseqüència de la seva intervenció en l'àmbit en els quals està previst que executin els treballs.

El contractista s'obliga a complir amb la Ordenança municipal en matèria de Gestió de Residus i la legislació aplicable, estant obligat a obtenir els permisos i llicències necessaris per utilitzar els abocadors autoritzats per l'Administració competent, i a realitzar la corresponent gestió de residus, amb totes les activitats de selecció, càrrega, transport i gestió d'acord amb els criteris establerts al Projecte d'enderroc.

Els productes procedents de l'enderroc es portaran a abocadors autoritzats, sent el contractista estricta i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu, i amb plena indemnitat de REGESA del compliment d'aquesta obligació.

## **DIVUITENA.- OBJECTES TROBATS I MATERIALS PROCEDENTS DE LES OBRES**

El contractista serà responsable dels objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte dels de gran valor econòmic, artístic, i/o arquitectònic a REGESA i a la Direcció Facultativa, i dipositar-los en el lloc que es determini.

Tots els materials de qualsevol altre tipus de les edificacions a enderrocar, com també dels objectes, útils, etc., que no siguin de gran valor econòmic, artístic i/o arquitectònic, i que puguin ser recuperats abans i durant l'enderroc, seran propietat del contractista.

## **DINOVENA.- RÈTOLS I TANQUES**

El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec les senyalitzacions que siguin necessàries per assenyalar l'obra i els punts de possible perill d'acord amb el Projecte d'enderroc, prenent totes les mesures necessàries per evitar accidents i facilitar la normal circulació dels vehicles i vianants.

Una vegada finalitzades les obres d'enderroc d'una parcel·la, el contractista realitzarà un tancament amb tanca opaca de 2 metres d'alçada que incorporarà portes d'accés per a vehicles i persones. Les portes seran de malla per poder inspeccionar l'interior i portaran sistemes de tanca mestrejats.

## **VINTENA.- ALTRES DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

A més de les despeses expressament establertes a les Clàusules del present contracte, el contractista s'obliga a:

- El pagament de les despeses i impostos inherents a la gestió i obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres o relacionats amb la mateixa, inclosa el tancament de l'obra d'acord amb el Projecte d'enderroc, amb l'única excepció de la Llicència Municipal d'Obres.
- El pagament de les despeses de neteja del solar i de l'obra amb estricta compliment a les Ordenances Municipals vigents.
- El pagament de les despeses inherents a la disponibilitat i consum de l'obra, inclòs el cost de les escomeses provisionals d'aigua i electricitat en les quantitats necessàries per a la normal execució dels treballs, la realització dels quals incumbeixi al contractista i eventualment als subcontractistes.

## **VINT-I-UNENA.- PROTECCIÓ DE DADES**

De conformitat amb el què disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, REGESA informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un fitxer responsabilitat de REGESA amb domicili al carrer Tàpies núm. 4, de Barcelona. Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, comptable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit al REGESA, al domicili indicat, adjuntant una còpia del DNI o altre document oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

El contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als seus treballadors, tercers i/o col·laboradors, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a REGESA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a REGESA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de REGESA com entitat responsable del tractament.

## **VINT-I-DOSENA.- JURISDICCIO**

Ambdues parts sotmeten als Tribunals de Barcelona qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts en relació al contracte i a la seva interpretació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de l'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I en prova de conformitat amb tot l'exposat anteriorment, signen el present document, per duplicat exemplar, en el lloc i data indicats a la capçalera.

.....  
Conseller Delegat  
SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA  
DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.  
(REGESA)

.....  
.....  
L'ADJUDICATARI