

BASES PER A LA SELECCIÓ D'EQUIPS REDACTORS DE PROJECTES CONSTRUCTIUS I DIRECTORS FACULTATIUS D'OBRES D'APARCAMENTS, URBANITZACIÓ DE SUPERFÍCIE I EQUIPAMENTS I LOCALS VINCULATS A LES ESMENTADES OBRES

Base 1 – OBJECTE

Les presents Bases regiran el procés de selecció d'entre 5 i 10 equips professionals per a la redacció de Projectes i Directors Facultatius de les obres d'aparcaments inclosa la urbanització, equipaments i locals vinculats a les esmentades obres i que integraran la Borsa que es constituirà per a les futures contractacions que REGESA APARCAMENTS, S.A. hagi de celebrar en aquesta matèria durant el període 2008-2011.

A mesura que es vagi desenvolupant el programa d'actuació de REGESA APARCAMENTS, S.A. s'aniran produint les adjudicacions dels contractes entre els professionals seleccionats. REGESA APARCAMENTS, S.A. es reserva el dret d'adjudicar cadascun dels projectes al professional que per a cada cas consideri més adequat.

En cap cas, la selecció dels equips ha de implicar que REGESA APARCAMENTS, S.A., si s'escau, no pugui atorgar contractes de consultoria i assistència per a la redacció de projectes d'obres, amb tècnics diferents dels seleccionats en el present concurs, mitjançant l'oportú procediment licitatori.

Base 2.- NORMATIVA APLICABLE I JURISDICCIO COMPETENT

Pel que fa a la licitació i adjudicació:

- a) Legislació aplicable: Disposicions de les presents Bases i, subsidiàriament, pel Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP), amb les modificacions introduïdes per la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social i el Reial Decret Legislatiu 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- b) Jurisicció competent: Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present procés de selecció, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats del contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

Pel que fa a les futures contractacions

- a) Legislació aplicable: Els futurs contractes a signar amb els equips seleccionats, queden subjectes a la legislació civil, mercantil i processal espanyola; seran d'aplicació supleatòria les normes que regeixen per a l'execució de contractes de consultoria i assistència de les Administracions Públiques.
- b) Jurisicció competent: Per a la resolució de qualsevol diferència que pogués sorgir en la interpretació o execució dels futurs contractes a signar amb els equips seleccionats, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats de l'ordre civil de la ciutat de Barcelona.

Base 3 – DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

La selecció d'equips redactors es realitzarà pel procediment obert.

La forma de selecció serà la del concurs, de conformitat amb els articles 74 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a l'objecte de seleccionar a un mínim de 5 i un màxim de 10 professionals entre els que hagin presentat les corresponents proposicions, obtenint la major puntuació.

Base 4 – PUBLICITAT DEL PROCÉS DE SELECCIÓ.

L'anunci del concurs es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona o en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de premsa de gran difusió a Catalunya, amb les condicions i terminis establerts en l'article 78 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La data límit per la presentació de les proposicions serà fins a les **12 h. del dia 28 d'abril de 2008**, a la seu de REGESA APARCAMENTS, S.A., a la Avda. Drassanes, 6-8 de Barcelona, 3^a planta.

Quan el darrer dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

No s'acceptarà la presentació de proposicions per correu.

A efectes de consulta, el present Plec de condicions i els documents annexos estaran a disposició dels interessats a les oficines de REGESA APARCAMENTS, S.A., Avda. Drassanes, 6-8 de Barcelona, 3ª planta en dies laborables de 9 h. a 13 h i en la pàgina www.regesa.cat.

Base 5 – CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS

Estan capacitades per prendre part en aquest concurs les persones físiques que, per raó de la titulació acadèmica, estiguin facultades per la realització de l'objecte del contracte i formin part del corresponent col·legi professional. També podran contractar les societats de professionals o altres persones jurídiques que acreditin reunir els requisits de professionalitat exigits. En qualsevol cas, caldrà que no estiguin inclosos en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

Per a concórrer a la present licitació, és requisit imprescindible acreditar mitjançant currículum vitae professional la redacció d'un mínim de 3 projectes d'aparcaments no vinculats a edificis destinats a habitatges.

Base 6 - CONTINGUT DE LES PLIQUES

Un cop publicat l'anunci del concurs, i en el termini assenyalat, es presentaran les proposicions contingudes en un sobre en el qual hi ha de figurar la següent menció: "Documentació del concurs per la selecció d'equips redactors de projectes tècnics i direcció facultativa d'obres presentada per ..., amb NIF ...", i on s'adjuntaran els següents documents:

1.- La sol·licitud, que s'ajustarà al següent model:

"El Sr. ..., domiciliat a ..., carrer ..., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa ..., amb NIF ..., amb domicili a ..., carrer ...), assabentat de les condicions exigides per participar en el concurs per a la selecció d'equips redactors de projectes i direcció facultativa de les obres d'aparcaments inclosa la urbanització, equipaments i locals vinculats a les

esmentades obres de REGESA APARCAMENTS, S.A. declara acceptar-les i trobar-se en condicions de concórrer al concurs públic convocat, presenta la seva proposició.”

Lloc, data i signatura.”

2.- Memòria signada pel sol·licitant, o pel seu representant si es tracta de persones jurídiques, en la que hi constin les següents dades.

- a) Nom del sol·licitant, domicili social, data i certificat del títol professional i data d'ingrés en el col·legi professional.
- b) Tractant-se de persones jurídiques, s'indicaran les dades anteriors de tots els professionals que formin part de la mateixa i reuneixin els requisits de professionalitat exigits.
- c) Currículum/s professional/s on es faci constar expressament la redacció de projectes d'aparcaments no vinculats a edificis amb anterioritat.
- d) Síntesi d'un projecte constructiu d'aparcament, un projecte d'urbanització i un projecte d'edifici d'equipaments, ja realitzats i finalitzats. La documentació haurà de presentar-se amb un màxim de 6 fulls de tamany DIN A3 (2 per a cada projecte).
- e) Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic del què disposi l'empresari per a la realització del contracte.
- f) Col·laboradors proposats en els diversos àmbits, en especial en la gestió d'estalvi d'energia, fent constar el seu nivell. Altres recursos humans, col·laboradors, equips i medis de que disposa.

3.- Fotocòpia DNI

4.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera: Informe d'institucions financeres o en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Si es tracta de persones jurídiques, a més, comptes anuals o extracte dels mateixos.

5.- Declaració responsable de no estar inclòs el proponent en les prohibicions per

contractar establertes a l'Art. 20 de la LCAP.

La declaració responsable comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

6.- Quan es tracti de societats caldrà presentar:

- a) L'escriptura de constitució o modificació en el seu cas, degudament inscrita en el registre públic corresponent.
- b) El CIF
- c) El document públic d'apoderament del representant.
- d) El DNI/NIF del representant

7.- En el cas de professionals estrangers de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en el registre professional del seu país, quan així ho exigeixi la legislació de l'estat respectiu. La resta de professionals, hauran d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant certificació estesa per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent.

Base 7 – PROCEDIMENT DE LA LICITACIÓ I PROPOSICIONS

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de proposicions a les **14 h. del dia 5 de maig de 2008**, a la mateixa seu de REGESA APARCAMENTS, S.A..

Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies hàbils per a que el licitador esmeni l'error.

La Mesa elevarà la proposta de selecció que es consideri més adient al President de la Mesa. La proposta ordenarà els proposants de més a menys puntuació.

Dins el termini de 3 mesos des de l'obertura de proposicions, l'òrgan de contractació acordarà quins són els professionals seleccionats. Aquest acord serà degudament notificat als participants en la licitació.

Base 8 – MESA DE CONTRACTACIÓ

- El Gerent de REGESA APARCAMENTS, S.A., el Sr. Josep M^a Figueras Jacomet, o persona en qui delegui, que actuarà com a President de la Mesa.

- L'Enginyer Assessor Tècnic de REGESA APARCAMENTS, S.A., APARCAMENTS, S.A., el Sr. Ernest Salarichs Contat, o persona en qui delegui.
- El Director dels Serveis Tècnics de REGESA APARCAMENTS, S.A., , el Sr. Joan Torredeflot Elizalde o persona en qui delegui.
- L'arquitecte Tècnic Assessor, el Sr. Ricard Giró Sobrevias, o persona en qui delegui.
- El Sr. Àlex de la Torre Sánchez, tècnic jurídic que actuarà com a Secretari de la Mesa

Base 9- CRITERIS DE SELECCIÓ

Per seleccionar els professionals, s'estudiarà la documentació presentada i es puntuarà d'acord amb el següent barem:

1. Projectes presentats com a annex del currículum: **50 punts**
Es tindrà en compte:
 - a. La racionalitat estructural del projecte
 - b. Rendiment superfície útil/construïda
 - c. Tipologia i solució formal de l'edifici
 - d. Sensibilitat a la lectura dels recorreguts dels usuaris
2. Currículum professional: **20 punts**
3. Equip de col·laboradors i mitjans tècnics: **20 punts**
4. Publicacions, premis, mencions: **10 punts**

Base 10 – SUSPENSIO DEL PROCÉS DE SELECCIÓ.

REGESA APARCAMENTS, S.A. es reserva el dret de suspendre temporal o definitivament, per causa justificada, el present procés de selecció en qualsevol moment anterior a la resolució del mateix, sense que aquesta suspensió atorgui dret als participants per sol·licitar indemnitzacions econòmiques.

Base 11 – DESPESES DE LA LICITACIÓ

Seràn a càrrec REGESA APARCAMENTS, S.A. totes les despeses que es derivin de la convocatòria del present concurs (actes, anuncis, etc.).

Base 12 - CONDICIONS DE LES FUTURES CONTRACTACIONS

A mesura que es vagi desenvolupant el programa d'actuació de REGESA APARCAMENTS, S.A. s'aniran produint les adjudicacions dels contractes entre els professionals seleccionats. REGESA APARCAMENTS, S.A. es reserva el dret d'adjudicar cadascun dels projectes al professional que per a cada cas consideri més adequat. Per a la determinació de les adjudicacions futures no es seguirà l'ordre de puntuació dels seleccionats.

L'adjudicatari queda obligat, en el termini de 30 dies, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació, a subscriure el corresponent contracte.

El model de contracte a subscriure s'adjunta d'Annex. 1 al present Plec de Condicions. Això no obstant, aquest model podrà ser modificat, cas de que així ho consideri REGESA APARCAMENTS, S.A. en atenció a les particularitats de cadascun dels encàrrecs.

Els contractes podran ésser formalitzats en escriptura pública, si així ho sol·licita l'adjudicatari, anant al seu càrrec les despeses que puguin originar-se.

El perfeccionament del contracte, en la part relativa a la Direcció de les Obres, queda condicionat a la prèvia adjudicació de les obres per part de REGESA APARCAMENTS, S.A. En l'eventual cas que REGESA APARCAMENTS, S.A., no contractés obres, quedarà resolta l'adjudicació de la Direcció d'Obres sense dret a indemnització.

Base 13 - ABAST I DOCUMENTS DE L'ENCÀRREC

Els treballs i documents de l'encàrrec seran els següents:

- A. Avantprojecte.
- B. Projecte Bàsic.
- C. Projecte Executiu.
- D. Direcció d'obra.
- E. Projecte AS Build.

Aquest documents es redactaran segons els criteris de disseny i instruccions de REGESA APARCAMENTS, S.A., .

Base 14- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DELS HONORARIS

Els honoraris per a la redacció del Projecte, així com per a la Direcció facultativa de les obres, en el seu cas, es determinaran de mutu acord entre les parts, prenent com a referència, a títol orientatiu, EL BAREM ORIENTATIU D'HONORARIS DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA A EFECTES D'ESTIMACIÓ DELS HONORARIS DE REFERÈNCIA DELS ARQUITECTES EN TREBALLS DE LA PROFESSION I aplicant un 23% de descompte, prenen com a PEM el que fixi el col·legi d'Arquitectes en l'any del contracte del projecte.

Aquest mètode de càlcul d'honoraris podrà modificar-se de mutu acord amb l'adjudicatari, en funció de les característiques o especificitats del Projecte objecte de l'encàrrec.

Base 15 – TERMINI – EXECUCIÓ DE TREBALLS

La durada de la vigència de cada encàrrec es fixarà en les condicions contractuals particulars del mateix.

El termini per a l'execució de la redacció de projectes s'establirà entre el redactor i REGESA APARCAMENTS, S.A., per a cada projecte en concret, tenint en compte les fases següents:

- Redacció del Avantprojecte: 1 mes
- Redacció del Projecte Bàsic: 2 mesos des de la formalització de la formulació i l'encàrrec.
- Redacció del Projecte executiu: 3 mesos, a comptar de la conformitat del Projecte Bàsic atorgada per REGESA APARCAMENTS, S.A.

La decisió de continuïtat dels treballs de redacció de cada una de les fases del projecte requeriran l'aprovació de REGESA APARCAMENTS, S.A. En cas contrari, el contracte quedarà interromput i resolt.

Els autors del projecte i els Serveis Tècnics de REGESA APARCAMENTS, S.A., mantindran les reunions de treballs que ambdues parts estimin convenientes. El lloc de reunió serà a les oficines REGESA APARCAMENTS, S.A.

REGESA APARCAMENTS, S.A. es reserva la possibilitat d'aturar la redacció del projecte en una de les fases (acabades) per raons de programació. Això no significarà cap increment del preu del contracte ni dels terminis parcials (que

tornaran a comptar d'acord amb l'anterior barem) ni dona dret a l'adjudicatari a efectuar cap reclamació per cap concepte.

Pel que fa al termini per a la Direcció de les obres, serà el mateix que el termini d'execució de les mateixes, que es fixarà en l'adjudicació del contracte d'obres.

Base 16 – INDEMNITZACIONS I RESPONSABILITAT PER DEFECTES O ERRORS DEL PROJECTE

El professional contractat respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres, es causin tant a REGESA APARCAMENTS, S.A. com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions e infraccions dels preceptes legals o reglamentaris, que li siguin imputables conforme la legislació civil i el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Base 17 - GARANTIES

Els professionals que resultin seleccionats en el present concurs, abans de la formalització del contracte per a la redacció del projecte concret hauran de constituir la garantia definitiva per l'import del 4% del pressupost de redacció del projecte, en qualsevol de les formes previstes en l'article 36 del Real Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

D'altra banda, en els termes previstos en l'article 41.3 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es podrà optar la constitució de la garantia definitiva en forma de retenció del preu.

El termini de garantia serà d'un any a comptar de la data de formalització de la recepció de les obres o de l'Acta de finalització del contracte quan el mateix es resolgui abans de la recepció de les obres.

Un cop transcorregut el termini de garantia, REGESA APARCAMENTS, S.A., adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació, dins dels 3 mesos següents a la data en què hagués estat sol·licitat pel contractista. Si transcorregut dit termini no s'hagués adoptat l'esmentat acord, es podrà entendre estimada la petició de devolució o cancel·lació. Si el contractista no presentés sol·licitud i REGESA

APARCAMENTS, S.A., ho creu convenient, es podrà adoptar d'ofici l'acord de devolució.

Base 18 – CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

El professional contractat no podrà en cap cas, subrogar ni cedir a tercers els drets i obligacions que resulten d'aquest plec. La subcontractació de qualsevol part del projecte, obligarà a l'aprovació prèvia per escrit de REGESA APARCAMENTS, S.A., .

INDEX DE CLÀUSULES

Base 1 – OBJECTE

Base 2.- NORMATIVA APLICABLE I JURISDICCIO COMPETENT

Base 3 – DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

Base 4 – PUBLICITAT DEL PROCÉS DE SELECCIÓ.

Base 5 – CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS

Base 6 - CONTINGUT DE LES PLIQUES

Base 7 – PROCEDIMENT DE LA LICITACIÓ I PROPOSICIONS

Base 8 – MESA DE CONTRACTACIÓ

Base 9- CRITERIS DE SELECCIÓ

Base 10 – SUSPENSIO DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

Base 11 – DESPESES DERIVADES DE LA LICITACIO

Base 12 - CONDICIONS DE LES FUTURES CONTRACTACIONS

Base 13 – ABAST I DOCUMENTS DE L'ENCÀRREC

Base 14 – CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ D'HONORARIS

Base 15 – TERMINI – EXECUCIÓ DE TREBALLS

Base 16 – INDEMNITZACIONS I RESPONSABILITAT PER DEFECTES O ERRORS DEL PROJECTE

Base 17 - GARANTIES

Base 18 – CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ