

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CUSTÒDIA DE VUIT EDIFICIS D'HABITATGES PROMOGUTS PER REGESA SITUATS AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA


### CLÀUSULA 1. OBJECTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte regular els drets i obligacions de l'adjudicatari del contracte de servei de vigilància i custòdia dels següents edificis d'habitatges:

#### Torre Baró:

- Illa A: C/ Sant Feliu de Codines 3
- Illa B: C/ Escolapi Càncer 2 i Plaça Eucaliptus 4
- Illa C: C/ Escolapi Càncer 1-7
- Illa D: C/ Escolapi Càncer 11-17
- Illa G: C/ Escolapi Càncer 4-6

#### Casernes de Sant Andreu:

- 
- UH-3: Pg. Torras i Bages 135-137
  - UH-5: Pg. Torras i Bages 139-141

#### La Garrotxa:

- 
- Garrotxa 34-38

Tanmateix, aquesta relació de edificis podrà reduir-se o augmentar en la mesura que REGESA comercialitzi els habitatges, locals i aparcaments dels edificis esmentats, o bé que finalitzin noves promocions en construcció durant el període de durada del contracte.

### CLÀUSULA 2. TREBALLS A REALITZAR

- a) L'objectiu del servei de vigilància és evitar l'ocupació il·legal i/o malmesa dels habitatges, locals i aparcaments propietat de REGESA i elements comuns o instal·lacions dels edificis esmentats.
- b) Donades les característiques del contracte, l'adjudicatari ha de disposar de personal suficient per a custodiar els edificis objecte de protecció en un termini de 96 hores des de la signatura del contracte.
- c) Els vigilants de seguretat hauran d'anar sense arma, degudament uniformats i equipats per a la prestació del servei.

- d) Els vigilants de seguretat hauran d'observar i controlar les activitats i moviments de persones alienes als ocupants legals dels d'habitatges, locals i aparcaments o al personal de REGESA.
- e) Els vigilants de seguretat hauran d'evitar la comissió de fets delictius, actuant d'acord amb les disposicions legals. En cas de produir-se una ocupació il·legal i/o malmesa dels immobles i/o comissions de fets delictius, els vigilants ho posaran en coneixement immediat i urgent a les autoritats pertinents –forces de seguretat, bombers, etc.- i de REGESA.
- f) Els vigilants hauran de solucionar els problemes sorgits en la realització dels servei de manera immediata, i de no ser així cercar les solucions en la major brevetat possible, informant, en tot cas, del fet al responsable/es de seguretat designat/s per REGESA.
- g) L'adjudicatari presentarà mensualment a REGESA un comunicat dels serveis realitzats i les incidències observades, que s'acompanyarà amb la factura corresponent.

## **CLÀUSULA 2. TIPUS DE SERVEI**

Segons les característiques del servei de vigilància i custòdia a realitzar, en funció de la major o menor ocupació dels edificis, aquest es classificarà en:

### **1) Servei de 24 hores**

Servei de vigilància de 24 hores, per torns rotatius, els dies de la setmana a determinar per REGESA, segons les necessitats de cada moment, amb els relleus d'horaris que siguin necessaris, amb puntualitat, sense que en cap moment, els edificis quedin sense vigilància.

### **2) Servei de mitja durada**

Presència mínima del vigilant, en els horaris, de dia i/o de nit, a determinar per REGESA, segons les necessitats de cada moment, amb un mínim de 3 hores/dia i un màxim de 12 hores/dia.

### **3) Serveis de rondes**

Comprovació puntual dels edificis mitjançant un servei de rondes pel seu interior, en els horaris, de dia i/o de nit, a determinar per REGESA, segons les necessitats de cada moment.

Aquesta relació de tasques no és exhaustiva, ni tancada, per la qual cosa la comesa del servei de vigilància arribarà a quantes d'altres situacions que condueixin a la realització de l'objecte del contracte.

REGESA establirà el tipus de servei de vigilància a realitzar a cadascun dels edificis de forma individualitzada, segons les necessitats de cada moment.

REGESA podrà modificar el tipus de servei inicialment establert en el contracte per un o varis dels edificis de la següent manera:

- a) En el cas que sigui necessari un servei de vigilància menys intensiu, amb menor presència del vigilància a l'edifici, mitjançant la substitució del servei de 24 hores, per un servei de mitja durada o servei de rondes, REGESA comunicarà a l'adjudicatari aquesta modificació del servei amb 15 dies d'antelació.
- b) En el cas que sigui necessari un servei de vigilància més intensiu, l'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per realitzar el servei requerit en el termini de 48 hores des de la notificació de REGESA.
- c) En cas de produir-se una situació de risc que faci necessari un servei de vigilància més intensiu i/o la presència de més d'un vigilant per edifici, l'adjudicatari haurà de disposar del personal necessari per establir el servei requerit en el termini màxim de 4 hores des de la notificació de REGESA.

### CLÀUSULA 3. PRESTACIÓ DEL SERVEI

La prestació del servei inclourà:

- a) Personal qualificat , sense arma, per portar a terme el servei de vigilància de seguretat.
- b) En cas que fos necessari, s'haurà de preveure l'ampliació del personal per tal de recolzar les patrulles existents. L'adjudicatari haurà d'estar en condicions d'augmentar-les, al mateix preu/hora que l'ofertat per a aquesta contractació.
- c) Nocturnitat i festivitats.
- d) La substitució immediata del personal en supòsits de baixa per malaltia o altres causes. En tot cas, es farà responsable a l'empresa adjudicatària dels danys causats per tercers a les instal·lacions per l'absència injustificada del personal de vigilància.
- e) L'adjudicatari haurà de tenir contractada, durant el termini de vigència del contracte, una assegurança de riscos laborals i una assegurança de responsabilitat civil.
- f) REGESA es reserva el dret a sol·licitar el canvi del personal destinat al servei, en cas que aquest no doni compliment amb les prestacions definides anteriorment. Aquest tipus de substitució s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari amb un temps màxim de 24 hores.
- g) Els vigilants hauran d'estar connectats permanentment a la centraleta de la seva empresa de seguretat i a la centraleta dels Mossos d'Esquadra i de la Guàrdia Urbana del Districte corresponent per què, cas que fos necessària la seva intervenció, es doni avís simultani.

#### **CLÀUSULA 4. DESGLOSSAMENT DE L'OFERTA**

El licitadors hauran de fer constar en al seva oferta el preu/hora dels següents serveis d'acord amb allò establert a la Clàusula 2 d'aquest Plec:

- Servei de 24 hores
- Servei de mitja durada
- Servei de rondes

#### **CLÀUSULA 5. PERSONAL**

1. L'adjudicatari haurà de destinar el personal necessari en funció de les tasques a realitzar, per al correcte desenvolupament de les obligacions contractuals assumides.
2. Tot el personal que presti els serveis objecte d'aquest contracte dependrà única i exclusivament de l'adjudicatari a tots els efectes sense que entre ells i REGESA, existeixi cap vincle de dependència laboral.
3. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució d'aquestes persones haurà de comunicar-se per escrit prèviament a REGESA.
4. Mensualment, i conjuntament amb la corresponent factura, l'adjudicatari lliurarà còpia dels impresos TC-1 i TC-2, així com relació nominal dels treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del present contracte. REGESA podrà exigir, en tot moment, que els extrems previstos en la present Clàusula li siguin acreditats amb els pertinents documents.
5. El personal estarà proveït del vestuari adequat donant compliment en tot moment a la normativa en matèria de seguretat i salut laboral, obligacions que corresponen en la seva totalitat a l'empresa adjudicatària.
6. L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la bona marxa i funcionament de l'equip de treball que complirà la funció de supervisora i interlocutora amb la direcció de REGESA. Les seves dades es faran constar en el contracte de serveis

#### **CLÀUSULA 6. MATERIALS**

1. És a càrrec exclusiu de l'adjudicatari el subministrament i manteniment dels uniformes, la maquinària i eines que siguin necessàries per a la deguda prestació del servei.
2. L'adjudicatari es farà càrrec del tot el material necessari per a la realització dels treballs esmentats.

#### **CLÀUSULA 7. DISPOSICIÓ D'UN ESPAI CONDICIONAT**

1. REGESA posarà a disposició de l'adjudicatari d'un espai en els edificis objecte de vigilància a disposició del servei de vigilància.

2. L'adjudicatari s'obliga a mantenir aquest espai en bones condicions d'ús, conservació i neteja, no podent realitzar en els mateixos obres de cap classe, ja siguin temporals o fixes, ni instal·lar màquines o motors de cap tipus, ni tenir matèries inflamables, explosives o antihigièniques.

3. En el moment de la finalització del servei de vigilància d'un dels edificis objecte de vigilància, l'adjudicatari s'obliga a lliurar a REGESA l'espai esmentat d'aquest edifici en les condicions de lliure, vacu i expedit, i en perfecte estat de neteja i conservació, i si fos un habitatge, en les condicions necessàries per a complir amb les condicions d'habitabilitat establertes per Llei, amb l'obligació de realitzar els repassos, reparacions o substitucions necessàries dels elements o instal·lacions existents, com ara repassos de pintura, reparació i/o substitució del mobiliari de la cuina, sanitaris, tancaments, instal·lacions etc.

4. L'espai físic posat a disposició de l'adjudicatari no podrà ser objecte d'arrendament, subrogació, cessió, traspàs, ni transmissió a tercers.

Barcelona, 31 de maig de 2012

di  
7E



