



JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona.

CERTIFICO:

Que en els antecedents facilitats pel Departament d'Informació i Documentació, del Sector d'Urbanisme i Infraestructures hi figura un informe el següent tenor literal:

EXPEDIENT: 10I0182

EMPLAÇAMENT: Carrer RENAIXENÇA núm 74 al 76, i ptge de Llìvia núm 27 al 31.

SOL·LICITANT: REGESA

Aquest Departament informa que l'esmentada finca, en virtut de la " Modificació puntual del PGM a l' àmbit del 1er Cinturó en el tram comprés entre el carrer de Sant Quintí i l'Avda Meridiana" aprovat definitivament el 19/07/2001 (HTA 274C), es troba en part en sòl urbà qualificat com a Zona clau (18), subjecta a ordenació volumètrica específica, i clau (5) sistema de xarxa viària bàsica, per la Rda del Guinardo.

La finca es troba dins de la U.A. 2 , a executar pel sistema de expropiació.

A la vegada, la finca es dins de la Unitat de Projecte F (U.P.) F,el sostre màxim edificable serà de 1.927,39 m².

Nombre de Plantes màxim : PB+4P. - Es deixarà un porxo en planta baixa, front al nou tram del I Cinturó amb una amplada mínima de 5.00 m.

Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície.

Alineació Obligatòria: Nou tram 1è Cinturó/ Ptge de Llivia/ i carrer Renaixença.

Usos: No s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa. (Art 24).

Tipus d'ordenació: Ès el de volumetria específica de configuració flexible.

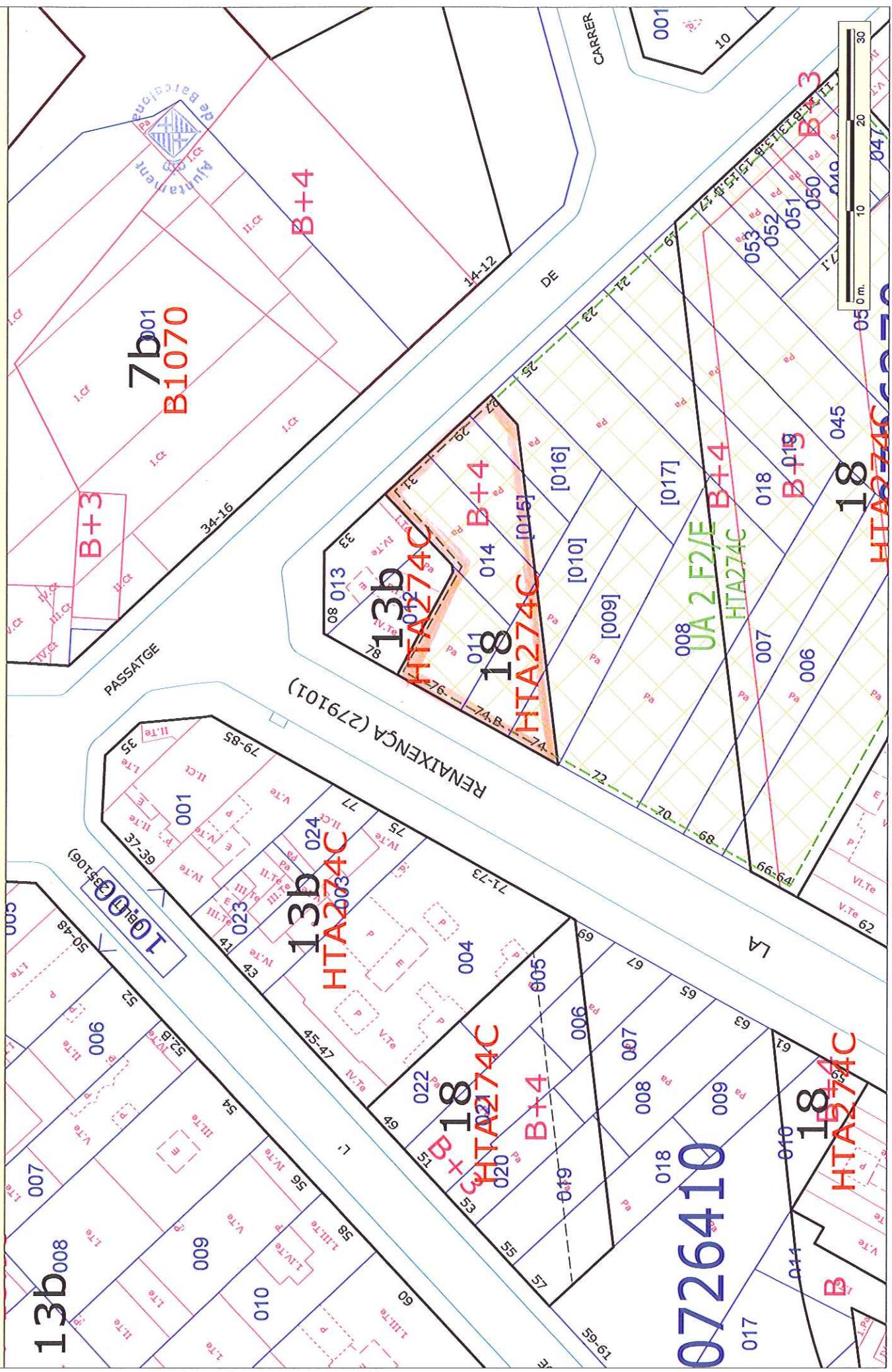
Les edificacions ubicades a les zones 18 i 18hs no ultrapassaran per parcel.la un nombre de habitatges igual al que s'estableix a les NN.UU del PGM.(art 23).

(vegis fotocòpies de la Modificació de PGM (Hta 274 c), especialment el capítol 3: Reglamentació de les zones (Arts 18 al 24)

PERQUÈ AIXÍ CONSTI, lliuro el present Certificat a Barcelona, dos de març de l'any dos mil deu.

Vist i Plau:
L'ALCALDE





CÀPITOL 3: REGLAMENTACIÓ DE LES ZONES.

Art. 10.- Zones.

1.- Aquesta MPGM definix dos zones (13 i 18) de les estàndards del PGM en sòl urbà, de les quals admetrà el tipus d'ordenació i també alguns dels paràmetres bàsics que en cada cas específiquen aquestes normes. La MPGM afegeix en cada una d'aquestes zones l'epígraf " HS " per indicar el seu destí a habitatge sotmès a algun del règim de protecció pública resultant dos noves zones

Zona en densificació urbana:

13a Intensiva

13b Semientensiva

13bbs Habitatge protegit

Zona d'ordenació volumètrica específica:
18 Segons paràmetres del pla
18hs. Habitatge protegit

2.- Les condicions d'edificació i dús per aquestes subzones són les de les zones corresponents estàndards per les NN.UU. del PGM, llevat d'altre que disposa expressament aquesta normativa.

3.- La fondaia edificable per a la totalitat de les illes en què s'espècifica serà l'assenyalada en el plànol núm. 13a i 13b Ordenació de l'edificació. sectors 1 i 2

Zona de densificació urbana (13).
Zona de densificació urbana habitatge protegit(13bs).

Art. 11.- Definició

Dins de la zona de densificació urbana s'inclouen les ja contemplades en les NN.UU., subzones intensiva (13a) i semientensiva (13b)

Es regularan genèricament pel que disposen les NN.UU. del PGM per cada zona , llevat d'allò que expressament estableixin aquestes normes. La zona 13bhs s'assimilarà a la zona 13b (semientensiva) a excepció del seu destí que serà per habitatge sotmès a algun règim de protecció pública

Art. 12.- Edificabilitat.

L'edificabilitat serà la corresponent a l'aplicació dels paràmetres estableixuts sobre els plànols normatius, llevat de les peces incorporades a unitats d'actuació, en les quals previndrà l'assenyalat.

Art. 13.- Densitat d'habitacles per parcel·la edificable.

Les edificacions ubicades a les zones 13 no ultrapassaran per parcel·la, un nombre de habitatges igual al que s'estableix a les NN.UU.

Art. 14.- Actuacions en desenvolupament de la MPGM

Les actuacions de planejament que es duquin desenvolupant mitjançant Plans Especials o Estudis o Detall, preniran com a sostre màxim el que aquesta MPGM estableix per l'àmbit sobre el qual aquells operin.

Art. 15.- Tipus d'ordenació.

Correspondrà al d'alineació de via.

Art. 16.- Condicions d' Edificació.

1.- Alineacions. Totes les façanes amb front a via o a espai fluvial es regularan pel que estableixen les NN.UU. pel tipus d'ordenació segons alineació de via.

2.- Alçades, nombre de plantes i fondaies màximes, seran les que fixa el plànol núm. 13a i 13b "Ordenació de l'edificació".
Els elements permetsos per sobre de l'alçada reguladora de l'edificació seran els previstos en les NN.UU. del PGM. A més a més, i amb l'objectiu de permetre l'adaptació de les façanes dels nous edificis amb els fronts emfisats, es permetran accés als elements arquitectònics que no sobressurten del piso de façana i no suposen un increment de l'edificabilitat."

3.- La façana mínima serà la prevista en NN.UU. del PGM.
4.- Els cosos sortints es regularan d'acord amb el que estableixen les NN.UU. a la mateixa zona o similar.
5.- Quant per la definició de la U.A. no es pogui complir amb el previst a l'art 241.2 de les NN.UU., aquest no serà d'aplicació.

Art. 17.- Usos.

No s'admet l'ús d'habitatge en planta baixa.

~~X~~ Zona d'ordenació volumètrica específica (13).
~~X~~ Zona d'ordenació volumètrica específica (18).

Art. 18.- Definició.

Correspon a les zones amb nova configuració volumètrica específica com peces unitàries, o bé, ja havien estat incorporades en una ordenació anterior. La zona 18hs s'assimilarà a la zona 18 a excepció del seu destí que serà per habitatge sotmès a algun règim de protecció pública

La MPGM assenyala per a la seva definició els següents paràmetres

- a) Àmbit de projecte unitari.
- b) Sostre màxim en la nova construcció.
- c) Gàlibos màxims.

Art. 19 - Àmbit unitari de referència.

En el plànol núm. 12a i 12b Ordenació de l'edificació. Sectors 1 i 2, s'assenyala l'àmbit de projecte unitari, dins la qual el projecte de construcció haurà d'ésser unitari per tota la peça, independentment de la possible execució fragmentària si fos el cas.

Art. 20.- Edificabilitat.

Serà l'assenyalada en els corresponents plànols d'ordenació i fixes de les unitats d'execució.

Art. 21.- Tipus d'ordenació.

1.- És el de volumetria específica de configuració flexible.

2.- Els edificis són els assenyalats en els plànols d'ordenació. Aquests podrán ésser superiors tan sols als elements (cossos sencells, voladissos, ...) tolerats per la pròpia ordenació de les zones ordinants (13a ó 13b).

Art. 22.- Condicions d'edificació.

1.- Els paràmetres reguladors es corresponden amb les zones de densificació urbana semiintensiva col·lindent.

2.- L'alçada màxima per a la planta baixa i cinc plantes (< PB+5P) serà de 19,75 m. Els elements permès per sobre de l'alçada reguladora de l'edificació seran els previstos en les NN.UU. del PGM. A més a més, i amb l'objectiu de permetre l'accés directe de les façanes dels nous edificis amb els fronts edificats existents, es permetran accés als elements arquitectònics que no sobresurten del pia de fàçana i no suposin un increment de l'edificabilitat.

3.- No es permetran cossos sortints tancats sobre zones verdes (clau 6).

4.- Es relacionen les unitats de projecte definides a la WPGM i que figuren en el plànol núm 13a i 13b.
Desenvolupament de la WPGM Sectors 1 i 2

Unitat de Projecte A.

Àmbit de projecte unitari = A

Sobre màxim edificable = 4.058 m²

Alineació Obligatoria: Fàçanes a Ronda Guinardó / Rambla Volart / carrer Villar

Nombr de Plantas màxim = PB+5P

Unitat de Projecte B.

Àmbit de projecte unitari = B

Sobre màxim edificable = 3.365 m²

Alineació Obligatoria: Fàçanes a Ronda Guinardó / carrer Villar

Alineació màxima

Nombr de Plantas màxim = PB+5P

Unitat de Projecte C.

Àmbit de projecte unitari = C

Sobre màxim edificable = 2.101 m²

Alineació Obligatoria: Carrer Teodor Llorente i Passeig de Maragall

Alineació Obligatoria: Fàçanes a Ronda Guinardó / carrer Escorialbou

Alineació màxima

Nombr de Plantas màxim = PB+5P

Unitat de Projecte D.

Àmbit de projecte unitari = D

Sobre màxim edificable = 1.292 m²

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / carrer de la Vinya/ carrer Renaixença

Nombr de Plantas màxim = PB+5P / PB+4P

Unitat de Projecte E.

Àmbit de projecte unitari = E

Sobre màxim edificable = 2.300 m²

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / carrer Renaixença

Nombr de Plantas màxim = PB+4P, pel carrer Oblit PB+3P en un tram:

Es deixarà un porxo en planta baixa, front al nou tram del Cinturó amb una amplada mínima de 5,00 m. Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície

Unitat de Projecte F.

Àmbit de projecte unitari = F

Sobre màxim edificable = 1.927,39

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / Passatge Llivia / carrer Renaixença

Nombr de Plantas màxim = PB+4P

Es deixarà un porxo en planta baixa, front al nou tram del Cinturó amb una amplada mínima de 5,00 m. Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície

Unitat de Projecte G.

Àmbit de projecte unitari = G

Sobre màxim edificable = 9.156 m²

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / Carrer Renaixença / Passatge Llivia

Alineació de referència: S'admet ultrapassar en un 1,00 m com a màxim a petí interior d'una

Nombre de Plantas màxim = Fei nou front del I Cinturó PB+4P. S'admet un planta 3P reculada del pla de les façanes a carreir un mínim de 3,00m

Per Passatge de Llivia PB+3P. S'admet un planta 4P retirada de les façanes un mínim de 3,00m

Unitat de Projecte H.

Àmbit de projecte unitari = H

Sobre màxim edificable = 4.248 m²

Alineació Obligatoria: Carrer Teodor Llorente

Nombr de Plantas màxim = PB+4P

Es deixarà un porxo en planta baixa, front al carrer de Teodor Llorente d'amplada mínima de 5,00 m. La planta baixa se separarà un mínim de 8,00 m del plans de façana dels costats transversals

Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície

Unitat de Projecte I.

Àmbit de projecte unitari = I

Sobre màxim edificable = 3.357 m²

Alineació Obligatoria: Carrer Teodor Llorente i Passeig de Maragall

Nombré de plantes màxim = PB+BP
Es deixarà un porxo en planta baixa, front al nou tram del Carrer amb una amplada mínima de 5,00 m.
Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície.

Art. 23.- Densitat d'habitacions per parcel·la edificable.

Les edificacions ubicades a les zones 16 i 18hs no ultrassaran per parcel·la, un nombre de habitacions igual al que s'estableix a les NN.UU

Art. 24.- Usos.

Els usos permetuts seran els de la zona 18o definits a les NN.UU. del PGMI. No s'exceptua d'habitatge en planta baixa.



CARRER DE L'OBLET

CARRER D'ESCORVALHOU

CARRER DE VALLA

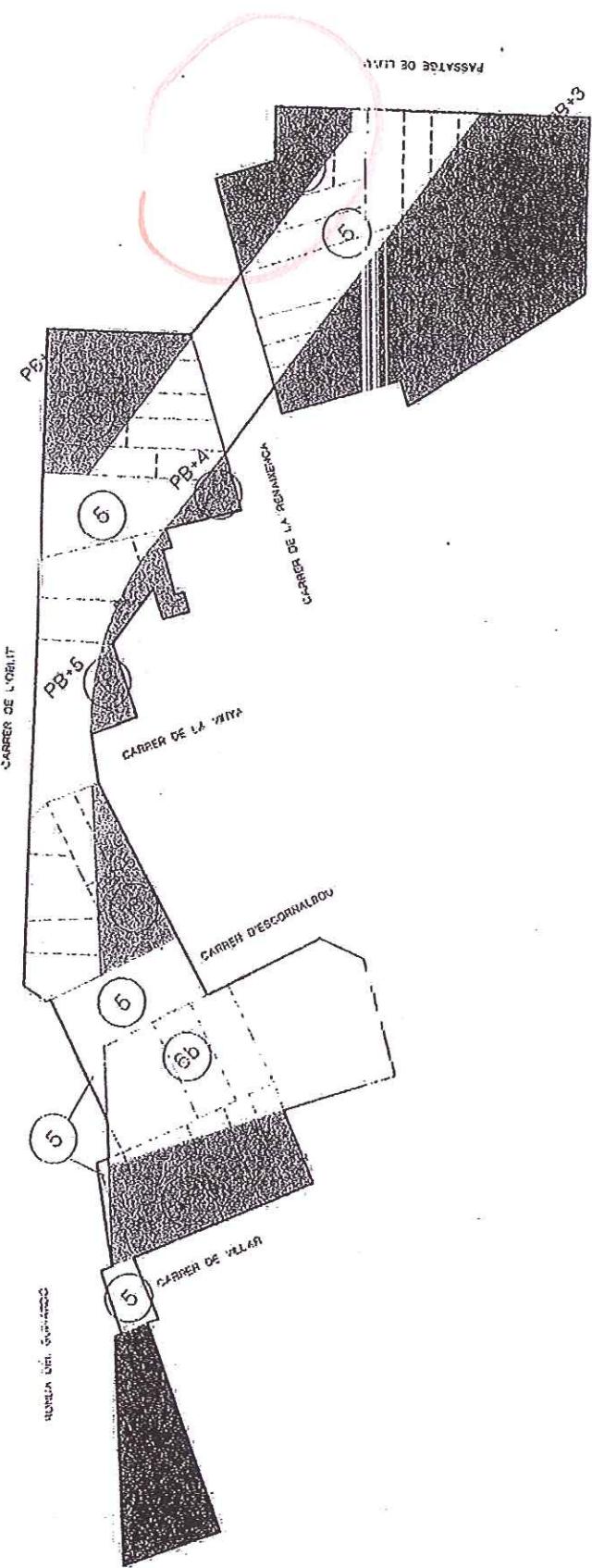
BONICA DEL SUDORAC

PI SANTOGE DE LLIA

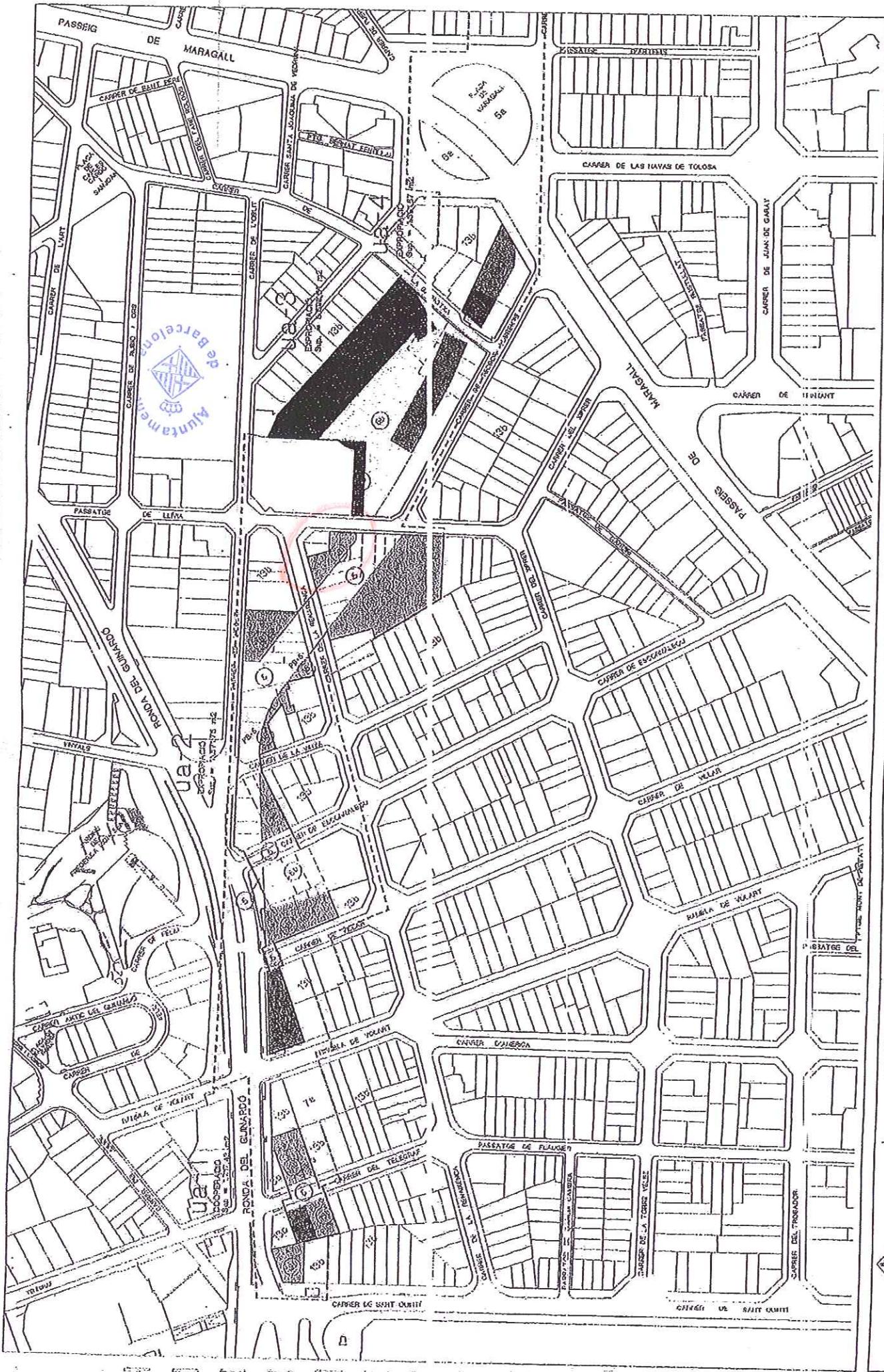
CARRERS DE LA REMANENCIA

Dades actualitzades

PS-1	PS-4	PS-5
PS-2	PS-6	PS-7
PS-3	PS-8	PS-9



ORDENACIÓ



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITA A L'ÀMBIT DEL 18^{er} CINTURÓ
EN EL TRAM COMPRES ENTRE EL CARRER DE SANT QUINTI I L'AVINGUDA DE LA MERIDIANA
JUNY 2001

Ajuntament
de Barcelona
Departament d'Urbanisme
Gestió de l'Ambient i l'Esport
Cartografia i Plànens Urbanístics

DESENVOLUPAMENT M.R.G.M. SECTOR 1 | 12a
E: 1:2.000

Art. 19.-Àmbit unitari de referència.

Eix el plànol núm. 12a i 12b Ordenació de l'edificació. Sectors 1 i 2, s'asseanya l'àmbit de projecte unitari, dins la qual el projecte de construcció haurà d'ésser unitari per tota la pça, independentment de la possible execució fragmentària si fos el cas

Art. 20. Edificabilitat.

Serà l'asseanyaada en els corresponents plànols d'ordenació i fixes de les unitats d'actuació.

Art. 21.-Tipus d'ordenació.

1.- Es el de volumetria específica de configuració flexible.

2.- Els gràfics són els essenyals en els plànols d'ordenació. Aquests podrán ésser superats tan sols als elements (accessos scènics, voladissos, ...) tolerats per la pròpia ordenació de les zones col·linants (13a o 13b).

Art. 22.-Condicions d'edificació.

1.- Els paràmetres reguladors es correspondran amb les zones de densificació urbana semintensiva col·linant.

2.- L'extensió màxima per a la planta baixa i cinc plantes (PB+5P) serà de 19,75 m. Els elements permèsos per sobre de l'alçada reguladora de l'edificació seran els previstos en els NN.UU. del PGM. A més, i amb l'objectiu de permetre l'adaptació de les façanes dels nous edificis amb els fronts edificats existents, es permetran aquests elements arquitectònics que no sobrepassin del pia de façana i no suposin un increment de l'edificabilitat.

3.- No es permetran cossos sortints tancats sobre zones verdes (cau 6).

4. Es relacionen les unitats de projecte definides a la MPPGMI: Quic figurant en el plànol núm. 13a i 13b. Desenvolupament de la MPPGMI Sectors 1 i 2.

Unitat de Projecte A.

Àmbit de projecte unitari = A

Sostre màxim edificable = 4.068 m²

Alineació Obligatoria: Façanes a Ronda Guitardó / Rambla Volart / carrer Viljar

Nombré de Plantes màxim = PB+5P

Unitat de Projecte B.

Àmbit de projecte unitari = B

Alineació Obligatoria: Façanes a Ronda Guitardó / carrer Viljar

Nombré de Plantes màxim = PB+5P

Unitat de Projecte C.

Àmbit de projecte unitari = C

Sostre màxim edificable = 2.101 m²

Alineació Obligatoria: Carrer Teodor Llorente i Passeig de Maragall

Alineació Obligatoria: Façanes a Ronda Guitardó / carrer Escorriàbou

Alineació màxima

Nombré de Plantes màxim = PB+5P

Unitat de Projecte D.

Àmbit de projecte unitari = D

Sostre màxim edificable = 1.292 m²

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / carrer de la Vinya/ carrer Reinaixaçona

Nombré de Plantes màxim = PB+5P / PB / PB+4P

Unitat de Projecte E.

Àmbit de projecte unitari = E

Sostre màxim edificable = 2.800 m²

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / carrer Reinaixaçona

Nombré de Plantes màxim = PB+4P; del carrer Obilit PB+5P en un tram

Es deixarà un porxo en planta baixa, front al nou tram del I Cinturó amb una amplada mínima de 5,00 m. Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície

Unitat de Projecte F.

Àmbit de projecte unitari = F

Sostre màxim edificable = 1.927,39

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / Passatge Llivia / carrer Reinaixaçona

Nombré de Plantes màxim = PB+4P

Es deixarà un porxo en planta baixa, front al nou tram del I Cinturó amb una amplada mínima de 5,00 m. Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície

Unitat de Projecte G.

Àmbit de projecte unitari = G

Sostre màxim edificable = 9.155 m²

Alineació Obligatoria: Nou tram I Cinturó / carrer Reinaixaçona / Passatge Llivia

Alineació de referència. S'admet ultrapassar en un 1,00 m com a màxim a part interior d'illa

Nombré de Plantes màxim = Pels nou front del I Cinturó amb un planta baixa, front a la pila de les façanes a carreter un mínim de 3,00m

Pel Passatge de Llivia PB+5P. S'admet un planta 4P retirada de les façanes un mínim de 3,00m

Unitat de Projecte H.

Àmbit de projecte unitari = H

Sostre màxim edificable = 4.248 m²

Alineació Obligatoria, carrer Teodor Llorente

Nombré de Plantes màxim = PB+4P

Es deixarà un porxo en planta baixa, front al carrer de Teodor Llorente d'amplada mínima de 5,00 m. La planta baixa se separarà un mínim de 8,00 m dels plans de façana dels costats transversals

Es constituirà la corresponent servitud de pas públic sobre l'esmentada superfície

Unitat de Projecte I.

Àmbit de projecte unitari = I

Sostre màxim edificable = 3.387 m²

Alineació Obligatoria: carrer Teodor Llorente i Passeig de Maragall