

## ANUNCI

### 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació de les obres de construcció d'un edifici de 32 habitatges, 2 locals i 33 places d'aparcaments situat al carrer Sant Feliu de Codines, núm. 3, i un aparcament subterrani de 176 places d'aparcament situat a la Plaça dels Eucaliptus, del Barri de Torre Baró, de Barcelona

### 2. TRAMITACIÓ, PROCEDIMENT I FORMA ADJUDICACIÓ

**Tramitació:** Ordinària

**Procediment:** Obert

### 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

#### EDIFICI HABITATGES

Obres d'edificació: 3.973.153,44 € (IVA no inclòs)

Seguretat i Salut: 55.299,16 € (IVA no inclòs)

#### EDIFICI APARCAMENT

Obres d'edificació: 2.687.392,84 € (IVA no inclòs)

Seguretat i Salut: 51.714,90 € (IVA no inclòs)

No s'acceptaran ofertes que impliquin una minoració de l'import total previst a l'Estudi de Seguretat i Salut.

### 4. MODALITAT DE PAGAMENT DEL PREU I COMPENSACIÓ FINANCERA

El preu del contracte es pagarà en la seva totalitat, un cop efectuada la recepció de les dues obres objecte de contractació. Atesa aquesta modalitat de pagament, s'abonarà al Contractista una compensació financera calculada d'acord amb allò establert en el Plec i el Contracte.

El tipus de referència per al càlcul de la compensació financera serà l'EURIBOR corresponent a 12 mesos del segon dia hàbil anterior a l'inici del període d'interès de que es tracti. El diferencial a ofertar sobre el tipus de referència no podrà ser superior a 2,50 punts.

## 5. **OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ DE LA LICITACIÓ**

El Plec de Clàusules Administratives i el seus Annexes podrà ser consultat a la pàgina [www.regesa.cat](http://www.regesa.cat), i la resta de documentació, a la seu de REGESA, concertant entrevista prèvia, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores (Tel. 93 318 95 48), a partir de la data de publicació de l'anunci. La documentació completa podrà ser adquirida a la Fotocopisteria Bramona, Ptge. Lluís Pellicer, núm. 14, de Barcelona (Tel. 93 419 03 93) a partir del dia d'avui.

## 6. **REQUISITS ESPECÍFICS DEL CONTRACTISTA**

**Classificació:** Grup C, Subgrup 2, Categoria F

**Acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional:** En els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

## 7. **PRESENTACIÓ D'OFERTES**

**Data límit de presentació:** Fins les **12 hores del dia 2 de setembre de 2010**

**Documentació a presentar:** Es presentarà en els termes previstos en el Plec de Clàusules. No s'acceptarà la presentació d'ofertes per correu.

**Lloc de presentació:** A la mateixa seu de REGESA.

**Termini durant el qual el licitadors estan obligats a mantenir la seva oferta:** Quatre mesos a comptar des del dia següent de l'obertura pública del sobre nº 3 de l'oferta.

**Admissió de variants:** S'acceptaran en els termes previstos en el Plec de Clàusules.

En compliment de l'establert en l'article 126.3 de la LCSP es fa constar que l'anunci de la present licitació s'ha enviat en data 2 de juliol de 2010 al Diari Oficial de la Unió Europea.

## 8. **OBERTURA D'OFERTES**

**Ofertes tècniques:** A la seu de REGESA, a les **14 hores, del 2 de setembre de 2010**

**Ofertes econòmiques i financera i proposta d'ampliació del termini de garantia:**  
A la seu de REGESA, a les **14 hores, del dia 16 de setembre de 2010**

## 9. **DESPESES DE L'ANUNCI**

Les despeses de publicació d'aquest anunci aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Barcelona, 2 de juliol de 2010

Ferran Julian Gonzalez  
Conseller Delegat