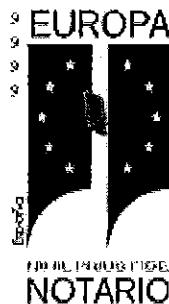
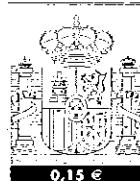


9P7234000

10/2009



AGRUPACIÓ, EXTINCIONS DE PROPIETATS HORITZON-
TALS, SEGREGACIONS, DESCRIPCIÓ DE RESTA, I
CESSIÓ DE FINCA.

NÚMERO MIL CENT SETANTA-CINC.

A Barcelona, la meva residència, el dia vint-i-vuit d'abril de dos mil deu.

Davant meu, **MIGUEL ÁLVAREZ Y ANGEL**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, constituït, previ requeriment, al carrer de les Tàpies, número 4, de Barcelona,

C O M P A R E I X :

El senyor **FERRAN JULIAN GONZALEZ**, major d'edat, casat, amb domicili professional al carrer Tàpies, número 4, de Barcelona, i amb D.N.I./N.I.F. 36.472.280-F.

INTERVÉ com a Conseller-Delegat de la Companyia mercantil denominada **"SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A."** que té el C.I.F. A-08-905580. Està domiciliada a Barcelona, carrer Tàpies, 4,

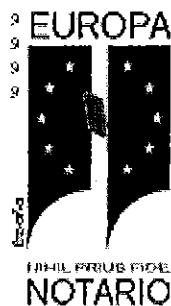
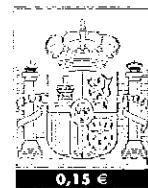
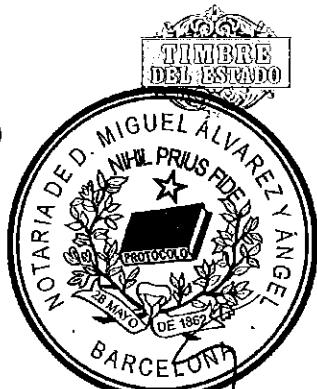
Miguel Alvarez Angel
NOTARIO
Diagonal, 500, Ppal 1^a
Tel 934 670 670
Fax 932 150 191
08006 BARCELONA

de Barcelona. Constituïda, per temps indefinit i amb la seva anterior denominació de "Societat Urbanística Metropolitana Catalana i Marina Besos, S.A.", mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 29 de març de 1984, davant el Notari senyor Francisco Hidalgo Torruella. Adoptada l'actual denominació social, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 5 de febrer de 1986, davant el Notari senyor Luis Figa Faura. Augmentat el seu capital i modificats els seus Estatuts socials, mitjançant escriptures atorgades a Barcelona, el dia 14 de febrer de 1989, davant el Notari senyor Gonzalo Hernández Valdeolmillos; Adaptats els seus Estatuts socials a la vigent Llei de Societats Anònimes, mitjançant escriptura atorgada a Barcelona, el dia 13 de desembre de 1991, davant el Notari senyor David Pérez Maynar, amb el número 2025 de protocol. INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 10.675, Foli 67, Full número B-44602, inscripció 25a.

Modificats els seus Estatuts i refosos en un únic text, mitjançant escriptura autoritzada

9P7233999

10/2009



pel Notari de Barcelona Sr. Miguel Alvarez y Angel, el dia 18 de febrer de 2008, número 455 de protocol, causant de la inscripció 80a. De l'esmentat full obert a nom de la societat al Registre Mercantil de Barcelona.

De còpia autèntica de l'esmentada escriptura, que m'exhibeix, transcric a continuació l'article 2n. relatiu a l'objecte social:

"... ARTICLE 2.- OBJECTE: La societat té per objecte l' actuació urbanística en execució d' aquells plans o actuacions en matèria de rehabilitació urbana o d' edificació, tant de nova creació com la ja existent, realitzant en ordre a aquestes, obres d' infraestructura, dotació de serveis i la promoció i gestió de l' esmentada urbanització.

Constitueix igualment objecte de la Societat l' actuació urbanística en la rehabilitació del patrimoni històric-artístic de caràcter

municipal o metropolità.

En desenvolupament d' això, corresponderà especialment a la Societat:

a) L'adquisició del sòl i edificacions, per qualsevol mitjà de dret públic o privat.

b) La pavimentació de calçades i altres obres de viabilitat, conduccions d' aigua i energia elèctrica, enllumenat públic, canalització telefònica, conduccions de gas, sanejament o qualsevol altre servei públic o instal·lacions d' ús públic.

c) L'execució d' obres encaminades a resoldre problemes de circulació, estètica i millora del medi ambient o dels serveis públics.

d) La promoció de l'edificació de protecció oficial i qualsevol altra que quedi sotmesa o gaudexi dels ajuts de les administracions públiques.

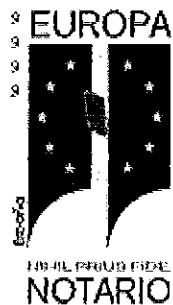
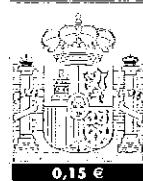
e) La promoció de dotacions urbanístiques i equipaments comunitaris.

f) La gestió i explotació d' obres i serveis resultants de la urbanització.

g) L'alienació, venda, cessió, permuta,

9P7233998

10/2009



gravamen, o arrendament de parcel·les i edificis.

h) L'establiment de convenis de col·laboració amb institucions o entitats públiques i privades, i fins i tot amb altres societats urbanístiques ja existents o de nova creació, en matèria d'adquisició, administració i adjudicació d'habitatges, locals i instal·lacions auxiliars.

La Societat per a la realització de les seves finalitats, podrà subrogar-se en l'actuació del Consell Comarcal del Barcelonès, en tots aquells convenis que incideixin en el seu objecte social així como percebre subvencions a càrrec del pressupost d'aquest.—

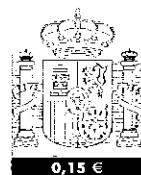
La Societat podrà també rebre els ajuts previstos per a la rehabilitació en la normativa vigent i d'altres ajuts regulats en lleis o normativa que afectin a l'objecte de la societat.”

VA SER REELEGIT el Senyor Julian com a membre del Consell d'Administració, pel termini estatutari de cinc anys, en virtut d'acord adoptat pel Ple del "CONSELL COMARCAL DEL BARCELONES", en sessió de data 18 de juny de 2008, constituït en Junta General Extraordinària de la "SOCIETAT URBANÍSTICA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A."; i NOMENAT com Conseller-Delegat per acord del Consell d'Administració de la companyia, en sessió celebrada el dia 1 d'octubre de 2008; acords que van ser elevats a públics mitjançant escriptura autoritzada per mi autoritzada el dia 6 d'octubre de 2008, amb el número 2320 de protocol, copia autèntica de la qual m'exhibeix, que va causar la inscripció 81a. de l'esmentat Full registral número B-44602 obert a nom de la societat en el Registre Mercantil de Barcelona.

La legitimació i facultats del senyor Julián, pel present atorgament dimanen de les escriptures relacionades, les quals còpies autoritzades tinc a la vista i després de llegir-les, al meu judici i sota la meva

9P7233997

10/2009



responsabilitat, estimo suficients les facultats representatives acreditades per aquest atorgament.

Manifesta que les circumstàncies de forma, denominació, objecte i domicili de la societat resulten de l'esmentada escriptura de modificació i refosa d'Estatuts, i que no han variat respecte a les que apareixen en la dita escriptura.

ASSEGURA el compareixent la vigència del seu expressat càrrec i facultats i que no ha variat la capacitat jurídica de l'entitat que representa.

CONEC el compareixent i, te, a judici meu, segons que intervé, la capacitat legal i civil necessària per a atorgar aquesta escriptura; i amb aquest fi,

E X P O S A:

I.- Que mitjançant acord de la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona de data 19 de juliol

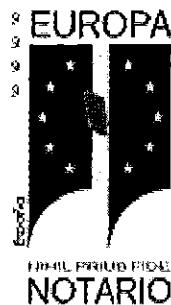
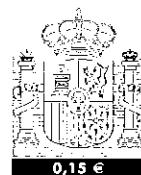
de 2001, es va aprovar definitivament la Modificació del Pla General Metropolità de reordenació del Primer Cinturó tram Sant Quintí i l'Avinguda Meridiana, dins l'àmbit de la qual es delimiten les Unitats d'Actuació 2 i 3, i determinant-se com a sistema d'actuació, el d'expropiació forçosa; declarant-se beneficiària de l'expropiació de les finques incloses a l'esmentat àmbit a l'empresa pública "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A." (REGESA), per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, de data 20 de febrer de 2004.

La relació de béns i drets afectats per l'expropiació de les finques incloses a la primera etapa d'execució de la Unitat d'Actuació número 2 delimitada a la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del I Cinturó entre el carrer Sant Quintí i l'Avinguda Meridiana, es va aprovar definitivament en data 11 de maig de 2005.

II.- Que per tal de donar compliment a les finalitats previstes en el planejament, és imprescindible portar a terme les operacions

9P7233996

10/2009



immobiliàries de configuració de les finques edificables conforme a la definició del pla, així com la de les finques que son objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Barcelona, qualificades de vial, per a la seva urbanització i posada en servei com a nou eix viari del Primer Cinturó.

III.- Que la "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A."

és propietària, del ple domini, de les següents finques:

1) URBANA. - "CASA compuesta de planta baja y una planta de pisos, sita en esta ciudad, barriada de San Martin de Provensals, con frente a la calle del Renacimiento, donde le corresponde el número 63. Edificada sobre el terreno de superficie ciento veintiun metros dos decimetros cuadrados, iguals a tres mil doscientos dos palmos y sesenta y dos décimos de palmo; linda al frente, Sur, en una línea de

seis metros sesenta centímetros con dicha calle, a la derecha entrando, Este, con otra finca de diez y ocho metros cincuenta y cinco centímetros, con finca de Jaime Regoba; a la izquierda Oeste, en otra linea de veinte metros, cuarenta y siete centímetros con finca de Doña Milagros García Morano; y por el fondo, Norte, en una linea de seis metros quince centímetros con resto de finca que queda de la vendedora.”.

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, en el volum 538, llibre 538, Foli 222, **finca número 16.346**, inscripció 6^a.

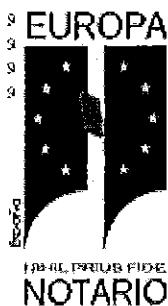
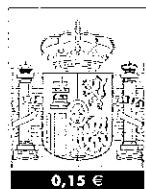
RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 365.910,00 EUROS.

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderrocada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta de Dipòsit i Ocupació,

9P7233995

10/2009



formalitzada per l'Ajuntament de Barcelona, la dita societat i la part expropiada, en data 22 de novembre de 2006, degudament inscrita al Registre de la Propietat.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357408DF3815G0001SE, que ja es va acreditar en el crèdit hipotecari que per la present es modifica.

2) URBANA. - "Finca radicada en esta ciudad, barriada de San Martin de Provensals, señalada con el número 65, antes 69 y más antes con el cuarenta y tres, en la calle del Renacimiento. Casa compuesta de bajos solamente, cubierta de terrado. De superficie noventa y nueve metros ochenta y cinco decímetros sesenta y ocho centímetros cuadrados. LINDANTE: por el frente, Sud, con la calle del Renacimiento; por la izquierda entrando, Oeste, con los señores Romani i Mas o sus sucesores; y por la derecha Este, cson solar de Doña Antonia Cortes y por el fondo,

Norte, con finca de Don Jaime Rigola y Pedrol".-

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, en el volum 509, llibre 509, Foli 218, **finca número 15005**, inscripció 5^a.—————

RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 365.910,00 EUROS.—————

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderrocada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

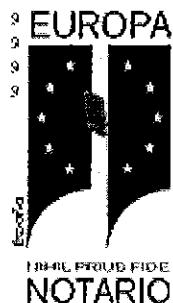
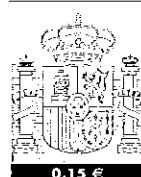
TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta de Dipòsit i Ocupació, formalitzada per l'Ajuntament de Barcelona, la dita societat i la part expropiada, en data 22 de novembre de 2006, degudament inscrita al Registre de la Propietat.—————

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357407DF3815G0001EE, que ja es va acreditar en el crèdit hipotecari que per la present es modifica.—————

3) URBANA. — "CASA sita en esta ciudad de Barcelona, señalada con el número 67 en la

9P7233994

10/2009



calle Renacimiento; compuesta de planta baja, dos pisos altos y otro en el ático; ocupando lo edificado ochenta y nueve metros en la planta baja; ochenta y un metros setenta y cinco decímetros cada una de las dos plantas altas y setenta y dos metros veinte decímetros en el ático, estando el resto del solar destinado a patio; de superficie en junio, noventa y cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados y lindante por el frente, Sur, con dicha calle; por la izquierda, entrando, Oeste, con don Jaime Rigola y Pedrol; por la derecha, Este, con doña Maria Rigola Pedrol; y por el fondo, Norte, con finca de la misma procedencia."

INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Tom 2693, Llibre 2350, Foli 164, finca número 9440, inscripción 11a.

**RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT
HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE**

CARREGUES: 365.910,00 EUROS.

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderroçada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

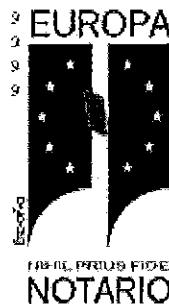
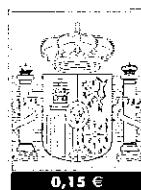
TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 9 de novembre de 2006, número 3535 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357406DF3815G0001JE segons ja es va fer constar i va quedar acreditat en el títol de propietat abans esmentat.

4) URBANA. - "**CASA** situada en esta ciudad, barriada del Guinardó, calle Renacimiento, número 69, integrada de una casa, compuesta de bajos solamente, cubierta de terrado, de superficie ciento un metros cuarenta y cuatro decímetros y ochenta y dos centímetros cuadrados. **LINDANTE:** al frente, Sur, con dicha calle Renacimiento; por la derecha, entrando, Este, con Matilde Rigola; por la izquierda,

9P7233993

10/2009



Oeste, con finca de Antonia Cortés; y por el fondo, Norte, con la casa número 49 de la calle Olvido, propia de José Rosety".

INSCRIPCIÓ..- Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Tomo 2279, Llibre 1936, Foli 212, finca número 15006, inscripción 7^a.

RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 365.910,00 EUROS.

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderrocada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta de Pagament, Ocupació i Presa de Posessió, formalitzada per l'Ajuntament de Barcelona, la dita societat i la part expropiada, en data 22 de novembre de

2006, degudament inscrita al Registre de la Propietat.

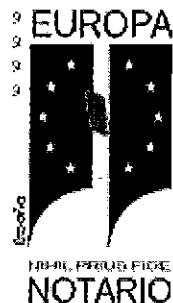
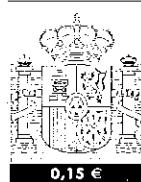
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357405DF3815G0001IE,
que ja es va acreditar en el crèdit hipotecari
que per la present es modifica.

5) "URBANA.- **CASA** sita en esta ciudad,
barriada de San Martin de Provensals, calle del Olvido número 49, antes 33. Compuesta de bajos con cubierta de terrado y jardin o patio a su espalda, de superficie ochenta y siete metros equivalentes a dos mil trescientos dos palmos ochenta y nueve décimos, de los que corresponden cincuenta y cuatro metros a la casa y treinta y tres metros al patio. LINDA:
por el frente, Norte, en una linea de seis metros con la calle del Olvido; por la izquierda entrando, Oriente, con doña Matilde Rigola Baures; por la derecha, Poniente, con casa de don Jaime Rigola Baures; y por la espalda, Mediodia, con el resto de finca de que se segregá."

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Tomo 389, Llibre 389, Foli 223, **finca número 9952,**

9P7233992

10/2009



inscripció 8a..

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderrocada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta de Dipòsit i Ocupació, formalitzada per l'Ajuntament de Barcelona, la dita societat i la part expropiada, en data 11 d'abril de 2008, degudament inscrita al Registre de la Propietat.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357422DF3815G0001GE, segons s'acredita mitjançant certificació cadastral, que he obtingut, jo, el Notari, per via telemàtica i que incorporo a aquesta matriu, pel seu trasllat a les copies.

6) ENTITATS QUE INTEGRAVEN L'EDIFICI SITUAT AL CARRER OBLIT NÚMERO 51:

6.a URBANA: "PLANTA BAJA de la casa sita

en la barriada de San Martin de Provensals de esta ciudad, calle Olvido, 51. Tiene una superficie de ochenta y cuatro metros treinta y siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados y un patio jardín a la espalda de superficie treinta y siete metros cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: en junto, por el frente, Norte, en una linea de seis metros veinticinco centímetros con dicha calle del Olvido, por la izquierda entrando, Este, parte con finca de Jaime Rigola y parte con mayor porción de que fue segregada, por la derecha, Oeste, con finca de Jaime Rigola Pedrol, y por el fondo, Sur, con dicho resto".-----

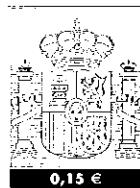
INSCRIPCIÓ. Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, volum 2132, Llibre 1789, foli 34, **finca 112.613**, inscripción 2a.-----

RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 365.910,00 EUROS.-----

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació,

9P7233991

10/2009



mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 26 de juliol de 2006, número 2550 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357421DF3815G0001YE, segons ja es va fer constar i va quedar acreditat en el títol de propietat abans esmentat.

6.b) URBANA: PISO PRIMERO de la casa sita en la barriada de San Martin de Provensals de esta ciudad, calle Olvido, 51. Tiene una superficie de ochenta y dos metros setenta y cuatro decímetros. Lindante: en junto, por el frente, Norte, en una linea de seis metros veinticinco centímetros con dicha calle del Olvido, por la izquierda entrando, Este, parte con finca de Jaime Rigola y parte con mayor porción de que fue segregada, por la derecha, Oeste, con finca de Jaime Rigola Pedrol, y por el fondo, Sur, con dicho resto".

INSCRIPCIÓN. Inscrita en el Registro de la

Propietat número 5 de Barcelona, al volum 2132,
Llibre 1789, foli 36, finca **112.615**,
inscripción 3^a.

**RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT
HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE
CARREGUES: 365.910,00 EUROS.**

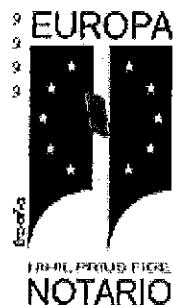
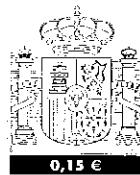
TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 26 de juliol de 2006, número 2549 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357421DF3815G0002UR, segons ja es va fer constar i va quedar acreditat en el títol de propietat abans esmentat.

Manifesta el representant de la societat propietària que el total edifici del que formen part els habitatges descrits en els apartats 6.a) i 6.b), ha estat enderrocat com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent i que el mateix es troava edificat sobre un solar de **121,8750 metres quadrats.**

9P7233990

10/2009



7) URBANA.- "CASA situada en esta ciudad, señalada con el número 53 en la calle del Olvido, compuesta de bajos con jardín o patio en una parte posterior, de superficie noventa y tres metros cincuenta decímetros equivalentes a dos mil cuatrocientos setenta y cuatro palmos noventa y cinco décimos, de la que corresponden sesenta metros cincuenta decímetros a la casa y treinta y tres metros al patio; lindante por su frente Norte, en una línea de cinco metros cincuenta centímetros con la calle del Olvido, por la izquierda entrando Poniente con don Pedro Romani Tarruella y don Clemente Mas o sus sucesores, y por la espalda Mediodia, con el resto de finca de que se segregá." —

INSCRIPCIÓN. Inscrita en el Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, volum 2721, Llibre 2378, foli 70, finca 9954, inscripció 6^a. —

RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT

HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 365.900,00 EUROS.

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderroçada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 26 de juliol de 2006, número 2548 de protocol.—

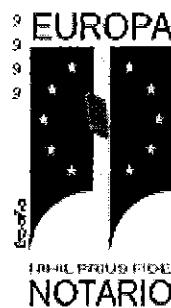
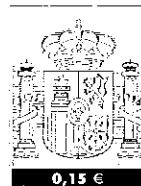
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357420DF3815G0001BE segons ja es va fer constar i va quedar acreditat en el títol de propietat abans esmentat.—

8) ENTITATS QUE INTEGRIVEN L'EDIFICI SITUAT AL CARRER OBLIT NÚMERO 55:

8.a.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NUMERO UNO.-
Vivienda bajos en la planta baja de la casa sita en esta ciudad, calle Oblit, número 55. Tiene su acceso a través del vestíbulo común del edificio. Tiene una superficie construida de 61 metros cuadrados, distribuida para su

9P7233989

10/2009



destino. Y linda: frente, Norte, con la calle Oblit; a la derecha, Oeste, entrando al edificio, con el número 57 de la calle oblit; a la izquierda Este, con el número 53 de la calle Oblit; y al fondo, Sur, mediante patio común del edificio, con el número 63 de la calle Renaixença. COEFICIENTE: 33,34 por ciento."—

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 2756, Llibre 2413, Foli 55, **finca número 123.791, inscripció 2^a.**

RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 365.900,00 EUROS.

TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta d'Expropiació, Pagament i Ocupació, formalitzada per l'Ajuntament de Barcelona, la dita societat i la part expropiada, en data 18 de desembre de 2007,

deudament inscrita al Registre de la Propietat.

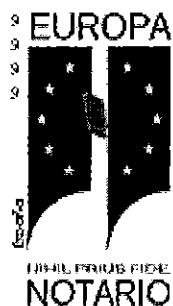
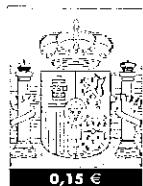
8.b.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NUMERO DOS.- VIVIENDA PISO PRIMERO en la primera planta alta de la casa sita en esta ciudad, calle Oblit, número 55. Tiene su acceso a través del vestíbulo común del edificio. Tiene una superficie construida de 61 metros cuadrados, distribuida para su destino. Y linda: frente, Norte, con vuelo de la calle Oblit; a la derecha, Oeste, entrando al edificio, con el número 57 de la calle Oblit; a la izquierda Este, con el número 53 de la calle Oblit; y al fondo, Sur, mediante patio común del edificio, con el número 63 de la calle Renaixença. COEFICIENTE: 33,33 por ciento."

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 2756, Llibre 2413, Foli 58, **finca número 123.792**, inscripció 2^a.

TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta d'Expropiació, Pagament i Ocupació, formalitzada per l'Ajuntament de

9P7233988

10/2009



Barcelona, la dita societat i la part expropriada, en data 18 de desembre de 2007, degudament inscrita al Registre de la Propietat.

8.c.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NUMERO TRES.- VIVIENDA PISO SEGUNDO en la primera planta alta de la casa sita en esta ciudad, calle Oblit, número 55. Tiene su acceso a través del vestíbulo común del edificio. Tiene una superficie construida de 61 metros cuadrados, distribuida para su destino. Y linda: frente, Norte, con vuelo de la calle Oblit; a la derecha, Oeste, entrando al edificio, con el número 57 de la calle Oblit; a la izquierda Este, con el número 53 de la calle Oblit; y al fondo, Sur, mediante patio común del edificio, con el número 63 de la calle Renaixença. COEFICIENTE: 33,33 por ciento."

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona,

Volum 2756, Llibre 2413, Foli 61, **finca número 123.793**, inscripció 2^a.

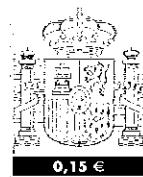
TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", per Acta d'Expropiació, Pagament i Ocupació, formalitzada per l'Ajuntament de Barcelona, la dita societat i la part expropiada, en data 18 de desembre de 2007, degudament inscrita al Registre de la Propietat.

REFERÈNCIA CADASTRAL: La referència cadastral de la major finca de la qual procedeixen les tres finques descrites com a 8.a, 8.b i 8c, es la 1357419DF3815G0001GE, segons s'acredita mitjançant certificació cadastral, que he obtingut, jo, el Notari, per via telemàtica i que incorporo a aquesta matriu, pel seu trasllat a les copies.

Manifesta el representant de la societat propietària que el total edifici del que formen part els habitatges descrits a en els apartats 8.a), 8.b) i 8.c), ha estat enderrocat com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent i que el mateix es troava

9P7233987

10/2009



edificat sobre un solar de **109,08 metros quadrats.**

9) URBANA. - "Casa sita en esta ciudad, número cincuenta y siete, antes cuarenta y uno de la calle Olvido, edificada sobre una porción de terreno de superficie ciento treinta y cuatro metros cincuenta y siete decímetros cuadrados; linda, al frente, Norte, en una línea de cinco metros ochenta y tres centímetros con la citada calle del Olvido; por el fondo, Sur, con parcela vendida a Milagros Gracia Masana; a la izquierda, entrando, Este, con finca de Antonio Agustí Alba, antes Manuel y Clemente Mas; y a la derecha, Oeste, antes dichos Manuel y Clemente Mas, después Jose Rosello o sus sucesores."

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, tomo 2641, Llibre 2298, Foli 20, finca número 6600, inscripció 25a.

**RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT
HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE
CARREGUES: 365.900,00 EUROS.**

Manifesta el representant de la societat propietària que l'edificació descrita ha estat enderrocada com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent.—

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 17 de gener de 2006, número 116 de protocol.

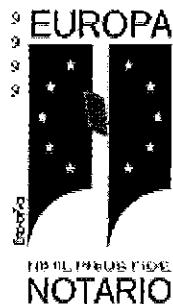
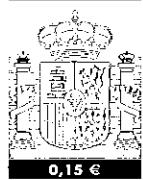
REFERÈNCIA CADASTRAL: 1357418DF3815G0001YE segons ja es va fer constar i va quedar acreditat en el títol de propietat abans esmentat.

10) ENTITATS QUE INTEGRAVEN L'EDIFICI SITUAT AL CARRER RENAISENÇA, 61:

10.a.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NÚMERO UNO.- Local o tienda bajos sita en la planta baja, de la casa sita en esta ciudad, calle Renaixament, número 61, comprende una sola nave y cuarto de aseo; ocupa una superficie de setenta y dos

9P7233986

10/2009



metros cuadrados; lindante al frente con dicha calle donde tiene su puerta de acceso; a la derecha, entrando, con Maria o Mauri o sucesores; al fondo, con consortes Saderra-Moraso o sucesores; y a la izquierda, con Jose Rosell Mas o sucesores, mediante en parte el vestíbulo y entrada de la escalera de acceso a las plantas superiores.

Coeficiente: diecinueve enteros ochenta y nueve centésimas por ciento".

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 1936, Llibre 1602 de la secció 1^a, Foli 111, **finca número 105.426**, inscripció 6^a.

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 17 de febrer de 2006, número 570 de protocol.

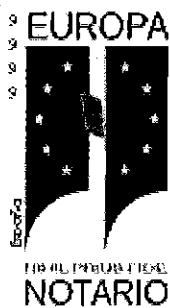
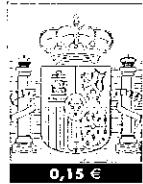
10.b.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NÚMERO DOS.-
PISO PRIMERO UNICA, sito en la primera planta alta de la casa sita en esta ciudad, calle Renaixament número 61, se compone de cocina, comedor, tres habitaciones y cuarto de aseo; ocupa una superficie de setenta y dos metros cuadrados con una terraza de nueve metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la fachada principal de la casa, con proyección vertical de dicha calle, a la derecha, entrando, con Maria Mauri o sucesores; al fondo, con consorte Saderra Moraso o sucesores, y a la izquierda con José Rosell Mas o sucesores, mediante en parte con la terraza o patio de luces, de uso exclusivo de dicho piso y el rellano y caja de la escalera, donde tiene su puerta de acceso. Coeficiente: veintiún enteros trece centésimas por ciento".-----

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 1936, Llibre 1602 de la secció 1^a, Foli 103, **finca número 105.428**, inscripció 3^a.-----

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I**

9P7233985

10/2009



GESTIÓ, S.A.", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 26 de Juliol de 2006, número 2551 de protocol.

10.c.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NÚMERO TRES, piso segundo puerta única, sito en la segunda planta alta de la casa sita en esta ciudad, calle Renaixement, número 61. Se compone de cocina, comedor, tres habitaciones y cuarto de aseo, ocupa una superficie de setenta y dos metros cuadrados. Lindante al frente, tomando como tal la fachada principal de dicho edificio, con la proyección vertical de dicha calle, a la entrada entrando, con Maria Mauri o sucesores; al fondo, con consortes Saderra-Moraso o sucesores y a la izquierda, con José Rosell Más o sucesores; mediante en parte patio de luces y el rellano y caja de la escalera, donde tiene su puerta de acceso.

Coeficiente: diecinueve enteros ochenta y

nueve centésimas por ciento".-----

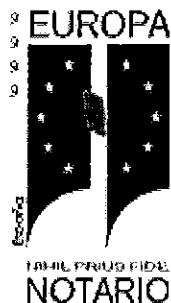
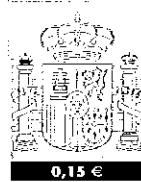
INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 1936, Llibre 1602 de la secció 1^a, Foli 106, **finca número 105.430**, inscripció 4^a.-----

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 5 de novembre de 2004, número 4.184 de protocol.-----

10.d.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NÚMERO CUATRO.- Piso tercero puerta única, sito en la tercera planta alta de la casa sita en esta ciudad de Barcelona, calle Renaixença, número 61. Se compone de cocina, comedor, tres habitaciones y cuarto de aseo. Ocupa una superficie de setenta y dos metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la fachada principal del edificio, con la proyección vertical de dicha calle; a la derecha entrando con Maria Mauri o sucesores; al fondo, con los consortes Saderra-Moraso o sus sucesores; y a la izquierda con José Rossell Mas o sucesores

9P7233984

10/2009



mediante el patio de luces y la caja y rellano de la escalera, donde tiene su puerta de entrada.

Coeficiente: diecinueve enteros ochenta y nueve centésimas por ciento.

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 2767, Llibre 2424 de la secció 1^a, Foli 84, **finca número 105.432**, inscripció 9^a.

TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 5 d'Octubre de 2007, número 4.790 de protocol.

10.e.- URBANA.- "DEPARTAMENTO NÚMERO 5. Piso ÁTICO puerta única, sito en la cuarta planta alta de la casa sita en esta ciudad, calle Renacimiento número 61. Se compone de cocina, comedor, tres habitaciones y cuarto de

aseo. Mide una superficie de sesenta y siete metros cuadrados y la terraza cinco metros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la fachada principal del edificio, con la proyección vertical de dicha calle, donde abre la terraza; a la derecha, entrando, con Maria Mauri o sucesores; al fondo, con los consortes Saderra-Moraso y a la izquierda, con José Rossell Mas o sucesores; mediante en parte el patio de luces y la caja y rellano de la escalera, donde abre la puerta de acceso.

COEFICIENTE: Diecinueve enteros veinte centésimas por ciento.

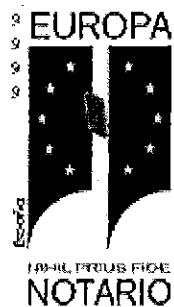
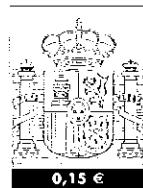
INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 1936, Llibre 1602 de la secció 1^a, Foli 110, finca número 105.434, inscripció 4^a.

TÍTOL: Pertany a la societat "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 27 de juliol de 2005, número 3.466 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: La referència

9P7233983

10/2009



cadastral de la major finca de la qual procedeixen les cinc finques descrites com a 10.a, 10.b, 10.c, 10.d i 10.e, es la 1357409DF3815G0001ZE, segons s'acredita mitjançant certificació cadastral, que he obtingut, jo, el Notari, per via telemàtica i que incorporo a aquesta matriu, pel seu trasllat a les copies.

Manifesta el representant de la societat propietària que el total edifici del que formen part els habitatges descrits en els apartats 10.a, 10.b, 10.c, 10.d i 10.e, ha estat enderrocat com a conseqüència de les finalitats previstes en el Planejament vigent i que el mateix es trobava edificat sobre un solar de 92,80 metres quadrats.

11) "URBANA": "CASA-TORRE, compuesta de planta baja exterior y cuatro bajos interiores destinados a vivienda y patio al fondo, situada en la calle Barcelona, barriada de San Martín

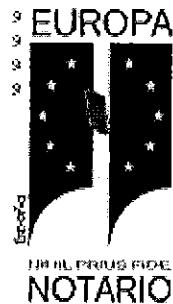
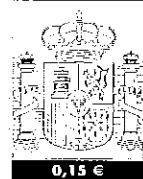
de Provensals, con frente a la calle de los Mínimos, llamada antes del Olvido, en la que está señalada con los números cincuenta y nueve al sesenta y uno, y con salida por la parte de detrás a la calle del Renacimiento número cincuenta y nueve. Edificada sobre una porción de terreno de superficie quinientos metros cuadrados (500 m²) equivalentes a 13225 palmos también cuadrados y LINDA: al Norte o frente principal con la citada calle de los Mínimos, en una línea de 18 metros; al Sur, espalda, con la mencionada calle del Renacimiento en una línea de 6,50 metros; al Este, izquierda, entrando, con Manuel y Pedro Romaní y Clemente Más en una línea de 40 metros; y al Oeste, derecha, con honores de Don Eduardo Escribas y de Enrique Alonso, en una línea de 43 metros.”.-

INSCRIPCIÓ: La finca es troba inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Barcelona, Volum 2365, Llibre 2022 de la secció 1^a, Foli 110, **finca número 6560**, inscripció 9^a.

RESPONSABILITAT PER PRINCIPAL EN EL CRÈDIT HIPOTECARI QUE ES FARÀ CONSTAR EN L'APARTAT DE CARREGUES: 354.810,00 EUROS.

9P7233982

10/2009



TÍTOL: Pertany a la societat "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", a títol d'expropiació, mitjançant escriptura de conveni de mutu acord autoritzada per mi, el dia 30 de juliol de 2004, número 3.083 de protocol.

REFERÈNCIA CADASTRAL: La referència cadastral de la finca descrita es la 1357410DF3815G0001EE, segons s'acredita mitjançant certificació cadastral, que he obtingut, jo, el Notari, per via telemàtica i que incorporo a aquesta matriu, pel seu trasllat a les copies.

ESTAT DE CÀRREGUES I GRAVÀMENS DE LES FINQUES DESCrites:

Les finques descrites estan gravades amb determinades afeccions de revisió fiscal, l'afecció d'haver-se lliurat certificació dimanant de l'expedient d'expropiació forçosa, dret de reversió, derivat del procediment

expropiatori, a favor d'anteriors propietaris de les finques expropriades, i a més les finques descriptes amb els números 1, 2, 3, 4, 6.a., 6.b, 7, 8.a, 9 i 11, estan gravades -juntament amb altres- amb una HIPOTECA a favor de "BANCO SANTANDER S.A.", constituïda en escriptura de crèdit en compte corrent amb garantia hipotecària autoritzada per mi el dia 10 de març de 2009, número 423 de protocol, en garantia de la restitució com a màxim del principal del crèdit de VINT-I-CINC MILIONS DE EUROS (€ 25.000.000) i quantitats accessòries.—

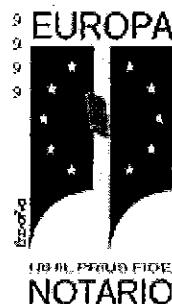
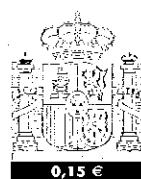
RESPON cadascuna de les esmentades finques en l'esmentat crèdit hipotecari pel principal que s'ha fet constar en les respectives descripcions i a més per les quantitats accessòries respectivament assignades, en el seu dia, per interessos remuneratoris, moratoris i costes i despeses.—————

Lliures d'altres càrregues i gravàmens, segons que manifesta el compareixent, segons intervé.—————

SITUACIÓ POSSESSÒRIA DE LES FINQUES
DESCRITES: Lliures d'arrendataris, segons que

9P7233981

10/2009



manifesta el compareixent, segons intervé. —

IV.- I que tot això exposat, el compareixent, segons que intervé, —

A T O R G A: —

PRIMER.- EXTINCIÓ DEL RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL CONSTITUIT SOBRE ELS EDIFICIS DEL CARRER OBLIT NÚMERO 51, DEL CARRER OBLIT, NUMERO 55 i DEL CARRER RENAISENÇA, NÚMERO 61. —

El representant de la "**SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO I GESTIO, S.A.**" com a conseqüència de l'enderroc de les edificacions, declara extingides les declaracions d'obra nova i els Règims de Propietat Horitzontal i per tant les entitats resultants, corresponents a: —

A) L'edifici del que formen part les finques descrites als apartats 6.a) i 6.b) (**registrals 112.613 i 112.615**). —

ES VALORA aquesta extinció en la quantitat de **TRES MIL EUROS (€ 3.000)**. —

B) L'edifici del que formen part les finques descrites als apartats 8.a), 8.b) i 8.c) (**registrals 123.791, 123.792 i 123.793**).————

ES VALORA aquesta extinció en la quantitat de **TRES MIL EUROS (€ 3.000)**.————

C) L'edifici del que formen part les finques descrites als apartats 10.a), 10.b), 10.c), 10.d) i 10.e) (**registrals 105.426, 105.428, 105.430, 105.432 i 105.434**).————

ES VALORA aquesta extinció en la quantitat de **TRES MIL EUROS (€ 3.000)**.————

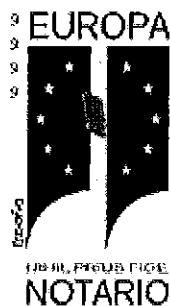
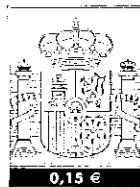
El compareixent, segons intervé, sol·licita del senyor Registrador de la Propietat, la cancel·lació de les corresponents inscripcions.-

SEGON. - AGRUPACIÓ DE FINQUES

Que sent colindants entre sí, les finques descrites a l'expositiu III d'aquesta escriptura propietat de "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", aquesta mitjançant el seu representant, les **AGRUPA** perquè formin una sola finca, sol·licitant del senyor Registrador de la Propietat corresponent, la seva inscripció amb la següent descripció actualitzada:————

9P7233980

10/2009



URBANA: **PORCIÓ DE TERRENY** de forma irregular, situada a Barcelona, amb fronts als carrers de la Renaixença, número 59-69 i Oblit, números 49-61. Té una superfície segons recent medició de **1569,36 metres quadrats**, i CONFRONTA: pel Nord-oest, amb el carrer Oblit; pel Nord-est, amb finca número 45-47 del carrer Oblit i amb finca número 71-73 del carrer Renaixença; pel Sud-oest, amb finca assenyalada amb el número 57 del mateix carrer Renaixença i amb finca número 63 del carrer Oblit; i pel Sud-est, amb el carrer Renaixença.

Atès que de la suma de les superfícies registrals de les finques que s'agrupen (1.555,47 metres quadrats) resulta una diferència de **13,89 metres quadrats** en relació a la superfície recentment amidada de la finca resultant de l'agrupació, de conformitat allò que preveu l'article 298.3, paràgraf quart, del Reglament Hipotecari, **ES SOL·LICITA** del Senyor

Registrador de la Propietat la inscripció de l'EXCES DE CABUDA, com a rectificació de la superfície inscrita, per no superar la vigèsim part d'aquesta última. Queda acreditada la superfície recentment mesurada mitjançant el plànol confeccionat per Joan Torredelflot Elizalde, la signatura del qual legitimo, que més endavant es farà constar. —————

VALORACIÓ: A efectes fiscals, s'estima el valor de la finca resultant de l'agrupació en la quantitat de **TRES MILIONS SIS-CENTS VUITANTA-CINC MIL DOS-CENTS QUINZE EUROS I QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (€ 3.685.215,48)**. —————

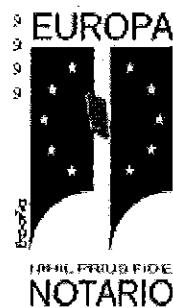
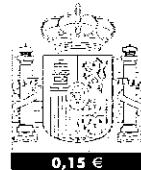
TERCER.- SEGREGACIÓ I DETERMINACIÓ DE LA RESTA. —————

1.- SEGREGACIONS. —————

Que de la finca resultant de l'agrupació descrita a l'atorgament Segon, la "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", mitjançant el seu representant, procedeix en aquest acte a SEGREGAR dos porcions, les quals inscripcions separades com a tal sol·licita del senyor Registrador de la Propietat, amb les següents descripcions: —————

9P7233979

10/2009



1) URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma triangular, situada a Barcelona, amb fronts al carrer de la Renaixença, número 59-61. Té una superfície de **104,05 metres quadrats** i CONFRONTA: pel Nord, resta de la finca de la que es segregà (destinada a vials); pel Sud-oest, amb finca assenyalada amb el número 57 del mateix carrer Renaixença; i pel Sud-est, amb el carrer Renaixença.

ES VALORA la finca segregada en la quantitat de **DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS I QUINZE CÈNTIMS (€ 244.333,15)**.

2) URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada a Barcelona, amb front al carrer Oblit 49-57. Té una superfície de **595,05 metres quadrats** i CONFRONTA: pel Nord-oest, amb el carrer de l'Oblit; pel Nord-est, amb finca número 45-47 del carrer de l'Oblit i amb finca número 71-73 del carrer de la Renaixença; i pel

Sud i Sud-oest, resta de la finca de la que es segregà (destinada a vials).

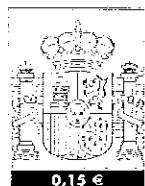
ES VALORA la finca segregada en la quantitat de **UN MILIÓ TRES-CENTS NORANTA-SET MIL TRES-CENTS TRETZE EUROS I VINT-I-DOS CÈNTIMS** (€ 1.397.313,22).

2.- DESCRIPCIÓ DE LA RESTA.

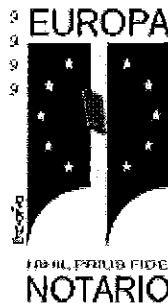
Efectuada les precedents segregacions, la finca matriu queda amb la següent descripció, la inscripció de la qual expressament es sol·licita:

URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, destinada a ser cedida a l'Ajuntament de Barcelona, per a vials, situada a Barcelona, amb fronts al carrer de la Renaixença, números 63-69. Té una superfície de **870,26 metres quadrats** i CONFRONTA: pel Nord i pel Nord-est, amb finca abans segregada i descrita amb el número 2 (carrer de l'Oblit 49-57); pel Nord-oest, amb el carrer de l'Oblit; pel Sud-oest, amb finca assenyalada amb el número 63 del carrer de l'Oblit; pel Sud, amb finca abans segregada i descrita amb el número 1, (carrer de la Renaixença, número 59-61); i

10/2009



9P7233978



pel Sud-est, amb el carrer de la Renaixença.—

Declaro expressament el compareixent que no es necessari aportar llicència de parcel·lació, segons allò que preveu l'article 244, apartat c en relació amb el 40.3.a), del Decret 305/2006 de 18 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

QUART. - CESSIÓ GRATUITA DE LA RESTA DE FINCA
A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

La "SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO I GESTIO, S.A." CEDEIX a títol gratuit, amb tot el que el sigui inherent i accessori el ple domini de la finca de **870,26** metres quadrats, descrita com a resta a l'atorgament TERCER d'aquesta escriptura (la situada amb front al carrer Renaixença, números 63-69) a l'**EXCELENTISSIM AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

Als efectes fiscals adients **ES VALORA** la finca cedida en la quantitat de **DOS MILLONS**

**QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS
I ONZE CÈNTIMS (€ 2.043.569,11).**

ACCEPTACIÓ DE LA CESSIO PER PART DEL

CESSIONARI. - La present cessió queda supeditada a la seva acceptació per part l'Ajuntament de Barcelona, el que es podrà acreditar mitjançant certificació, que s'acompanyarà per separat. —

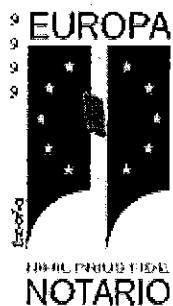
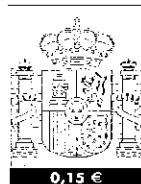
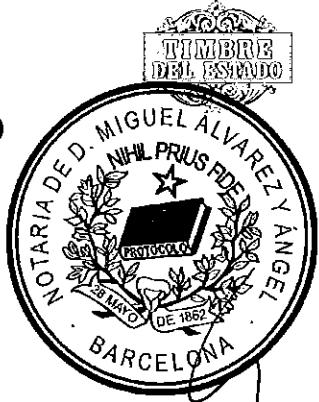
CINQUÈ. - Totes les despeses i impostos que es deriven de l'atorgament de la present escriptura seran a càrrec de "SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.". —

SISÈ. - **PROTOCOLITZACIÓ DE PLÀNOLS:** El compareixent, tal i com intervé, m'entrega per duplicat exemplar, plànols en el que hi consten identificades les finques resultants de les operacions d'agrupació, segregacions, i resta de finca. Deixo protocol·litzat amb aquesta matriu, pel seu trasllat a les còpies un exemplar dels dits plànols, i l'altre s'acompanyarà a la primera còpia que de la present es lliuri. —

SETÈ. - Declara el compareixent, segons intervé, que en document a banda es procedirà,

9P7233977

10/2009



juntament amb el Banc creditor: 1) a alliberar de tota responsabilitat hipotecaria en el crèdit hipotecari que grava les finques, a la finca descrita com a resta i cedida l'Ajuntament per a vials; i 2) practicar una nova distribució de la responsabilitat hipotecaria en l'esmentat crèdit hipotecari, entre les noves finques garants.

VUITÈ. - Finalment el compareixent, segons intervé, sol·licita:

A) Del Senyor Registrador de la Propietat corresponent la inscripció de totes i cadascuna de les operacions practicades mitjançant la present escriptura.

B) I les EXEMPCIONS que siguin d'aplicació.-

REMISSIÓ AL REGISTRE. D'acord amb allò disposat a l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, els compareixents, em requereixen perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present als

efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent.

Als esmentats efectes, es considera com a presentant de l'esmentat títol a "**SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A.**", que fixa com domicili per a notificacions el designat en la compareixença i intervenció d'aquesta escriptura.

ATORGAMENT I AUTORIZACIÓ.

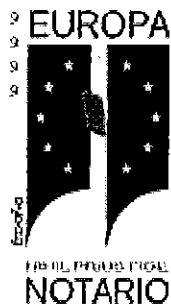
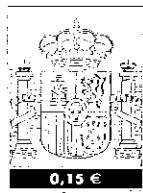
Faig totes les reserves i advertiments legals, i especialment les fiscals.

Les dades personals declarats en aquest document públic s'incorporen als corresponents fitxers d'aquesta Notaria, y els compareixents queden informats del seu tractament i de la seva cessió a les Administracions Pùbliques segons Llei, així com dels seus drets d'accés, oposició, rectificació i cancel·lació que els concedeix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal.

Així ho atorguen els senyors compareixents, a qui jo, el Notari, llegeixo aquest document,

9P7233976

10/2009



advertits del seu dret de llegir-ho per ells mateixos, del qual no en fan ús, i, assabentats del seu contingut, es ratifiquen i firmen.—

DONO FE de que els senyors compareixents m'han fet constar que han quedat degudament informats del contingut del present instrument públic, de que han prestat al mateix el seu lliure consentiment, per adequar-se a la legalitat i a la seva voluntat, i del total contingut d'aquesta escriptura, que ha quedat estesa en vint-i-cinc folis de paper timbrat de l'Estat, exclusiu per a documents notariais, sèrie 9P, números 7256839 i els vint-i-quatre següents en ordre correlatiu. Segueix la firma del compareixent.= Signat: Miguel Alvarez i Angel.= Rubricat. Hi és el segell de la Notaria.

DILIGENCIA D'ENVIAMENT I RECEPCIÓ TELEMÀTICA.

ENTRADA I ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ.

Referida a l'escriptura número **1175/2009**.—

A Barcelona, a 29 d'abril de 2.010. Jo,
MIGUEL ALVAREZ Y ANGEL, Notari de l'Il·lustre
Col·legi de Catalunya, amb residència a
Barcelona, **FAIG CONSTAR**, que el dia 28 d'abril
de 2010, he remès per via telemàtica al
Registre competent, còpia electrònica de
l'escriptura que antecedeix als efectes de la
seva inscripció en el mateix.

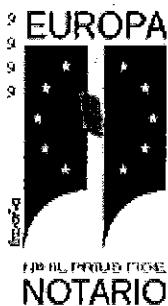
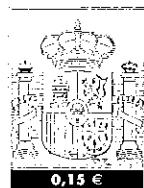
El dia 28 d'abril de 2.010, he rebut per via
telemàtica la comunicació relativa a l'entrada
de la present escriptura en el Registre de la
Propietat corresponent, la qual he imprès i que
deixo unit a aquesta matriu.

I que el dia 29 d'abril de 2.010, he rebut
per via telemàtica la comunicació (signada
digitalment i degudament verificada) de
l'assentament de presentació que la present
escriptura ha causat en l'esmentat Registre,
que igualment he imprès i que deixo unit a
aquesta matriu.

Del contingut d'aquesta diligència que
estenc en el present foli jo, el Notari, DONO
FE.- Firmat i signat: Miguel Alvarez i Angel.=

9P7233975

10/2009



Rubricat. Hi és el segell de la Notaria.-

-SEGUEIXEN DOCUMENTS UNITS-

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: acreditación referencia catastral

Fecha de emisión: 27/4/2010

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: e6ac a1b1 c49c b0e2

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: I357422DF3815G0001GE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:	I357422DF3815G0001GE
Localización:	CL OBLIT 49 N2-49 Suelo 08041 BARCELONA (BARCELONA)
Clase:	Urbano
Coeficiente de participación:	100,000000 %
Uso:	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Año construcción local principal:	
Valor catastral suelo:	60.400,06 €
Valor catastral construcción:	0,00 €
Valor catastral:	60.400,06 €
Año valor:	2010

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre:	SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ Y GESTIÓ S A08905580
NIF/CIF:	
Domicilio fiscal:	CL TAPIES 4 08001 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho:	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización:	CL OBLIT 49 N2-49 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie suelo:	84 m ²
Tipo finca:	Suelo sin edificar

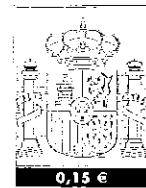
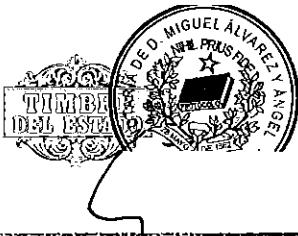
ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)

9P7233974

10/2009



Sociedad Estatal del Catastro

CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: acreditación referencia catastral

Fecha de emisión: 27/4/2010

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: 9927 ae48 c7eb 6969

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 1357419DF3815G0001GE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:	1357419DF3815G0001GE
Localización:	CL OBLIT 55 N2-55 Suelo 08041 BARCELONA (BARCELONA)
Clase:	Urbano
Coeficiente de participación:	100,00000 %
Uso:	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Año construcción local principal:	
Valor catastral suelo:	76.831,08 €
Valor catastral construcción:	0,00 €
Valor catastral:	76.831,08 €
Año valor:	2010

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre:	SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO Y GESTIO S
NIF/CIF:	A08905580
Domicilio fiscal:	CL TAPIES 4 08001 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho:	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización:	CL OBLIT 55 N2-55 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie suelo:	108 m2
Tipo finca:	Suelo sin edificar

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)



CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Página 1

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: acreditación referencia catastral

Fecha de emisión: 27/4/2010

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: 2a43 ef4c b82a 2d7a

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 1357409DF3815G0001ZE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:	1357409DF3815G0001ZE
Localización:	CL RENAIXENÇA 61 N2-61 Suelo 08041 BARCELONA (BARCELONA)
Clase:	Urbano
Coeficiente de participación:	100,000000 %
Uso:	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Año construcción local principal:	
Valor catastral suelo:	94.914,69 €
Valor catastral construcción:	0,00 €
Valor catastral:	94.914,69 €
Año valor:	2010

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre:	SOCIETAT URBANISTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIO Y GESTIO S
NIF/CIF:	A08905580
Domicilio fiscal:	CL TAPIES 4 08001 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho:	100,00% de Propiedad

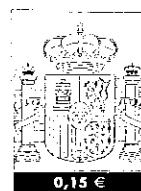
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización:	CL RENAIXENÇA 61 N2-61 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie suelo:	94 m ²
Tipo finca:	Suelo sin edificar

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)



10/2009

9P7233973

**CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO**

Página 1

Datos del certificado

Solicitante: NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: acreditación referencia catastral

Fecha de emisión: 27/4/2010

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código de Validación del Certificado: ceee e9b6 9766 c0af

Criterios de búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 1357410DF3815G0001EE

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral:	1357410DF3815G0001EE
Localización:	CL OBLIT 59 08041 BARCELONA (BARCELONA)
Clase:	Urbano
Coeficiente de participación:	100,000000 %
Uso:	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
Año construcción local principal:	
Valor catastral suelo:	381.707,56 €
Valor catastral construcción:	0,00 €
Valor catastral:	381.707,56 €
Año valor:	2010

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre:	SOCIETAT URBANÍSTICA METRÓPOLITANA DE REHABILITACIÓ Y GESTIÓ S
NIF/CIF:	A08905580
Domicilio fiscal:	CL TAPIES 4 08001 BARCELONA (BARCELONA)
Derecho:	100,00% de Propiedad

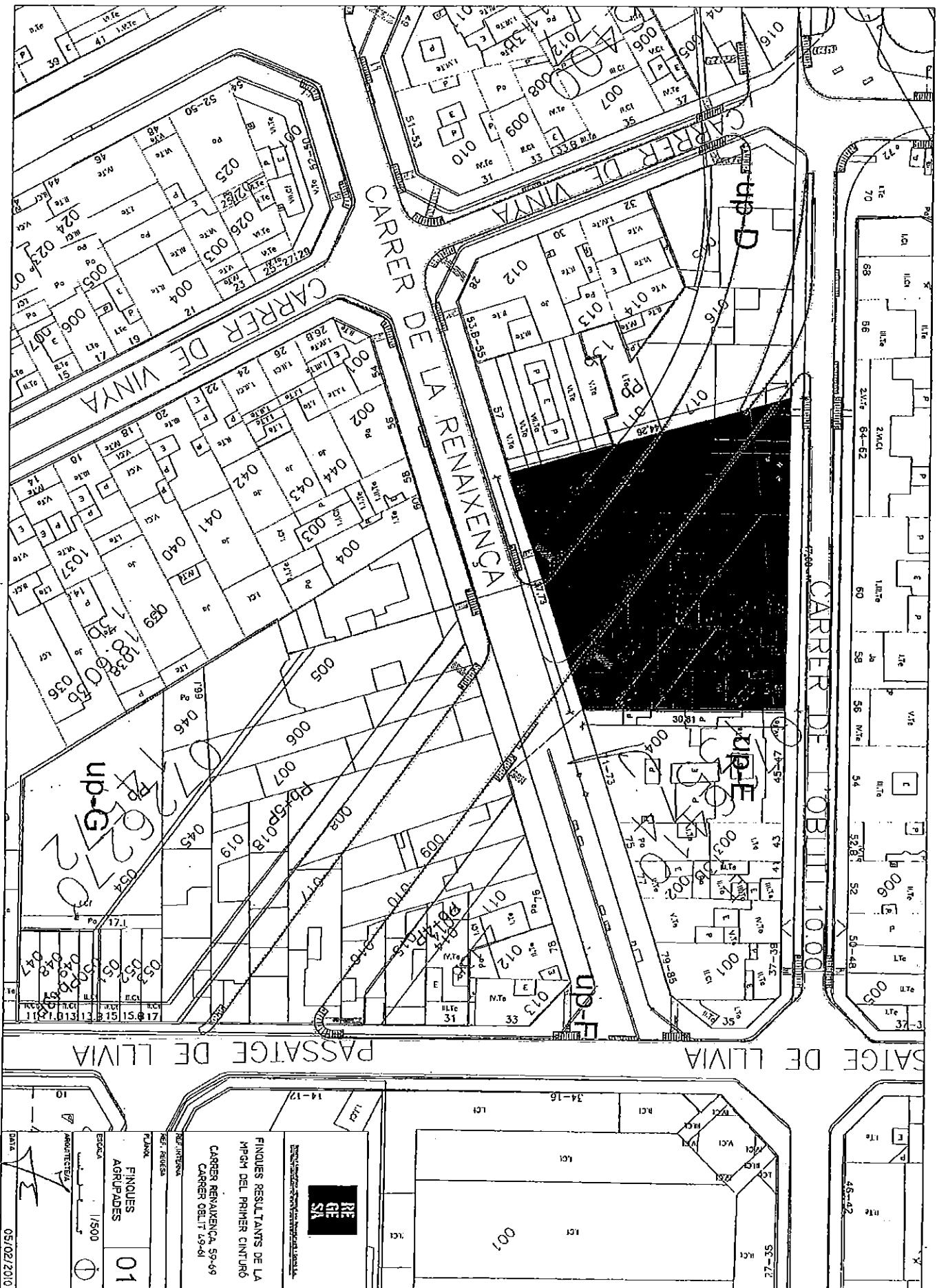
DATOS DE LA FINCA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

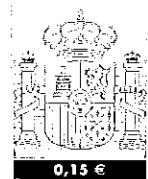
Localización:	CL OBLIT 59 BARCELONA (BARCELONA)
Superficie construida:	0 m2
Superficie suelo:	499 m2
Tipo finca:	Suelo sin edificar

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

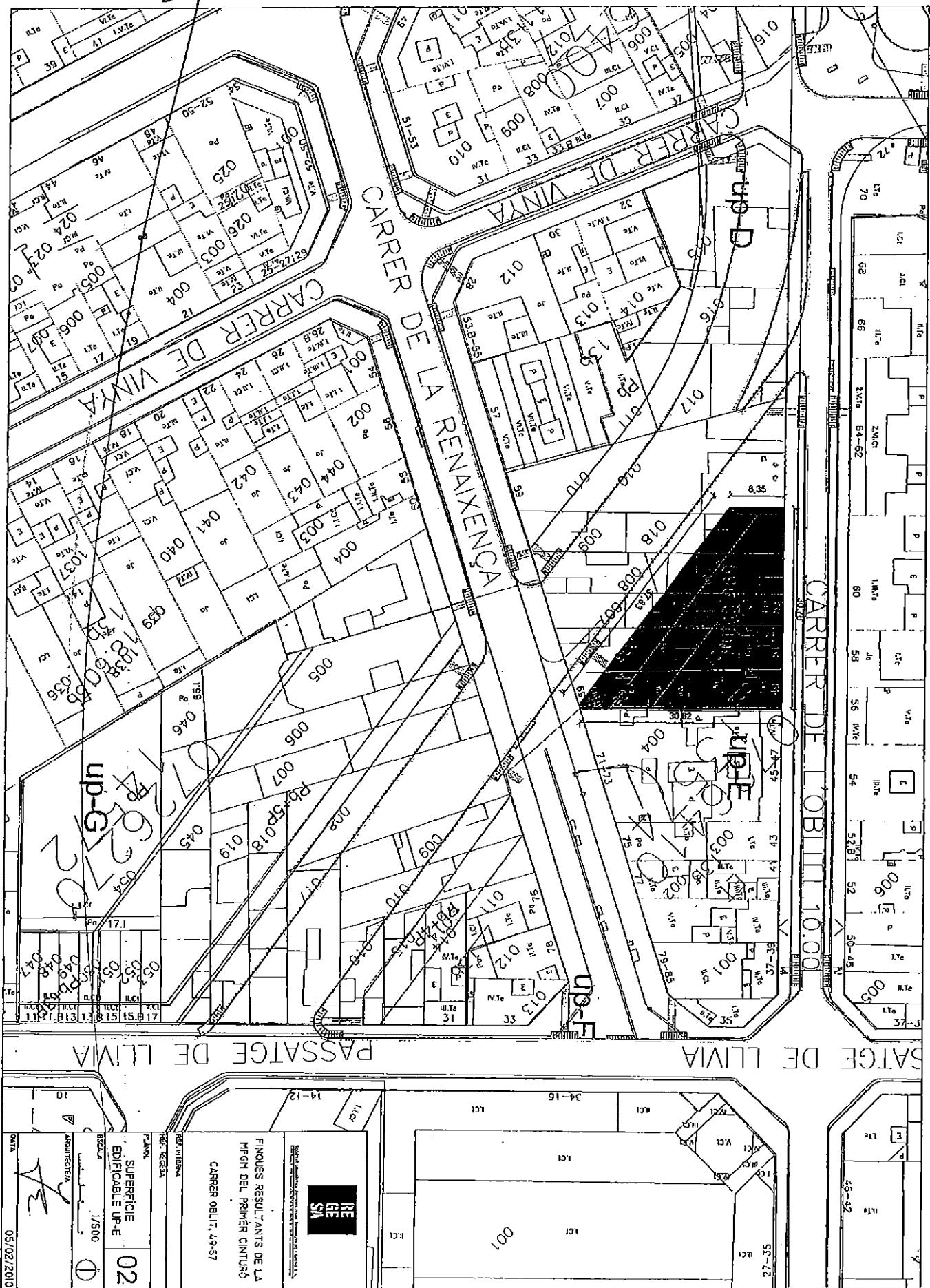
La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
NOTARIA 84 DE BARCELONA (Barcelona)

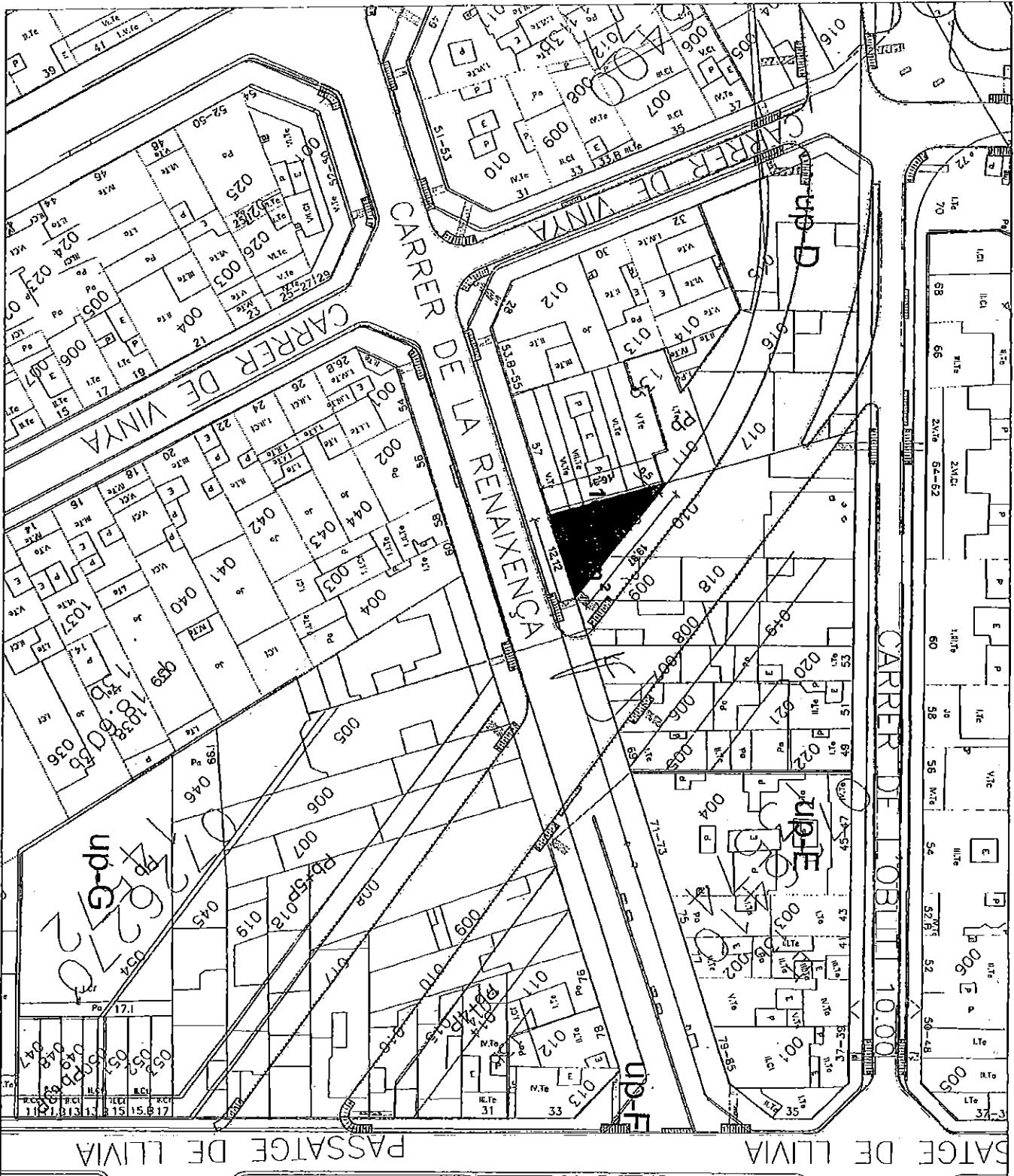




9P7233972

10/2009



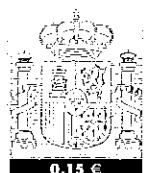


PASSAGE DE LIVIA

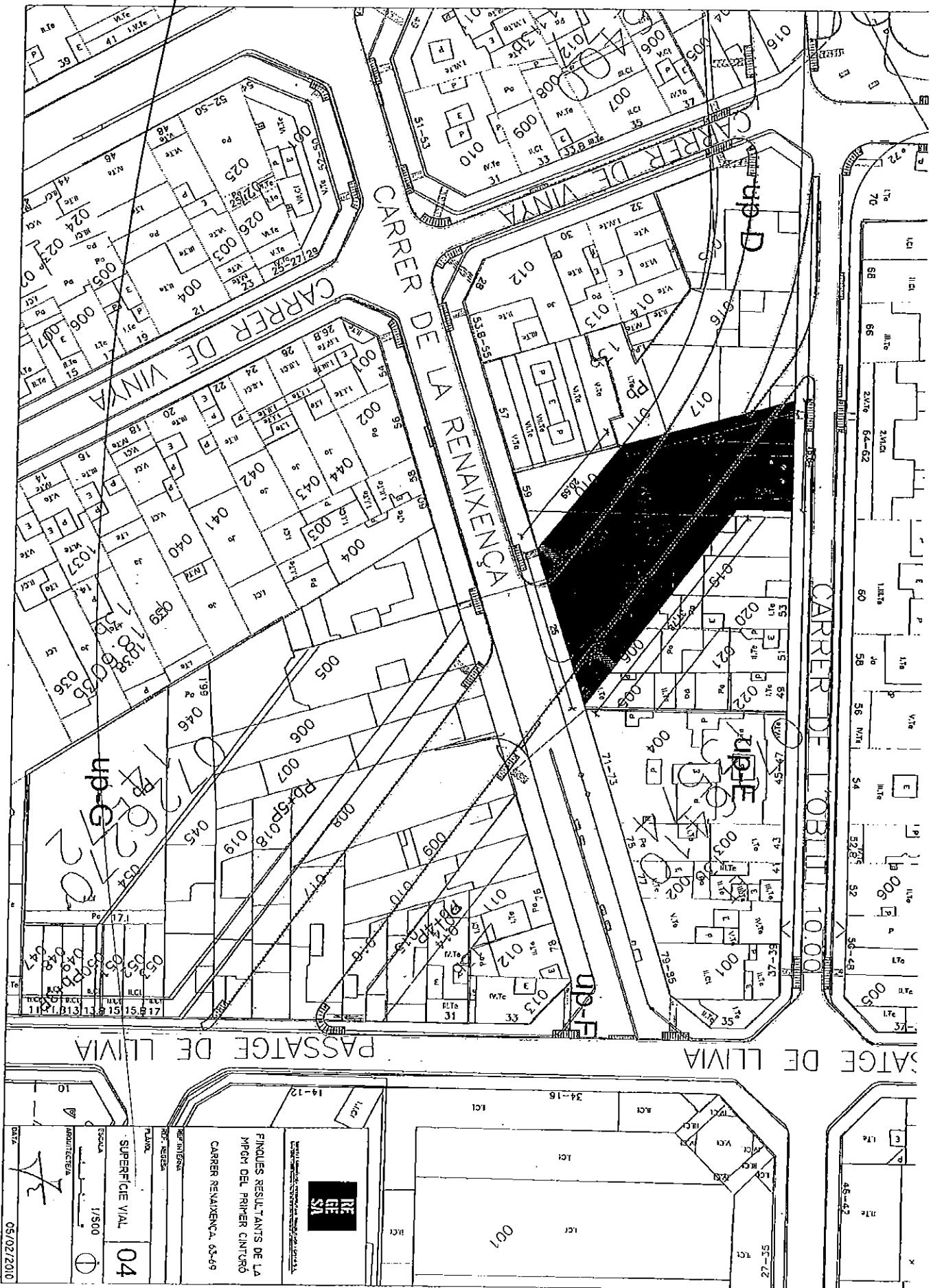
SATGE DE LLVIA

REF GE SA	14-12 14-02
PROYECTO DE EDIFICACIÓN	
FINQUES RESULTANTES DE LA IMPIM DEL PRIMER CINTURÓ	
CARRER RENAISSANCE, 59-61	
PLANO.	
SUPERFICIE EDIFICABLE 2	03
ESTACUA	1500
ALTURAS	10
DRAVA	
05/02/2010	

10/2009



9P7233971

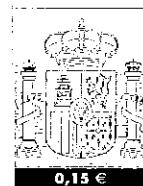


Fecha: 28/04/2010

Hora: 18:28:23

Año: 2010

Número: 0



10/2009

9P7233970

**REGISTRE DE LA PROPIETAT
DE BARCELONA NUMERO 5**

**Comprobante Provisional de Presentación
Telemática**

Referencia Notarial

Notario.....: MIGUEL ALVAREZ ANGEL
Lugar Autorización: BARCELONA
Protocolo.....: 1175.10
Fecha Documento...: 28.04.2010

Referencia Registral

Entrada.....: 215722
Asiento.....: 796.133. 0
Fecha Presentación: 29.04.2010
Hora Presentación: 09:00:00
Fecha Vencimiento.: 12.07.2010

ES PRIMERA COPIA LITERAL, de la seva matriu amb la que concorda fidelment i on queda anotada. La lliuro a instància SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A, en trenta-dos folis de paper timbrat exclusiu per documents notariais, sèrie 9P, números 7234000, 7233999, 7233998, 7233997, 7233996, 7233995, 7233994, 7233993, 7233992, 7233991, 7233990, 7233989, 7233988, 7233987, 7233986, 7233985, 7233984, 7233983, 7233982, 7233981, 7233980, 7233979, 7233978, 7233977, 7233976, 7233975, 7233974, 7233973, 7233972, 7233971 i 7233970, el següent, amb número 7233969, s'afegeix per consignació de notes, que signo, firmo, rubrico i segello. A Barcelona a vint-i-nou d'abril de dos mil deu; DONO FE.

Bases: 3.685.215,48
1.641.646,37
2.043.569,11
3.000
3.000
3.000
Números: 2,4,7,5,6
Drets: 2.243,31





9P7233969

10/2009



El present foli s'afegeix per la
consignació de notes, pels Registres o
Oficines Pùbliques.

