

PLEC DE CLAÚSULES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT URBANÍSTICA METROPOLITANA DE REHABILITACIÓ I GESTIÓ, S.A. (REGESA), DE LA MODALITAT D'ASSEGURANÇA DE GARANTIA DECENNAL I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES I FAÇANES DE L'EDIFICI A CONSTRUIR EN LA PARCELA SITUADA AL PASSEIG TORRAS I BAGES, NÚM. 139 DE BARCELONA (CASERNES UH5))

PRIMERA.- OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és la contractació per part de REGESA com a Prenedor de les següents Cobertures d'Assegurança:

Cobertura d'Assegurança de Garantia Decenal: pel termini de deu anys.

Cobertura d'Assegurança de les Garanties d'impermeabilització de cobertes i façanes: pel termini de tres anys.

Aquestes cobertures es realitzaran sobre l'edifici a construir per REGESA en la parcel·la situada al Passeig Torras i Bages, número 139 de Barcelona (Casernes UH5), d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques (Annex núm.1) i en els termes i condicions que estableix l'article 1591 del Codi Civil, els articles 63 a 65 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC i NORMATIVA APLICABLE

REGESA està subjecta a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant IIC) que estan a disposició dels licitadors a la següent pàgina: www.regesa.cat.

El contracte té la consideració de contracte privat, es regeix pel dret privat, per les disposicions d'aquest Plec, pel propi contracte i la documentació annexa i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

L'ordre jurisdiccional civil de la ciutat de Barcelona serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre las parts relatives a la preparació, adjudicació, efectes,

compliment i extinció del contracte, en els termes establerts en l'article 21 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

TERCERA.- TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DE L'ASSEGURANÇA

El contracte/pòlissa d'assegurança de l'edifici situat al Passeig Torras i Bages, núm. 139 de Barcelona (Casernes UH5), es formalitzarà segons l'establert en el present Plec, un cop s'hagi determinat l'adjudicatari.

La data d'efectes de la pòlissa serà la de recepció de les obres, segons consti en la corresponent Acta, o data en què s'hagi d'entendre per tàcitament produïda la recepció de les obres.

El termini de vigència de la pòlissa d'assegurança decennal serà de 10 anys i de 3 anys per a les garanties d'impermeabilització de cobertes i façanes, a comptar en ambdós casos, des de la data de recepció de les obres o quan s'entengui tàcitament produïda segons el que preveu l'apartat 4 de l'article 6 de la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

QUARTA.- CAPITAL TOTAL A ASSEGURAR

El capital total a assegurar és de **10.779.363,99.- € (DEU MILIONS SET-CENTS SETANTA-NOU MIL TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NOURANTA-NOU CÈNTIMS)**, segons es desprèn del quadre annex. (Annex 1)

CINQUENA.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació de les esmentades garanties es realitzarà per adjudicació mitjançant el procediment negociat amb publicitat.

El nombre d'empreses a les quals es convidarà formalment a presentar oferta serà de TRES, sempre que això sigui possible, d'acord amb els criteris de selecció establerts en la clàusula novena.

L'Adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

SISENA.- INFORMACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant un anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOP) i amb efectes merament informatius a la pàgina www.regesa.cat.

La documentació de la licitació està integrada pels següents documents que tindran naturalesa contractual:

- El present Plec de Condicions Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques (s'incorpora com a Annex I del Plec de Condicions Particulars)

Les empreses interessades podran obtenir la documentació esmentada a la pàgina www.regesa.cat i a la seu de Regesa al carrer Tàpies, núm. 4 de Barcelona a partir de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

SETENA.- REQUISITS PER CONCÓRRER A LA NEGOCIACIÓ

Podran participar en la licitació les entitats asseguradores directament, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin solvència econòmica, financera i tècnica, així com la seva condició d'Entitats Asseguradores.

No s'admetrà la participació en la licitació de les entitats asseguradores mitjançant terceres persones com agents d'assegurances, corredories d'assegurances o qualsevol altre tipus d'intermediari.

A les entitats estrangeres, se'ls aplicaran les normes que regulen les inversions de capital estranger a Espanya, així com totes aquelles que estiguin vigents en el moment d'anunciar-se l'inici del procediment per a l'adjudicació.

Si durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa adjudicatària per fusió, escissió, o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions per contractar i acrediti la solvència i classificació en les condicions exigides en el plec per poder participar en el procediment d'adjudicació.

En cap cas, podran participar en el procés d'adjudicació les persones en les que concorri alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

VUITENA.- TERMINI, FORMA I CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

1. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar a les oficines de REGESA, al carrer Tàpies, número 4, (08001) de Barcelona , planta 2^a, Departament Econòmic i Financer, fins a les 12:00 hores del dia 18.06.10, juntament amb la documentació

requerida en la present clàusula. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar conforme el model que s'adjunta com a **Annex 2** del present Plec.

Amb les sol·licituds de participació, les entitats asseguradores interessades manifestaran i declararan que ostenten la capacitat necessària per contractar amb l'entitat, tenint en compte l'objecte contractual. Així mateix, declararan que no incorren en cap causa de prohibició per a contractar i que ostenten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera per a contractar, d'acord amb els paràmetres assenyalats en aquest Plec.

2. En cap cas, i sota cap circumstància, seran admeses les sol·licituds presentades fora de termini (dia i hora) assenyalat a l'anunci de licitació. No s'acceptarà la presentació de sol·licituds per correu.
3. Cada sol·licitant no podrà presentar més d'una sol·licitud. Tampoc no en podrà subscriure cap de conjunta amb altres sol·licitants si ja ho ha fet individualment. La infracció per aquest incompliment donarà lloc a la inadmissió de totes les sol·licituds que s'hagin presentat.
4. Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat i signat pel representant de l'entitat asseguradora o persona que la representi, en el qual constarà el nom o raó de la sol·licitant. Es consignarà a l'anvers del mateix la següent menció:

“SOL·LICITUD PER A PRENDRE PART DE LA NEGOCIACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA MODALITAT D'ASSEGURANÇA DE GARANTIA DECENNAL I IMPERMEABILITZACIÓ DE COBERTES I FAÇANES DE L'EDIFICI A CONSTRUIR EN LA PARCELA SITUADA AL PASSEIG TORRAS I BAGES, NÚM. 139 DE BARCELONA” (CASERNES UH5)”

El sobre haurà de contenir la següent documentació, la qual haurà d'estar relacionada numèricament en fulls independents:

- a. Sol·licitud de participació, en els termes previstos en l'Annex 2 del present Plec.
- b. Documentació que acrediti el compliment dels criteris de conformitat amb els quals es seleccionaran els candidats que seran convidats a presentar les seves proposicions.

NOVENA.- SELECCIÓ D'EMPRESSES CONVIDADES A PRESENTAR OFERTES

Un cop finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació, es seleccionaran els sol·licitants capacitats d'acord amb els criteris de selecció establerts a continuació, els

quals seran convidats formalment per a que presentin ofertes en el termini establert a la carta de invitació, d'acord amb la forma i documentació exigida en el present Plec.

Per a la selecció de les entitats asseguradores a les que es convidarà a presentar la corresponent oferta es tindran en compte els següents CRITERIS DE SELECCIÓ:

- Solvència econòmico-financera
- Solvència tècnica i professional (infraestructura, mitjans tècnics i personals propis i externs)
- Experiència i implantació en el sector.

DESENA.- ENTITATS SELECCIONADES. LLOC I FORMA DE PRESENTACIÓ D'OFERTES

Es convidarà als candidats seleccionats, simultàniament i per escrit, per tal que presentin les seves ofertes en el termini que s'indiqui a la invitació.

Les ofertes, acompanyades de la documentació exigida en aquest Plec i en la carta d'invitació, han de presentar-se fins al dia i hora que s'indiqui a la carta d'invitació, a les dependències de REGESA planta 2^a, al carrer Tàpies, 4 de Barcelona.

En cap cas i sota cap circumstància seran admeses les ofertes presentades fora de termini (dia i hora) assenyalat a la invitació, i no s'acceptarà la presentació d'ofertes per correu.

Els licitadors seleccionats han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes, a més de la seva direcció postal, una direcció de correu electrònic, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment de licitació o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

Els licitadors en la seva oferta hauran de desglossar els conceptes que componen la Taxa de Prima, especificats per percentatges.

La determinació de la Taxa de Prima inclourà, obligatòriament, totes les despeses de gestió interna i externa legalment establertes, excepte els impostos que gravin l'assegurança.

També s'haurà d'especificar l'import de les franquícies per les garanties bàsiques i les garanties complementàries, que, en cap cas, podrà excedir de l'1% del capital assegurat per unitat registral, que, als presents efectes, es considera l'edifici en la seva totalitat.

En cas de disparitat entre les Condicions Generals de la pòlissa i/o dels Plecs de Condicions Jurídiques i Econòmic-Administratives, prevaldran les Condicions establertes en el Plec.

Els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta presentada durant un termini de quatre mesos, a comptar des del dia següent a l'establert per a la presentació de les ofertes.

ONZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

L'oferta es presentarà en un sobre tancat i signat pel licitador o persona que el representi, en el que s'hi ha d'incloure la documentació requerida en els següents termes:

1.- DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:

S'haurà d'aportar fotocòpia dels següents documents:

- a) Document Nacional d'Identitat de la persona que subscriu l'oferta en nom de l'asseguradora.
- b) Escripura o document públic de constitució de l'Entitat Asseguradora, inscrita en el seu cas, en el Registre Mercantil.
- c) Document acreditatiu d'inscripció al Registre Especial d'Entitats Asseguradores i document acreditatiu dels rams d'assegurances en els quals està autoritzada a treballar.
- d) Escripura de poders a favor de la persona que subscriu .
- e) Comptes anuals degudament auditades corresponents a l'últim exercici econòmic.
- f) Certificat subscrit per l'ofertant acreditatiu del Marge de Solvència i del Fons de Garantia mínim i real de l'Asseguradora al tancament de l'últim exercici.
- g) Les entitats asseguradores estrangeres d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la inscripció en un registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigit per la legislació de l'Estat respectiu.
- h) Les entitats asseguradores estrangeres d'estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'aportar certificat de l'Ambaixada així com un informe sobre reciprocitat, de la respectiva representació diplomàtica i estar inscrita en el registre Mercantil, a més d'acreditar la seva capacitat per contractar i obligar-se de conformitat amb la legislació del seu estat.
- i) La declaració responsable signada pel legal representant de que no es troba incorregut en cap de les prohibicions de contractar previstos en el article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

j) Certificat emès per l'Agència Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social que siguin exigibles de conformitat amb la legislació.

2.- ELEMENTS DE LA NEGOCIACIÓ

A) OFERTA ECONÒMICA:

Haurà de contenir les especificacions corresponents a:

- Garantia Bàsica, "Danys estructurals"
- Garanties Complementàries:
 - Despeses d'enderrocament i desenrunament
 - Impermeabilització de terrasses, cobertes i teulats
 - Impermeabilització de façanes
 - Revalorització de la Suma Assegurada
- Taxa total
- Franquícies

B) OFERTA TÈCNICA

Haurà de contenir, respecte a l'entitat asseguradora que participa a la licitació, la documentació següent:

a) Condicionat general de l'assegurança.

b) Condicions particulars, pel que fa a les garanties bàsiques i complementàries.

c) Igualment hauran de fer constar el nom i dades de les entitats reasseguradores, en cas de que n'hi hagi.

d) Relació d'empreses homologades per realitzar el control tècnic de les obres per la Companyia d'Assegurances.

DOTZENA.- UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ

La Unitat Tècnica de Contractació està formada pel Senyor Martí Garcia Pons i la Senyora M. Pilar Borao Giménez.

TRETZENA.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

Un cop finalitzat el termini per a la recepció de les proposicions, la Unitat Tècnica de Contractació procedirà en un acte intern i no públic a l'obertura de les proposicions.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables, es comunicarà per escrit, fax o correu electrònic, concedint-se un termini no superior a 3 dies perquè els corregeixin o esmenin davant de la Unitat Tècnica de Contractació.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als que han presentat, o bé aclariments sobre aquests. Aquest requeriment s'haurà de complir en el termini màxim de 10 dies.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació els licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Un cop comprovada la documentació incorporada en cada una de les proposicions s'indicarà quines han de ser excloses per no ajustar-se a les bases establertes pel present Plec, si és el cas.

CATORZENA.- CRITERIS PER A LA NEGOCIACIÓ I ADJUDICACIÓ

Rebudes les ofertes s'iniciarà el procés de negociació de les ofertes presentades amb els licitadors, vetllant que tots rebin el mateix tracte. En particular no es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatge a determinats licitadors respecte a la resta.

REGESA escollirà l'oferta que, cobrint el contingut d'aquest Plec, resulti més avantatjosa, tenint en compte els següents criteris objectius de valoració:

- Millor oferta econòmica.
- Límit i exclusions menys restrictives dins del condicionat general presentat i clàusules especials.
- Millores i avantatges de la pòlissa, a més de les estrictament obligatòries, sense cap cost per REGESA.

Finalitzada la negociació, es formularà la proposta d'adjudicació del contracte i l'òrgan de contractació dictarà la resolució d'adjudicació del contracte, la qual serà notificada a totes les empreses licitadores.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor de la licitadora mentre no se li hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació.

Així mateix, es podrà proposar que l'adjudicació quedi deserta.

L'òrgan de contractació declararà l'adjudicació deserta o adjudicarà el contracte en el termini màxim de quatre mesos a comptar des de la recepció de les proposicions.

REGESA es reserva la facultat de comprovar les dades i informes aportats pels licitadors i de resoldre el contracte, cas de comprovar algun tipus de falsedat en els mateixos.

QUINZENA.- GARANTIA

GARANTIA DEFINITIVA.- L'adjudicatària, amb caràcter previ a la signatura del contracte, constituirà una garantia igual al 5% del pressupost total d'adjudicació. Aquests imports s'hauran de constituir per part de les entitats asseguradores, mitjançant els procediments permesos per l'article 84 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva es retornarà als adjudicataris una vegada complerta la seva finalitat, iniciant-se el tràmit de devolució a instàncies de l'adjudicatari, o bé d'ofici per la pròpia empresa un cop exhaurit el termini de garantia de les obres.

SETZENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE/PÒLISSA

L'adjudicatari haurà de subscriure la pòlissa dins el termini màxim de trenta dies naturals comptats des de la notificació de l'adjudicació. Dins d'aquest termini, i amb caràcter previ a la signatura de la pòlissa, l'adjudicatari haurà de consignar la garantia definitiva i aportar la documentació requerida en la Clàusula 11 del present Plec.

La pòlissa s'ajustarà al contingut d'aquest Plec i es formalitzarà en document privat, llevat que l'adjudicatari sol·liciti la formalització en escriptura pública, cas en que haurà de fer-se càrrec de les despeses que això comporti i sempre davant el Notari que designi REGESA.

Totes les despeses derivades de la formalització d'aquest contracte/pòlissa i d'altres que s'ocasionin amb motiu d'aquesta contractació, seran a càrrec de l'adjudicatari.

DISSETENA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament s'efectuarà de la següent manera:

- a) el 25% en un termini màxim de 30 dies, a comptar des de la subscripció de la pòlissa.
- b) el 75% restant, REGESA comunicarà a l'empresa asseguradora la data de recepció de les obres i aquesta emetrà el corresponent rebut i pòlissa, prèvia la documentació que sigui necessària i que serà igualment aportada per REGESA.

Un cop rebuda la pòlissa i el rebut, REGESA procedirà al pagament en un termini màxim de 30 dies.

DIVUITENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Un cop en vigor la cobertura del risc concertat pel que fa a les causes de resolució s'estarà al que resulti de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, article 19.4.

DINOVENA.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el qual es regula el dret de informació en la recollida de dades de caràcter personal, es fa constar que les dades de caràcter personal necessàries per a la licitació al concurs que se'ns comuniquin seran incloses en un fitxer mixt propietat de REGESA, degudament inscrit a la Agencia Española de Protección de Datos i es farà servir tan sols per a la finalitat de gestionar el concurs i la seva adjudicació.

De conformitat amb l'establert a l'article 15 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, es fa constar que el dret d'accés, cancel·lació, oposició i rectificació el poden exercir a les mateixes oficines de REGESA.

VINTENA .- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota informació a la qual tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el contracte o que així li indiqui l'entitat, o que, per la seva naturalesa, hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Barcelona, 25 de maig de 2010.

EL CONSELLER DELEGAT DE REGESA