

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA VENDA PER CONCURS PÚBLIC DE LES PARCEL·LES DESIGNADES COM A UP-C, UP-E, UP-F i UP-G DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ÀMBIT DEL PRIMER CINTURÓ, EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE EL CARRER SANT QUINTÍ I L'AVINGUDA DE LA MERIDIANA**

**PRIMERA.- OBJECTE.**

Constitueix l'objecte del concurs l'alienació, a títol de compravenda de les parcel·les designades com a UNITAT DE PROJECTE C, E, F i G de la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit del Primer Cinturó, en el tram comprés entre el carrer Sant Quintí i l'Avgda. Meridiana, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona el 19 de juliol de 2001.

Unitat Projecte	Situació	Qualificació	Sòl m2	Sostre m2	Ordenació
UP-C	Escornalbou, 64-68 Oblit, 67 bis-73	18 Habitatge lliure	350,16	2.101,00	PB+5
UP-E	Oblit, 49-57	18 Habitatge lliure	595,05	2.800,00	PB+3 PB+4
UP-F	Renaixença, 74-76 Ptge. Llúvia, 25-31	18 Habitatge lliure	419,44	1.927,39	PB+4
UP-G	Renaixença, 66	18 Habitatge lliure	2.338,06	9.156,00	PB+4 PB+5
			3.702,71	15.984,39	

L'edificabilitat i resta de condicions de l'edificació són les que resulten dels Certificats d'Aprofitament Urbanístic que s'acompanyen. Tal com consta en els certificats, s'han fet efectives les cessions dels terrenys destinats a vials en totes les unitats i estan en curs d'execució les obres d'urbanització a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona. En conseqüència no hi ha càrregues ni deures urbanístics pendents.

Es potestatiu dels licitadors presentar oferta per totes les finques, per algunes d'elles o només per una sola.

## **SEGONA.- DESCRIPCIÓ, TITULARITAT, INSCRIPCIÓ REGISTRAL, CÀRREGUES I GRAVÀMENS, ARRENDATARIS I OCUPANTS.**

### **Finca núm. 1: UP-C Oblit, 67 bis-73/Escornalbou 64-68**

DESCRIPCIÓ: *“Urbana. Porció de terreny de forma irregular, situada a Barcelona, amb front principal al carrer de l’Oblit, números 67 bis-73. Té una superfície de 350,16 metres quadrats i Confronta: pel Nord, amb el carrer de la Vinya i amb el carrer de l’Oblit; pel Sud, amb el carrer d’Escornalbou; per l’Est, amb finca número 37 del carrer de La Vinya i fina número 62 del carrer d’Escornalbou; i per l’Oest, amb la finca segregada destinada a ser cedida a l’Ajuntament de Barcelona, per a vials”*

TITULARITAT: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A (REGESA) segons escriptura d’agrupació, segregació i cessió atorgada el 6 de març de 2008 davant el Notari de Barcelona Sr. Miguel Alvarez Angel, al núm. 668 de protocol.

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat nº 5 de Barcelona, al Tom 2785, Llibre 2442, Secció 1ª, Foli 66, Finca 124.187.

CÀRREGUES I GRÀVAMENS: la referida finca es troba gravada pels drets de reversió per l’expropiació de les finques afectades per la MPGM a l’àmbit del Primer Cinturó, i per una hipoteca de principal **2.395.230 €** més interessos, costes i despeses, constituïda a favor del Banco de Santander, mitjançant escriptura atorgada el 10 de març de 2009 davant el Notari de Barcelona Sr. Miguel Alvarez i Angel, al núm. 423 de protocol i posterior distribució mitjançant instància signada de mutu acord entre l’entitat financera i Regesa de 28 d’abril de 2010, pendent d’inscripció en el Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona

### **Finca núm. 2: UP-E Oblit, 49-57**

DESCRIPCIÓ: *“URBANA: PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada a Barcelona, amb front al carrer Oblit 49-57. Té una superfície de 595,05 metres quadrats i CONFRONTA: pel Nord-oest, amb el carrer de l’Oblit; pel Nord-est, amb finca número 45-47 del carrer de l’Oblit i amb finca número 71-73 del carrer de la Renaixença; i pel Sud i Sud-oest, resta de la finca de la que es segrega (destinada a vials).”*

TITULARITAT: La descrita finca és propietat de la “Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A” (REGESA), segons escriptura d’agrupació, segregació i cessió atorgada el 28 d’abril de 2010 davant el Notari de Barcelona Miguel Álvarez i Angel al núm. 1175 de protocol

INSCRIPCIÓ: Pendent d’inscripció en el Registre de la Propietat nº 5 de Barcelona

CÀRREGUES I GRÀVAMENS: la referida finca es troba gravada pels drets de reversió per l’expropiació de les finques afectades per la MPGM a l’àmbit del Primer Cinturó, i per

una hipoteca de principal **3.293.160 €** més interessos, costes i despeses, constituïda a favor del Banco de Santander, mitjançant escriptura atorgada el 10 de març de 2009 davant el Notari de Barcelona, Sr. Miguel Alvarez Angel, al núm 423 de protocol i posterior distribució mitjançant instància signada de mutu acord entre l'entitat financera i Regesa el 28 d'abril de 2010, pendent d'inscripció en el Registre de la propietat núm. 5 de Barcelona.

**Finca núm. 3: UP-F Renaixença, 74-76 / Ptge. Llívia, 25-31**

DESCRIPCIÓ: *“Urbana: Porció de Terreny de forma irregular, situada a Barcelona, amb fronts als carrers de la Renaixença, número 74-76 i Passatge Llívia, sense poder determinar encara el número de policia actualitzat. Té una superfície de **419,44 metres quadrats** i Confronta: pel Nord, amb finca número 33 del Passatge Llívia i amb finca número 78 del carrer Renaixença; pel Sud, amb resta de finca de la que es segrega; per l'Est, amb el Passatge Llívia; i per l'Oest, amb el carrer de la Renaixença. ”*

TITULARITAT: Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A (REGESA) segons escriptura d'agrupació, segregació i cessió atorgada el 29 de juliol de 2008 davant el Notari de Barcelona Sr. Miguel Alvarez Angel, al núm. 2050 de protocol

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat nº 5 de Barcelona, Tom 2796, Llibre 2453, Secció 1ª, Foli 135, Finca 124.267.

CÀRREGUES I GRÀVAMENS: la referida finca es troba gravada pels drets de reversió per l'expropiació de les finques afectades per la MPGM a l'àmbit del Primer Cinturó, i per una hipoteca de principal **2.194.900 €** més interessos, costes i despeses, constituïda a favor del Banco de Santander, mitjançant escriptura atorgada el 10 de març de 2009 davant el Notari de Barcelona, Sr. Miguel Alvarez Angel, al núm. 423 de protocol i posterior distribució mitjançant instància signada de mutu acord entre l'entitat financera i Regesa el 28 d'abril de 2010, pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona.

**Finca núm. 4: UP-G Renaixença, 66**

DESCRIPCIÓ: *“Porció de terreny de forma irregular, situada a Barcelona, amb front als carrers de la Renaixença, número 66 i Ptge. Llívia, sense poder determinar encara el número de policia actualitzat. Té una superfície de **2.338,06 metres quadrats** i CONFRONTA: pel Nord-oest, amb el carrer de la Renaixença; pel Nord, amb finca abans segregada i descrita (destinada a vials); per l'Est, amb el Passatge Llívia; per l'Oest, amb finca número 62-64 del carrer Renaixença i amb finques números 8-10, 12, 14, 16, 18 i 20 del carrer de la Vinya; pel Sud, amb finca número 7-9 del Passatge Llívia”*

TITULARITAT: La descrita finca és propietat de la “Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A” (REGESA), segons escriptura d'agrupació, segregació i cessió atorgada el 28 d'abril de 2010 davant el Notari de Barcelona Miguel Alvarez i Angel al núm. 1174 de procotol.

INSCRIPCIÓ: Pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat nº 5 de Barcelona

CÀRREGUES I GRÀVAMENS: la referida finca es troba gravada pels drets de reversió per l'expropiació de les finques afectades per la MPGM a l'àmbit del Primer Cinturó, i per una hipoteca de principal **10.296.860 €** més interessos, costes i despeses, constituïda a favor del Banco de Santander, mitjançant escriptura atorgada el 10 de març de 2009 davant el Notari de Barcelona, Sr. Miguel Alvarez Angel, al núm. 423 de protocol i posterior distribució mitjançant instància signada de mutu acord entre l'entitat financera i Regesa el 28 d'abril de 2010, pendent d'inscripció en el Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona.

Totes les finques es troben lliures d'arrendataris o ocupants.

### **TERCERA.- NATURALES A JURÍDICA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT**

El contracte serà de compravenda i tindrà naturalesa privada.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts pel que fa als efectes i extinció del contracte.

### **QUARTA.- NORMATIVA APLICABLE**

El contracte es regirà per les presents clàusules i les disposicions legals i reglamentàries, de naturalesa administrativa i civil, vigents. Així:

Pel que fa a la licitació i adjudicació:

- 1.- El present Plec de Clàusules
- 2.- La Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- 3.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 4.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.

5.- El Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Pel que fa als efectes i extinció del contracte, les normes del Dret civil comú.

#### **CINQUENA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT**

5.1.- El preu de la transmissió serà la quantitat que resulti de l'oferta més avantatjosa i es determinarà a l'alça, sobre els tipus mínims de licitació per a cada finca, que es relacionen a continuació:

Unitat projecte	Sostre	Repercussió	Tipus
UP-C	2.101,00	1.500	3.151.500,00
UP-E	2.800,00	1.500	4.200.000,00
UP-F	1.927,39	1.500	2.891.085,00
UP-G	9.156,00	1.500	13.734.000,00
	<b>15.984,39</b>		<b>23.976.585,00</b>

No s'acceptaran proposicions per sota del tipus.

5.2.- Forma de pagament

El pagament es farà efectiu mitjançant xecs garantits per entitat financera.

Com a mínim el 20% del preu i la totalitat de l'IVA que gravi la transmissió s'hauran de fer efectius coincidint amb l'escriptura pública de compravenda.

En quant al percentatge pendent de pagament (80% o inferior), s'haurà de fer efectiu com a màxim dins els vint-i-quatre mesos següents a l'escriptura. Les quanties i els terminis de pagament s'establiran en virtut de l'oferta que resulti seleccionada.

Els aplaçaments de preu hauran de ser garantits mitjançant la inclusió de la corresponent clàusula resolutòria en l'escriptura de compravenda.

L'escriptura incorporarà així mateix una penalització en concepte de danys i perjudicis per al cas que la venda no arribés a bon fi o es fes efectiva la resolució del contracte per qualsevol causa no imputable a REGESA. La indemnització en concepte de danys i perjudicis en cap cas serà inferior a l'1% del preu total de la transmissió i podrà ser superior si així resulta de la taxació d'aquells.

## **SISENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.**

Les obligacions de l'adjudicatari seran les següents:

- a) Acceptar que als efectes de la present transmissió és d'aplicació el que disposa l'art. 1.471 del Codi Civil, respecte a les vendes fetes a preu alçat, es a dir, que no tindrà lloc augment o disminució de preu, encara que resulti major o menor cabuda dels metres expressats en el contracte.
- b) Comparèixer per formalitzar l'escriptura pública de compravenda davant el Notari que REGESA designi, en el dia, hora i lloc que li indiqui REGESA.
- c) Pagar el preu en els termes previstos la clàusula cinquena d'aquest plec.
- d) Assumir les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin per la transmissió de la finca, incloses les despeses de licitació i de formalització del contracte en document públic.
- e) Inscriure la transmissió en el Registre de la Propietat.
- f) Comunicar el canvi de titularitat dels terrenys al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.
- g) Acceptar la qualificació urbanística de la finca tot assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
- h) Destinar el percentatge de sostre que hagi ofert en cadascuna de les finques a habitatges amb Protecció Oficial en qualsevol dels règims previstos en la legislació especial, que siguin vigents al moment de la promoció. Aquesta condició es farà constar en l'escriptura pública de compravenda.
- i) Qualsevol altra obligació que resulti de les clàusules d'aquest Plec o de les disposicions legals o reglamentàries d'aplicació.

## **SETENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ.**

El contracte s'adjudicarà per concurs en procediment obert

## VUITENA.- CAPACITAT

Podran participar en el concurs públic les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica i financera, i no es trobin en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

## NOVENA.- GARANTIA

Els licitadors hauran de constituir una fiança provisional abans de la presentació de les seves ofertes, pels imports que a continuació s'indiquen, corresponents al 1% del tipus mínim de licitació de cadascuna de les finques a les que vulguin presentar oferta. La garantia es prestarà individualitzadament per a cadascuna de les finques a les que els licitadors vulguin presentar oferta, mitjançant avals bancaris intervinguts per fedatari públic, que es dipositaran a REGESA. (S'adjunta model d'aval).

Unitat projecte	Tipus	% garantia	Tipus
UP-C	3.151.500,00	1%	31.515,00
UP-E	4.200.000,00	1%	42.000,00
UP-F	2.891.085,00	1%	28.910,85
UP-G	13.734.000,00	1%	137.340,00
	<b>23.976.585,00</b>		<b>239.765,85</b>

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi formalitzat la transmissió de la finca en escriptura pública, llevat la del licitador designat com a adjudicatari, quina garantia es mantindrà fins a l'acreditació de la corresponent inscripció de la transmissió al Registre de la Propietat, del canvi de titularitat de la finca al Centre de Gestió Cadastral i el pagament total del preu de la transmissió.

En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes en aquest plec de condicions, i en especial, la no formalització del contracte en escriptura pública en el termini pactat i la manca de pagament, REGESA podrà incautar la garantia.

## DEZENA.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

L'anunci de licitació per aquest concurs es publicarà en el BOE, al DOGC i en un diari de premsa de major difusió a Catalunya i, a efectes merament informatius, en la pàgina web de la societat.

Durant el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de la darrera publicació de l'anunci de licitació, es podran presentar reclamacions contra el Plec de Clàusules. En el cas que es presenti alguna reclamació, quan resulti necessari, el termini per a l'adjudicació del contracte restarà en suspens fins a la seva resolució.

## **ONZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES**

Els licitadors presentaran les seves proposicions en dos sobres tancats i en les oficines de REGESA (C/ Tàpies, núm. 4, Barcelona). El termini de presentació d'ofertes acabarà a les 12 hores de la data en que hagin transcorregut 30 dies naturals a comptar del següent a la darrera de les publicacions de l'anunci.

**No s'admetrà la presentació d'ofertes per correu.**

## **DOTZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.**

La documentació a presentar, continguda en dos sobres, serà la següent:

1.- SOBRE NUMERO 1. Durà la menció de "Documentació administrativa. Concurs relatiu a la transmissió de les parcel·les de la MPGM a l'àmbit del Primer Cinturó de Barcelona, presentada per....." i contindrà els següents documents:

a) Còpia del Document Nacional d'Identitat o Número d'Identificació Fiscal del licitador i també del sotasignat de la proposició si és una altra persona. Còpia de la Cèdula d'Identificació Fiscal si es tracta de persona jurídica.

b) Còpia de l'escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil, si l'oferent és una persona jurídica.

c) Còpia de l'escriptura d'apoderament o de la que resultin les facultats de representació, degudament inscrita en el registre públic corresponent, si el proponent és una societat o actua per mitjà d'una altra persona.

d) Declaració en la que el licitador afirmi, sota la seva responsabilitat, que no està afectat per cap de les causes de prohibició per a contractar previstes a l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es troba al corrent d'obligacions amb la Hisenda pública i amb la Seguretat Social.



e) Còpia de la garantia. (L'original s'haurà de dipositar segons el previst a la Clàusula Novena).

f) Justificant de la solvència econòmica i financera de l'empresa, per qualsevol dels mitjans que assenyala l'article 16 del dit Text Refós de la Llei de Contractes.

g) Certificat vigent del Ministeri de Treball i Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.

h) Certificat vigent de la Delegació d'Hisenda acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions envers Hisenda.

La documentació requerida es podrà aportar per fotocòpia, excepte la dels incisos d) i e).

i) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

i.1. Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència, conforme als apartats anteriors.

i.2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, i la participació de cadascun d'ells.

i.3. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

2.- SOBRE NÚMERO 2. Durà la menció " Proposició econòmica pel concurs relatiu a la transmissió de la parcel·la/es UP-....., ....., .... de la MPGM a l'àmbit del Primer Cinturó de Barcelona, presentada per....."

Aquest sobre contindrà la proposició econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, que s'ajustarà al model que s'adjunta com a Annex I, on es podrà presentar oferta per una, vàries o totes les finques.

### **TRETZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.**

La Mesa de Contractació estarà constituïda per un President i tres vocals.

El President serà el Conseller Delegat de REGESA o persona en qui delegui

Els vocals seran el Director Tècnic, el Director Financer i la Directora Jurídica de REGESA, o les persones en qui deleguin.

Actuarà com a Secretari el qui ho és del Consell d'Administració de REGESA o persona en qui delegui.

## **CATORZENA.- OBERTURA DE PROPOSICIONS**

La Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre núm.1 i, en acte públic que se celebrarà **al dia següent de la data final per a la presentació d'ofertes** a la seu de REGESA, carrer Tàpies, núm. 4 de Barcelona, procedirà a l'obertura de les ofertes admeses contingudes en el sobre núm. 2, de la que s'aixecarà l'oportuna Acta, i elevarà a l'òrgan de contractació (Conseller Delegat de REGESA) la proposta d'adjudicació, previ l'estudi i valoració de les ofertes presentades. Si la data corresponent fos festiva, l'acte es celebrarà el dia hàbil següent.

## **QUINZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del concurs són els que a continuació s'indiquen i s'aplicaran a cadascuna de les finques separatament :

### **1.- Oferta econòmica.....70 punts**

Obtindrà 70 punts l'oferta econòmica de major import de les presentades

### **2.- Compromís de destinar un percentatge del sostre total de cada finca a habitatges de protecció oficial.....10 punts**

Obtindrà 10 punts el licitador que s'obligui a destinar el 100% del sostre residencial de la finca objecte de transmissió a habitatge de protecció oficial (en qualsevol dels règims vigents en el moment de la promoció).

La puntuació atorgada al licitador disminuirà proporcionalment segons el percentatge vinculat a protecció oficial contingut en l'oferta.

L'obligació de destinar el percentatge ofert per l'adjudicatari es farà constar en l'escriptura pública de compravenda.

### **3.- Termini de pagament.....20 punts**

Coincidint amb l'escriptura pública de compravenda es farà efectiu com a mínim el 20% del preu de cadascuna de les finques. El termini màxim de pagament del total preu serà de 24 mesos a comptar de la data de l'escriptura.

Dins els límits establerts, obtindrà 20 punts el licitador que ofereixi el pagament del total preu en el moment de la subscripció de l'escriptura pública de compravenda. La puntuació disminuirà proporcionalment en funció dels pagament de major termini i menor quantia.

### **SETZENA.- ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació, en el termini màxim de 3 mesos des de l'acte d'obertura de les proposicions i previs els informes tècnics pertinents, adjudicarà el contracte a la proposició que hagi obtingut la major puntuació. L'acord d'adjudicació haurà de ser notificat als licitadors.

### **DISSETENA.- TERMINI I CONDICIONS DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Es formalitzarà la/s compravenda/s mitjançant escriptura pública, en el termini màxim de **30 dies naturals**, a comptar des del dia següent al de la notificació per REGESA de l'acord d'adjudicació del contracte.

Prèvia la formalització de l'escriptura, l'adjudicatari haurà d'aportar fotocòpia legitimada notarialment de la documentació continguda en el sobre núm. 1. epígrafs a), b) i c); i els originals dels documents epígrafs f), g) i h).

**En el moment de la subscripció de les escriptures de compravenda es procedirà amb caràcter previ a la cancel·lació de les hipoteques que graven les finques, segons s'ha fet constar en l'apartat de càrregues de cadascuna de les descripcions. Les despeses de cancel·lació seran a càrrec de la part venedora.**

### **DIVUITENA.- DOCUMENTACIÓ**

Els interessats podran obtenir la següent documentació en l'apartat de licitacions del web de REGESA [www.regesa.cat](http://www.regesa.cat), o bé en les mateixes oficines de la societat, c/ Tapies, 4

de Barcelona, trucant prèviament al telèfon 93 556 97 03.

- Plec de Condicions Econòmiques Administratives.
- Plànol d'emplaçament de les finques
- Certificats urbanístics
- Notes simples de les finques UP-C i UP-F
- Escripcions de configuració de les finques UP-E i UP G pendents d'inscripció en el Registre de la propietat núm. 5 de Barcelona
- Model d'oferta econòmica
- Model d'aval per a la constitució de la garantia (s'haurà de prestar aval independent per a cadascuna de les finques a les que es vulgui presentar oferta)

## ANNEX 1- MODEL D'OFERTA

“El sotassinat ..... amb domicili a ..... c/....., núm.....  
 .. telèfon ..... amb DNI. (o CIF) núm. ...., actuant en nom propi (o en nom i representació de .  
 ....., segons resulta de l'apoderament i facultats de l'escriptura del Notari, senyor .....  
 ....).

Assabentat del Plec de clàusules regulador del concurs relatiu a la transmissió de les parcel·les de la MPGM a l'àmbit del Primer Cinturó de Barcelona, formula l'ofertament de compra pel preu que es ressenya a continuació, i sota compromís de destinar a habitatges de protecció oficial els percentatges de sostre següents

Unitat de Projecte	Preu (IVA no inclòs)	% de sostre destinat a HPO
UP-C		
UP-E		
UP-F		
UP-G		

**(\*) Si no es presenta oferta per alguna de les finques es deixarà l'espai en blanc**

El pagament aplaçat del preu es produirà d'acord amb els següents percentatges i terminis (en dies naturals), a comptar de la data de l'escriptura pública de compravenda:

Unitat de Projecte	% Preu a l'escriptura (mínim 20%)	% Preu		% Preu	
		Mesos		Mesos	
UP-C					
UP-E					
UP-F					
UP-G					

**(\*\*) S'inclouran tantes columnes com terminis de pagament es proposin fins assolir el 100% de pagament, sempre dins el límit de 12 mesos a comptar de l'escriptura**

Acompanya a aquesta proposició els documents exigits en el Plec i declara que coneix i accepta la situació urbanística, física, registral i d'ocupació de la/s finca/s de referència, i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

Cas de resultar adjudicatari, la validesa d'aquest ofertament es mantindrà fins a la formalització de l'escriptura pública de compravenda de la finca/s objecte de licitació.

(Lloc, data i signatura)”

## ANNEX 2 - MODEL D'AVAL

La entitat ..... i en el seu nom i representació el Sr. .... amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons bastanteg portat a terme per .....

### AVALA

A l'empresa..... domiciliada a ....., inscrita en al Registre Mercantil de ....., al tom ....., llibre....., Sec. ...., foli ....., fulla ....., NIF....., per a respondre de les obligacions que es deriven de la licitació de la parcel·la ..... de la MPGM a l'àmbit del Primer Cinturó, front a la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA) per import de ..... € .

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excusió i amb compromís de pagament en el termini de 15 dies a partir del primer requeriment de la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, S.A. (REGESA).

El present aval estarà en vigor fins que la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió,S.A. o qui en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució per haver-se acomplert totes i cadascuna de les condicions de la compravenda recollides en el plec de condicions de la licitació.

El aval ha estat inscrit en el Registre especial d'avals amb el núm. ....

Lloc i data, a .....

NOTA: es precisa intervenció de les signatures per fedatari públic